



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-18745

19.09.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

Б-0444

20.09.2022г.

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж върху ПИ 87374.539.108 за построяване на външна стълба и подемна платформа с площ 10.6 кв. м., във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Промяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.539.108.6.2 по КК на гр. Ямбол от жилище – апартамент във фризьорски и козметичен салон“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с рег. № 2801 – 16604/17.08.2022 г., от Михаела Михова, с постоянен адрес: гр. Ямбол, ул. “Серес” № 4, за учредяване на право на строеж за построяване на външни стълби и подемпник в ПИ 87374.539.108, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Промяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.539.108.6.2 по КК на гр. Ямбол от жилище – апартамент във фризьорски и козметичен салон“.

Съгласно Нотариален акт № 118, том 3, рег. № 3953, дело № 411/ 2021 г., на Димитър Лахтев - нотариус, с рег. № 322, с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. № 4187 от 16.07.2021 г., акт № 79, том 14, дело № 2571/2021 г., Михаела Михова е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.539.108.6.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Преслав“ № 32, вх. А, ет. 1, с предназначение: жилище - апартамент, с площ от 75,4 кв. м., в жилищна сграда, многофамилна, с идентификатор: 87374.539.108.6, разположена в ПИ с идентификатор 87374.539.108.

Представен е съгласуван на 16.08.2022 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част Архитектурна за обект „Промяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.539.108.6.2 по КК на гр. Ямбол от жилище – апартамент във фризьорски и козметичен салон“. По проект необходимата площ построяване на външна стълба и подемна платформа е **10,6 кв. м.**

Поземлен имот 87374.539.108 по КК на гр. Ямбол, с площ 3 905 кв. м., в която е построена сграда с идентификатор 87374.539.108.6, в която ще се преустрои апартамент 2 във фризьорски салон **е общинска собственост.**

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **1910.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **1419.10 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Михаела Михова, с постоянен адрес: ул. "Серес" № 4 от 10.6 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.539.108, по КК на град Ямбол, целият с площ 3 905 кв. м. за построяване на подежник за инвалидни колички, във връзка със съгласуван предварителен проект за обект: „Промяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.539.108.6.2 по КК на гр. Ямбол от жилище – апартамент във фризьорски и козметичен салон“ и **определя пазарна цена в размер на 1910 лв. /хиляда деветстотин и десет/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол