

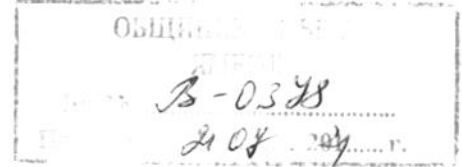


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-5569

Дата: 7.10.2021 г.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЯМБОЛ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

**ОТНОСНО:** *Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за ПИ с идентификатор 87374.43.11 по ККарта на гр. Ямбол, м. "Аеците"*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-02083/10.11.2020 г. от **Ивайло Илиев**, с адрес - гр. Ямбол, , чрез пълномощник Ангел Г. Тепсизов, редовно упълномощен с пълномощно рег.№1179/04.09.2020 г. на нотариус Слави Ангелов, нотариус в районен съд Ямбол. Възложителят е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.43.11 по Кадастралната карта на гр. Ямбол, местност „Аеците“, съгласно нотариален акт № 173, том 21, рег. 6459, дело3789 от 17.10.2019 г. на СВ Ямбол. ПИ 87374.43.11 е с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория и се намира в територия с трайно предназначение „земеделска“.

Съгласно Общия устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет - Ямбол, имотът е разположен в земеделска територия, обработваеми земи – ниви.

Искането на заявителя е за:

- разрешаване за изработване на *Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и транспортен достъп* за ПИ 87374.43.11 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Аеците“. Искането е във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди като за поземления имот се предвижда урежулиране на два нови урежулирани поземлени имота: УПИ III – 920, с отреждане „база за съхранение на селскостопанска техника“, ПИ с проектен идентификатор 87374.43.920 и УПИ IV - 921 с отреждане „база за промишлени и селскостопански услуги“, ПИ с проектен идентификатор 87374.43.921, кв./м/ 43, като регулационните граници са съгласно представената скица – предложение за изработване на ПУП – ПРЗ. Предвиденото отреждане на новите урежулирани поземлени имоти е допустимо в устройствения режим /Пп/.

- разрешаване на изменение на Общия устройствен план на гр. Ямбол по отношение на ПИ 87374.43.11, на основание чл. 134 ал. 3 от ЗУТ, като се допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план. Исканото изменение на ОУП предвижда за ПИ с идентификатор 87374.43.11 да се промени устройствената зона от земеделска територия – нива в устройствен режим – територии с допустима промяна на предназначението за предимно – производствени дейности.

Искането е за изменение на ОУП на община Ямбол и изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, като ПИ 87374.43.11 от земеделска територия – нива се измени в устройствен режим – територии с допустима промяна на предназначението за предимно – производствени дейности. За разрешение изработване на ПУП –

ПРЗ на ПИ 87374.43.11 се налага изменение първо на ОУП на община Ямбол на основание чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, ПИ с идентификатор 87374.43.11 по ККарта на гр.Ямбол е в устройствена територия „земеделска“.

С Решение № XVIII-8 от 28.01.2021 г. на Общински съвет Ямбол, е дадено разрешение за изработване проект за изменение на ОУП на община Ямбол, за ПИ 87374.43.11 по ККарта на гр.Ямбол, за промяна устройствената зона от земеделска територия – нива в устройствен режим – територия с допустима промяна на предназначението за предимно производствени дейности. Предвид обстоятелството, че съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ изречение второ, изменението на ОУП и ПУП може да стане едновременно, с настоящото решение е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП, одобрено е задание за проектиране и е дадено разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за процесния имот. Решение № XVIII-8 от 28.01.2021 г. на Общински съвет-Ямбол е съобщено с обявление изх. № О-0054/09.02.2021 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С вх.№ УТС-00830/27.04.2021 г. в община Ямбол е постъпило заявление от община Ямбол, чрез Ивайло Петров Илиев с адрес - гр. Ямбол, ул. "Иван Рилски" №36 и чрез пълномощник Ангел Г. Тепсизов, редовно упълномощен с пълномощно рег.№1179/04.09.2020 г. на нотариус Слави Ангелов с искане за одобряване на проект за изменение на ОУП за собствения му имот с идентификатор 87374.43.11. Към заявлението са приложени проект за изменение на ОУП и обяснителна записка. Проектът за изменение на Общият устройствен план по отношение на ПИ 87374.43.11 по ККарта на гр. Ямбол и проектът за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 87374.43.11 по ККарта на гр. Ямбол, местност „Аеците“ са обявени на заинтересованите лица с обявление №2801-12035/07.06.2021 г.

Проектът за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за ПИ с идентификатор 87374.43.11 по ККарта на гр. Ямбол е разгледан на заседание №8-т.6/15.07.2021 г. на ОЕСУТ и е приет без забележки.

Исканото от заявителя е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6 във връзка с ал. 9 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ, Решение на Общински съвет - Ямбол № XVIII-8 от 28.01.2021 г., Решение на ОЕСУТ – Ямбол №8-т.6/15.07.2021 г. - одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за ПИ 87374.43.11 по ККарта на гр. Ямбол, м."Аеците", с който се променя устройствената зона от земеделска територия – нива в устройствен режим – територии с допустима промяна на предназначението за предимно – производствени дейности.

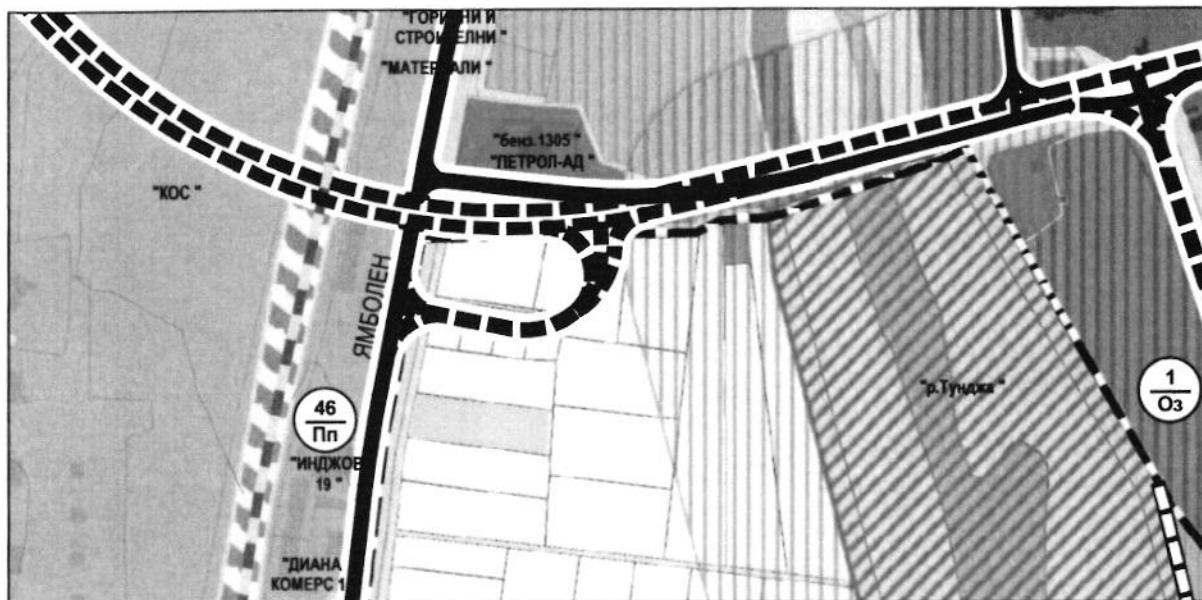
**МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ**

*Заместник - кмет на община Ямбол*

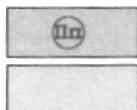
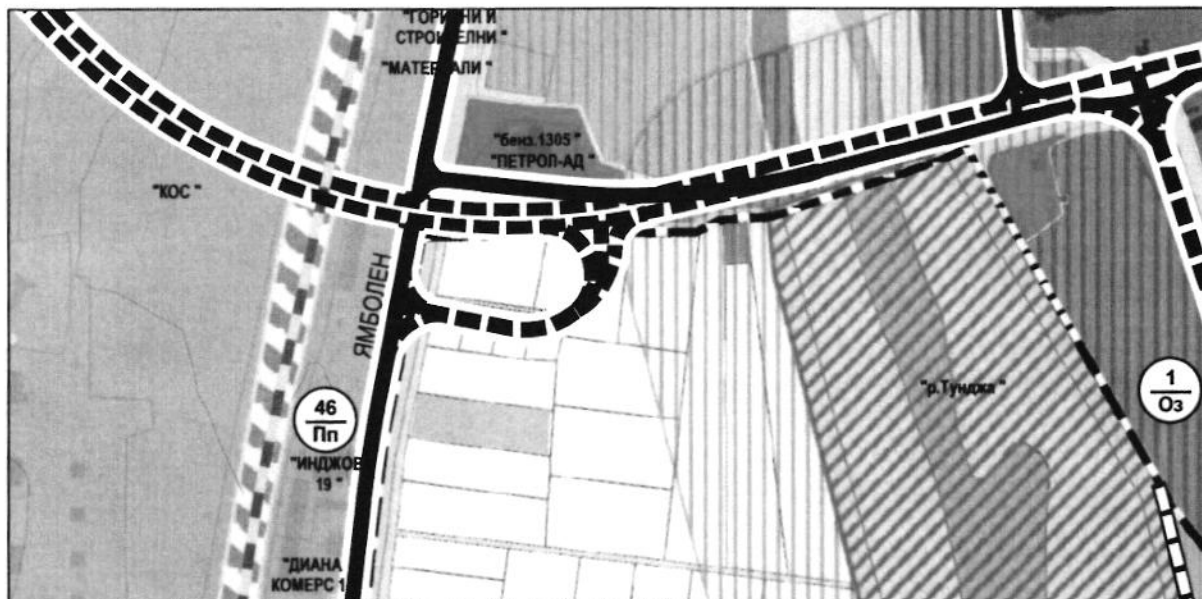
# Техническо задание за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Ямбол за поземлен имот с идентификатор 87374.43.11 по КККР на гр.Ямбол, местност „Аеците“



Извадка от действащ ОУП на община Ямбол, одобрен с Решение №10, Протокол №10/30.06.2016 год., на заседание на ОБС Ямбол и обнародване в ДВ брой 83 от 21.10.2016 год.



## Предложение за изменение ОУП на община Ямбол



**Предимно производствена  
устройствена зона**

**Обработваеми земи-ниви**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Ивайло Петров Илиев

**ПРОЕКТАНТ**

**ДАТА ПОДПИС**

Архитектура

арх. Г. Дженков

ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР ЕООД  
Дневн.№182724 рег.№407062011/УАС

**ОБЕКТ**  
Изменение на Общ Устройствен план на Община Ямбол на поземлен имот с идентификатор 87374.43.11 по КККР на гр.Ямбол, местност „Аеците“

**СЪДЪРЖАНИЕ**  
ГРАДОУСТРОЙСТВО М 1:5000 ЛИСТ:1 @A4

**СЪГЛАСУВАЛИ**

Възложител