



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол

Reg. № 2801-11210

2.1.06.2022

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ

ГР. ЯМБОЛ

Община Ямбол

B-0522

21.06.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на общински поземлен имот с цел продажбата му на собственика на законно построената върху него сграда, находяща се в ж.к. „Диана“ гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. рег. № 2801-11210 от 07.06.2022г. от Мариана Вълчева, с искане за закупуване на правото на собственост на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.547.61 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ж. к. „Диана“, УПИ XVIII, кв. 13, с площ 269 кв. м. Тази възможност е регламентирана с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Мариана Дичева Вълчева сключва договор за учредяване право на строеж от 15.01.2002 г., вписан в СВ гр. Ямбол с вх. № 360 том, I, стр.164 на 06.02.2002 г., според който Община Ямбол учредява право на строеж върху 70 кв. м. общинска земя за построяване на обект с предназначение „комплексно обществено обслужване“ в застроително петно № 19, находящо се в гр. Ямбол, ж. к. „Диана“, включено в УПИ II, кв. 13 по плана на град Ямбол.

През 2006 година е издадено разрешение за строеж № 408/12.09.2006 г., с което се разрешава ново строителство на „Магазин за промишлени стоки“ на основание чл. 148, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Закона за устройство на територията.

Имотът е въведен в експлоатация на основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ с удостоверение № 24/21.04.2010 г.

Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.547.61 по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 269 кв.м, върху който е изградена описаната сграда, е актуван с акт за частна общинска собственост № 1046/02.06.2004 г., вписан в АВ с вх. рег. № 2333/02.03.2006 г., том V, стр. 75.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на имота е 5386.70 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 20 980 лв.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41(2), чл. 35(3) от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол, **определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.547.61** по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, УПИ XVIII, кв. 13 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., **с площ 269 кв. м.**, актуван с АОС 1046/02.06.2004 г., находящ се в ж.к. „Диана“ гр. Ямбол, **в размер на 20 980 лв. (двадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева) без ДДС., на която цена да бъде извършена продажбата му на Мариана Вълчева.** Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ