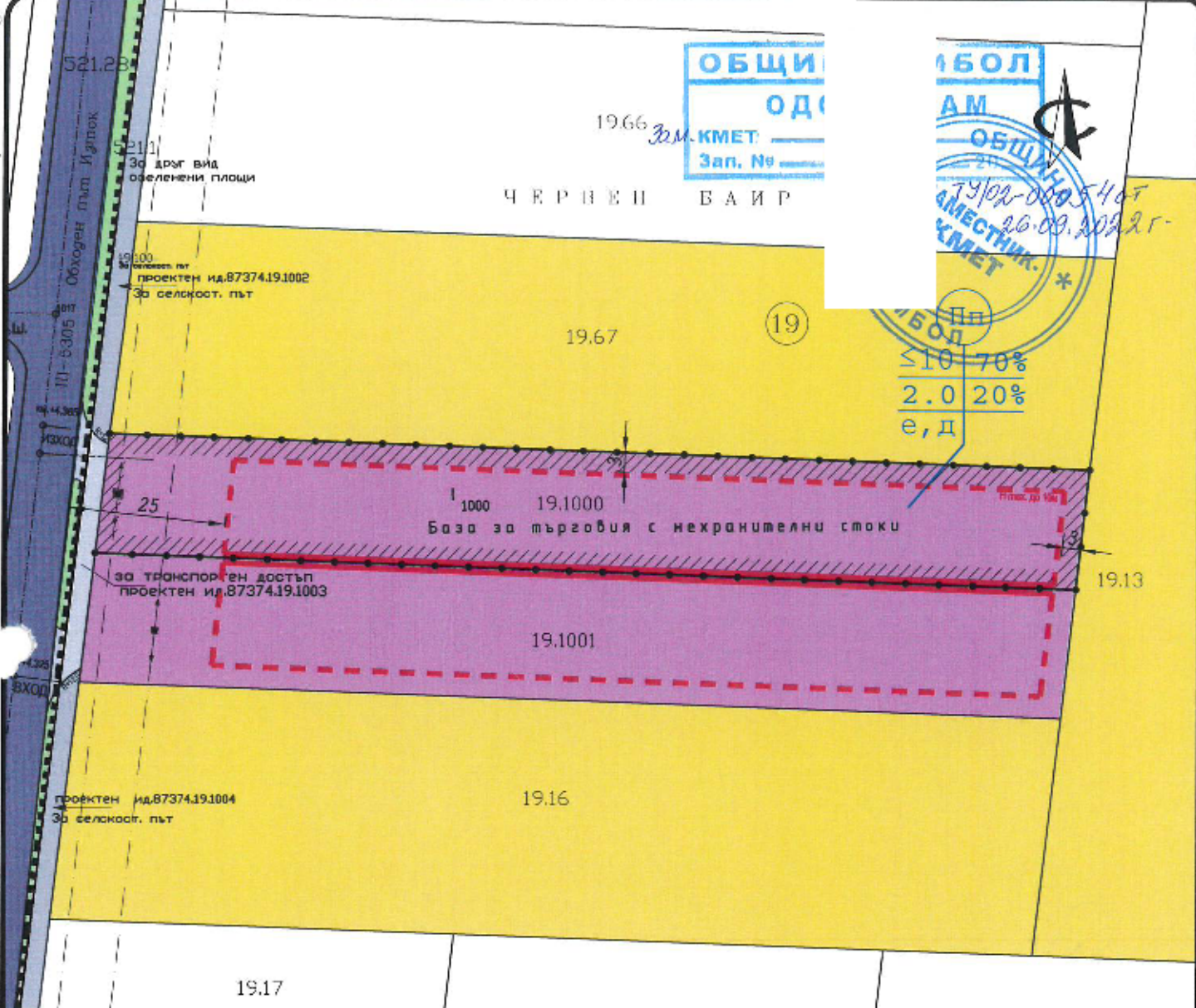


e-mail: gdzh@mail.com  
 gdzh@architectur.com  
 website: gdzh.webs.com  
 ARCHITECTURE



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОД  
Зем. КМЕТ  
Зап. №

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОД  
Зем. КМЕТ

19.66 Зм. КМЕТ  
ЧЕРВЕН БАИР

19/02-0005467  
26.03.2025 г.  
Пп  
≤10 70%  
2.0 20%  
е, д

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ)**  
ЗА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

- Предимно производствена устройствена зона
- Обработваеми земи-ниви
- Път от републиканската мрежа
- Транспортен достъп
- Селскостопански път
- Озеленени площи
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- Строителна граница на населено място
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

№ на кад. район	Помер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Влажност височина в м.		Градостроителни параметри		Пазин на застрояване		Площ на имота кв.м.
				Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Дължност на застрояване-макс.	Клас-макс.	Минимална озеленена площ	
19	1-1000	Пп	База за търговия с нехранителни стоки	≤10	70%	2.0	20%	е	д	3000

Градостроителски показатели съгласно чл.25 от ЗАКОНА №7 ПНУОВТУЗ

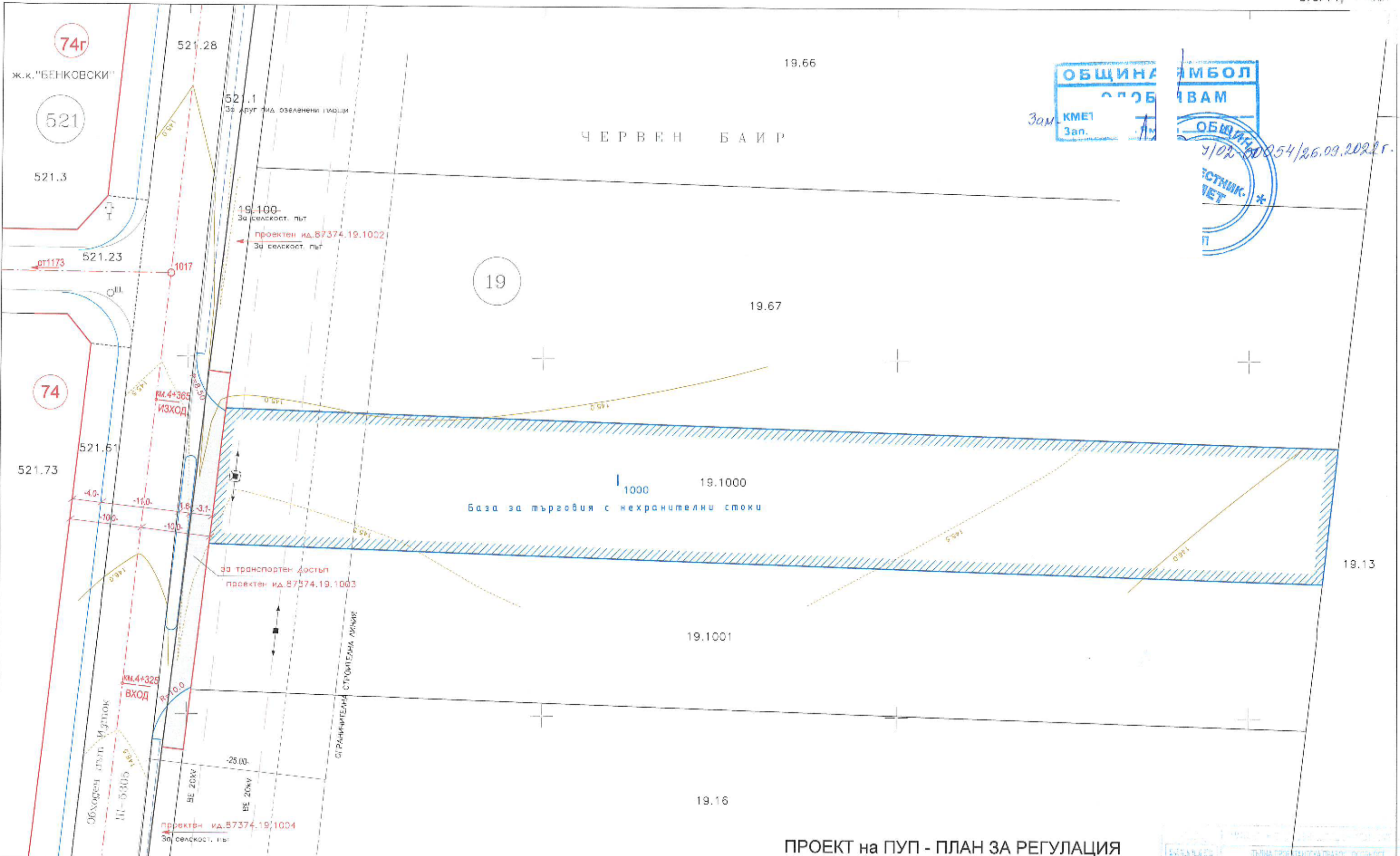
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** СВЕТИОЗАР ЖЕЛЕВ ЖЕЛЕВ, гр. ЯМБОЛ

ПРОЕКТАНТ \_\_\_\_\_ ДАТА \_\_\_\_\_ ПОДПИС \_\_\_\_\_

Архитектура ПЗ  
Инженерска ПРАКТИКА  
арх. Г. Джанков  
дата: \_\_\_\_\_

**ОБЕКТ**  
ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за поземлен имот с идент. 87374.19.1000  
по КККР гр.Ямбол, м. „Червен баир“ в-ще Ямбол

**СЪДЪРЖАНИЕ**  
ГРАДОУСТРОЙСТВО М 1:1000 ЧАСТ:АРХ-ПЗ ЛИСТ:1 @A4  
**СЪМАСУВАЛИ**  
Геодезия-ПР инж. Джанков  
Възложител



Зам. КМЕТ  
Зам.

ОБЩИНА ЯМБОЛ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ

9/02-50054/26.09.2022г.

ЕСТНИК-МЕТ

**ПРОЕКТ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

**И ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП**

за поземлен имот с ид. 87374. 19.1000 по КККР гр.Ямбол,  
м. „Червен баир“ з-ще Ямбол  
за промяна на земеделска земя в урбанизирана  
с отреджване за «База за търговия с нехранителни стоки»

Възложител : СВЕТЛОЗАР ЖЕЛЕВ ЖЕЛЕВ, гр. ЯМБОЛ

М 1: 500

ЕЛЕКТРОНИЧНО

ТЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАКТИКА

Регистрационен №: 035/13

инж. ДЖЕНКОВ  
СВЕТЛОЗАР ЖЕЛЕВ