



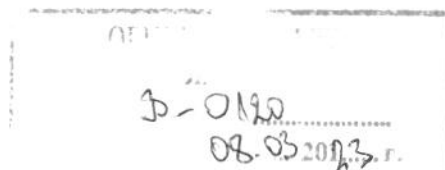
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-05317

Дата: 08.03.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л



ДОКЛАД

ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе с дължина 833.70 м на подземен кабел ниско напрежение за външно ел. захранване на поливно съоръжение, находящо се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.59.987 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Под Курткая“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-02708/15.12.2022 г. от „**АГРОМЕЙТ**“ ООД, ЕИК 838100347 със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ № 58, вх. А, ап. 17 с Управител Евелина Тюфекчиева-Йорданова.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.59.987 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Под Курткая“, съгласно нотариален акт № 102, том V, дело 989/08, вх.рег. № 1503 от 22.02.2008 г. на СВ-Ямбол.

Поземлен имот с идентификатор 87374.59.987 е с начин на трайно ползване „нива“, с площ 4000 кв. м., пета категория, намира се в територия с трайно предназначение „земеделска“ и е образуван от поземлен имот с предишен идентификатор 87374.59.238 при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 20.09.2022 г.

Съгласно общия устройствен план (ОУП) на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.59.987 е разположен в земеделска територия, обработваеми земи – ниви.

Искането на заявителя е за разглеждане на заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при община Ямбол и одобряване на изработения проект за *Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе с дължина 833.70 м на подземен кабел ниско напрежение за външно ел. захранване на поливно съоръжение, находящо се в поземлен имот с идентификатор 87374.59.987 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Под Курткая“.*

Съгласно приложения проект за ПУП-ПП новопредвиденото трасе с дължина 833.70 м на подземния ел. кабел ниско напрежение е с начало от ТНН на ТП КРИНЧОВИЦА-4, извод СН ВЕСЕЛИНОВО, п/ст Ямбол, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.573.1 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване (НТП) – за второстепенна улица, м. „Кайнашки баир“, преминава през:

- ПИ с идентификатор 87374.62.559 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, м. „Миндова къша“;

- ПИ с идентификатор 87374.63.534 – общинска публична собственост, територия на транспорта, НТП – за местен път, м. „Бадемлика“;

- ПИ с идентификатор 87374.571.208 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, НТП – за второстепенна улица, м. „Кайнашки баир“;

- ПИ с идентификатор 87374.60.542 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, м. „Бадемлика“;

- ПИ с идентификатор 87374.60.544 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, м. „Чукура“;

- ПИ с идентификатор 87374.59.545 – частна държавна собственост, територия заета от води и водни обекти, НТП – напоителен канал, м. „Чукура“;

- ПИ с идентификатор 87374.59.596 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, м. „Под Куртка“ и завършва в

- ПИ с идентификатор 87374.59.987 – частна собственост на заявителя „АГРОМЕЙТ“ ООД, земеделска територия, НТП – нива, м. „Под Куртка“, в който имот се намира поливното съоръжение, което ще се захрани от ел.кабела НН, предмет на настоящия проект на ПУП-ПП за трасе на подземен кабел ниско напрежение.

Мястото на присъединяване към съществуващата електроразпределителната мрежа, а именно от ТНН на ТП КРИНЧОВИЦА-4, извод СН ВЕСЕЛИНОВО, п/ст ЯМБОЛ, собственост на „Електроразпределение Юг“ ЕАД е съгласно становище № 4537342/04.10.2022 г. на комуникационното дружество.

Част от гореописаните имоти, през които преминава трасето на подземния ел. кабел са включени в границите на Селищно образувание „Кринчовица“, но тъй като същите са земеделски територии, налага необходимостта от изработване на парцеларен план за настоящата техническа инфраструктура.

Поради факта, че предвиденото трасе на гореописания подземен ел. кабел НН преминава през имот, частна държавна собственост е необходимо при инвестиционното проектиране в съответствие с чл. 62, ал. 4 и чл. 64 от Закона за енергетиката учредяване на ограничени вещни права – право на прокарване и право на сервитут за изграждане и обслужване на кабелната линия в поземления имот с идентификатор 87374.59.545. Към настоящия проект на ПУП-ПП е приложено писмо изх. № РД-02-890/19.12.20232 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Средна Тунджа“ - Сливен, като собственици на ПИ с идентификатор 87374.59.545 с което съгласуват преминаването на процесния ел. кабел през имота им.

Необходимостта от изработване на гореописания ПУП-ПП за трасе с дължина 833.70 м на подземен ел. кабел ниско напрежение се налага от предстоящите инвестиционни намерения на собственика за захранване на поливно съоръжение, находящо се в ПИ с идентификатор 87374.59.987 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Под Куртка“, земеделска територия“, НТП – нива.

В съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), разрешение за изработване на ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. С Решение № XLVIII-13/24.11.2022 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрено задание за проектиране и дадено на „АГРОМЕЙТ“ ООД разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе на подземен кабел ниско напрежение за външно ел. захранване на поливно съоръжение, находящо се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.59.987 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Под Куртка“ с начало от ТНН на ТП КРИНЧОВИЦА-4, извод СН ВЕСЕЛИНОВО, п/ст Ямбол, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.573.1, преминаващо през поземлени имоти с идентификатори

87374.62.559, 87374.63.534, 87374.571.208, 87374.60.542, 87374.60.544, 87374.59.545, 87374.59.596 и завършващо в поземлен имот с идентификатор 87374.59.987 по кадастралната карта на гр. Ямбол. Решението е разгласено с обявление рег. № О-0483/06.12.2022 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като същото е поставено на определеното за това място в сградата на общината и публикувано на интернет страницата ѝ.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, изработеният проект на ПУП – ПП е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в бр. 1/03.01.2023 г. на държавен вестник (ДВ), което е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ с обявление рег. № О-0003/05.01.2023 г., поставено на определеното за това място в сградата на община Ямбол и публикувано на интернет страницата на общината, заедно с проекта. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Изработеният проект за ПУП – ПП е разгледан и приет на заседание на Експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол (ОЕСУТ) с решение по точка трета на протокол № 3/23.02.2023 г. и предложен за одобряване.

Съгласно разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, проектите за подробни устройствени планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места, какъвто е процесния устройствен план, се одобряват с решение на общински съвет по доклад на кмета на общината след приемането на проекта от експертен съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема доклада на Кмета на община Ямбол и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с решение на ЕСУТ при община Ямбол по точка трета на протокол № 3/23.02.2023 г., Общински съвет Ямбол **одобрява** *Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе с дължина 833.70 м на подземен кабел ниско напрежение за външно ел. захранване на поливно съоръжение, находящо се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.59.987 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Под Курткая“ с начало от ТНН на ТП КРИНЧОВИЦА-4, извод СН ВЕСЕЛИНОВО, п/ст Ямбол, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.573.1, преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 87374.62.559, 87374.63.534, 87374.571.208, 87374.60.542, 87374.60.544, 87374.59.545, 87374.59.596 и завършващо в поземлен имот с идентификатор 87374.59.987 по кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно графичната и текстовата част на проекта, представляващи неразделна част от това решение.*

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез община Ямбол до Административен съд – Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол