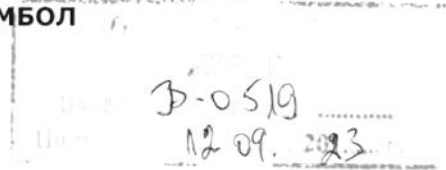


ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ЯМБОЛ



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на гр. Ямбол

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на гр. Ямбол, заедно с мотивите, е обявен на портала за обществени консултации на 31.07.2023г. По същия не са постъпили становища съгласно изготвената справка по чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове.

На следващо място, предлагам на вашето внимание мотивите към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на гр. Ямбол:

Наредбата за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на гр. Ямбол е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение № LV-5/27.04.2023г. След влизане в сила на подзаконовия нормативен акт и детайлен преглед на разпоредбите на същия е установена необходимост от прецизиране на част от текстовете, а именно тези на чл.1, чл.12, ал.1, чл.14, ал.3, чл.15, ал.1, чл.19, ал.1, чл.20, ал.1, чл.21 и чл.26. Предвижда се също така отмяна на ал.2 на чл.11 и т.4 на чл.13 с цел привеждане на текстовете в съответствие с актове от по-висока степен. За максимална яснота на употребените в наредбата понятия, в § 4. от Допълнителните разпоредби се създава т.7, с която се дава дефиниция на „нюанс“.

Предлаганият проект на Наредба, има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

Очакванията от приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на гр. Ямбол са свързани с по ясното регламентиране на изискванията за оформяне на облика на градските пространства, от една страна и от друга с привеждане на подзаконовия нормативен акт в съответствие с тези от по-висока степен.

Приемането на наредбата не изисква допълнителни средства от общинския бюджет. При действието на наредбата не се очакват различни финансови резултати.

Предлаганият проект за Наредба за изменение и допълнение е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл. 13а от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл. 1, ал. 1 от ЗУТ, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганата Наредба не

противоречи на норми от по-висока степен, както на националното, така и на европейското законодателство. Приемането на Наредба за градската среда е в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление. Предвид изложените обстоятелства и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 13а от Закона за устройство на територията, предлагам Общински Съвет - Ямбол да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на гр. Ямбол, както следва:

### **НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ЯМБОЛ**

(приета от Общински съвет - Ямбол с Решение № LV-5/27.04.2023г.)

**§ 1.** В Чл.1, ал.2 се изменя по следния начин:

„(2) Наредбата определя и допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване, надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда, на територията на град Ямбол и неговите квартали.“

**§ 2.** В Чл.1, ал.3 се изменя по следния начин:

„(3) Наредбата се прилага за територията на град Ямбол и обхваща всички компоненти на градската среда.“

**§ 3.** В чл.11, ал.2 се отменя и разпоредбата придобива следния вид:

„Чл.11. Със стандартите приети по реда на тази наредба, могат да се въвеждат допълнителни изисквания към подробния устройствен план, които са задължителни при неговото одобряване.“

**§ 4.** В чл.12, ал.1 се изменя по следния начин:

„(1) Допълнителните изисквания към инвестиционните проекти в територии или части от тях с особена териториална защита и с режим на превантивна устройствена защита по чл. 7, ал.2 т.1, са задължителни за възложителите.“

**§ 5.** В чл.13, т.4 се отменя, като текстът на т.5 става т.4.

**§ 6.** В чл.14, ал.3 се изменя по следния начин:

„(3) Обосновката по ал. 1 се изразява графично на Чертеж/и: Фасади, като на всеки лист, за конкретното цветово решение трябва да има приложена легенда с кодовете на цветовете и текст в който да е упоменато дали то отговаря на указанията и предписанията на Наредбата за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на гр. Ямбол, както и описание на конкретното цветово решение и неговото съответствие с текущата наредба в обяснителната записка към инвестиционния проект.“

**§ 7.** В чл.14 се създава ал.4 със следното съдържание:

„(4) Обосновката по ал. 2 се изразява само чрез обяснителна записка, в която трябва да са описани – кодовете на цветовете, които се използват, както и как ще бъдат разположени по страните на обекта (може да се използват следните означения – Страна: Изток; Страна: Запад; Страна: Север; Страна: Юг), също така дали конкретното цветово решение отговаря на указанията и предписанията на Наредбата за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на гр. Ямбол.“

**§ 8.** В чл.15, ал.1 се изменя по следния начин:

„(1) Органът, компетентен да одобри инвестиционния проект, одобрява и съответните обосновки и графични материали за съответствие със стандартите в тази наредба, посочени в приложението и при условията, регламентирани в глава осма на ЗУТ.“

**§ 9.** В чл.19, ал.1 се изменя по следния начин:

„(1) При изготвяне на инвестиционен проект за нова сграда, включена в режим на свързано застрояване, цветовото решение на фасадите ѝ, следва да бъде съобразено с цветовото

решение на фасадите на съседните изградени сгради, ако то отговаря на предписанията на Наредбата за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на гр. Ямбол"

**§ 10.** В чл.20, ал.1 се изменя по следния начин:

„(1) При монтаж на външни климатични тела върху съществуващи сгради, за които одобрената проектна документация не съдържа предвиждане за монтаж на климатични тела, следва същите да се разполагат по съответните фасади въз основа на цялостно хармонично решение и в представена индивидуално схема и обосновка към съответната проектна част, изясняваща фасадното решение, която се одобрява от Главния архитект на гр. Ямбол.“

**§ 11.** Чл.21 се изменя по следния начин:

„Чл. 21. Слънцезащитни елементи като сенници, тенти, перголи и др. по новоизграждащи се и съществуващи сгради се изпълняват в обща цетова гама или в контраст и/или нюанс, кореспондиращи както един с друг, така и с цветовете на съответната сграда, растера и вида на нейната окачена фасада и/или дограма, с изключение на тези в ЦГЧ, за които има утвърдена цетова схема и тези в парковете.“

**§ 12.** Чл.26 се изменя по следния начин:

„Чл. 26. За нарушения на тази наредба на виновните физически лица се налага глоба в размер от 500 до 1500 лева, а на едноличните търговци или юридическите лица – имуществена санкция в размер от 2000 до 6000 лева.“

**§ 13.** В § 4. От Допълнителните разпоредби се създава т.7 със следното съдържание:

„7. „Нюанс“ е много слабо различие в цветовете постигнато чрез различно съотношение на добавяне на ахроматични цветове към основния избран от Приложение №1 към тази наредба (т.е. повече бял или черен цвят), което в резултат дава по-блед или по-наситен основния цвят.“

### **Заклучителни разпоредби**

**§ 14.** Настоящата Наредба се издава на основание чл. 13а от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение № .....

**§ 15.** Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването ѝ чрез разгласяването ѝ в местно печатно издание.

Приложение: справка с изх. № 2801-19475 от 11.09.2023г.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

