РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-М976
Дата: 03.06. **2025 г.**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

Вх. № В-0192
Получено на 03.06.2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на правото на собственост върху общински застроен ПИ 87374.528.41 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Странджа" № 65

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-09012/24.04.2025 г. от Рашид А. Мехмедов, с пост. адрес: гр. Ямбол, ул. „Странджа" №65 за закупуване на правото на собственост на поземлен имот с идентификатор: 87374.528.41 по КК на гр. Ямбол, целият с площ 181 кв. м. по КККР на гр. Ямбол, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Странджа" №65, която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост, по-конкретно в чл.35, ал.3.

Съгласно Нотариален акт № 146, том III, дело № 791 от 27.03.1995г., вписан в АВ СВ - Ямбол с вх. рег. № 754, том 182, стр. 386 от 1995г., Рашид А. Мехмедов е собственик на ½ ид.ч. от отстъпеното право на строеж , цялото от 352 кв.м. в гр. Ямбол, на ул. „Странджа" №65, съставляващо парцел XIV-209,210, в кв. 35 по плана на града, заедно с построените в него жилищна сграда и лятна кухня, построени в имот 210 и подобренията направени в него. Към настоящия момент имотът се идентифицира с ПИ с идентификатор 87374.528.41 по КК и КР на гр. Ямбол с площ 181 кв.м. и е част от УПИ XIV-209,210, в кв. 35 по плана на града, одобрен със Заповед I-А-630/02.08.1994г.

Поземлен имот с идентификатор 87374.528.41 по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 181 кв. м.**, в който са построени горепосочените сгради, собственост на Рашид А. Мехмедов, **е частна общинска собственост.** Имотът е актуван с АОС № 3428 от 25.04.2025 г., вписан в СВ с вх. рег. № 2160, акт № 45, том 7 от 29.04.2025 г.

Данъчната оценка за имота е 2 345.80 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота е 23 800.00 лв. без ДДС.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ, ОбС Ямбол **определя пазарна цена на поземлен имот с идентификатор 87374.528.41** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка четиридесет и едно/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 181** /сто осемдесет и един/ **кв. м.**, находящ се на ул. „Странджа" №65 **в размер на 23 800.00** /двадесет и три хиляди и осемстотин/ **лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Рашид А. Мехмедов**.

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg