РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2301-09147
Дата: 16.04.2024 г.

ОБЩИНСКИ С... ЯМБОЛ
Вх.№ 94-0230
Получено на 17-04-2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Провеждане на публично оповестени търгове за учредяване право на строеж върху общински поземлени имоти в ж.к. „Златен рог"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.560.32 с площ 39 092 кв.м по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 29.06.2022 г., за който е отреден част от УПИ II за жилищен комплекс с полуподземен паркинг - гаражи в кв. 10 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-А-756/26.03.1991 г., находящ се в ж.к. „Златен рог". В имота са построени няколко сгради с обществени функции.

Издадена е виза по чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията № 62/09.02.2024 г. за изготвяне на инвестиционен проект за обекти „Сгради за обществено обслужване" в част от ПИ с идентификатор 87374.560.32 по КК на града както следва:

1. **Застроително петно (ЗП) № 24** при следните показатели: **височина на сградата – до 7 м., застроена площ за сградата - 108 кв.м** и паркиране в урегулирания поземлен имот, съгласно чл. 43 от ЗУТ. **Оптималната разгъната застроена площ (РЗП)**, която може да бъде постигната е **216 кв.м**. **Данъчната оценка** на ограниченото вещно право за **ЗП № 24** и РЗП 216 кв.м. **е 31 808.70 лева**, а изготвената от лицензиран оценител **пазарна стойност** е в размер на **26 700.00 лева**.

2. **Застроително петно (ЗП) № 26** при следните показатели: **височина на сградата – до 7 м., застроена площ - 334 кв.м и оптимална разгъната застроена площ 668 кв.м Данъчната оценка** на ограниченото вещно право за **ЗП 26** и РЗП 668 кв.м. **е 98 371.30** лева, а изготвената от лицензиран оценител **пазарна стойност** е в размер на **82 600.00 лева**.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2, от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 1 от НРПУРОИ на ОбС - Ямбол да бъдат проведени публично оповестени търгове за учредяване на право на строеж при следните условия:

1. Право на строеж за построяване на „Сграда с обществено - обслужващи функции или смесени функции" - застроително петно № 24, с височина до 7.00 м., със застроена площ 108 кв.м и разгъната застроена площ 216 кв.м **върху поземлен имот с идентификатор 87374.560.32, целият с площ 39 092 кв.м по КК и КР,** одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, част от УПИ II за жилищен комплекс с полуподземен паркинг - гаражи в кв. 10 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-А-756/26.03.1991 г., находящ се **в ж.к. „Златен рог".**

Начална тръжна цена за правото на строеж 31 808.70 лева без ДДС.

Депозит за участие в търга 15 500.00 лева.

2. Право на строеж за построяване на „Сграда с обществено - обслужващи функции или смесени функции" - застроително петно № 26, с височина до 7.00 м., със застроена площ 334 кв.м и разгъната застроена площ 668 кв.м **върху поземлен имот с идентификатор 87374.560.32, целият с площ 39 092 кв.м по КК и КР,** одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, част от УПИ II за жилищен комплекс с полуподземен паркинг - гаражи в кв. 10 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-А-756/26.03.1991 г., находящ се **в ж.к. „Златен рог".**

Начална тръжна цена за правото на строеж 98 371.30 лева без ДДС.

Депозит за участие в търга 49 000.00 лева.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

С К И Ц А N 62 от 09.02.2024г.

М 1 : 500

Община Ямбол, гр. Ямбол, Област Ямбол

На парцел (имот) УПИ ...част от II-за жил.ком-в кв...10.., по регулационния план на гр. Ямбол
плекс с полуподз. паркинг-гаражи

одобрен със Заповед N...I-А-756/26.03.1991г.....

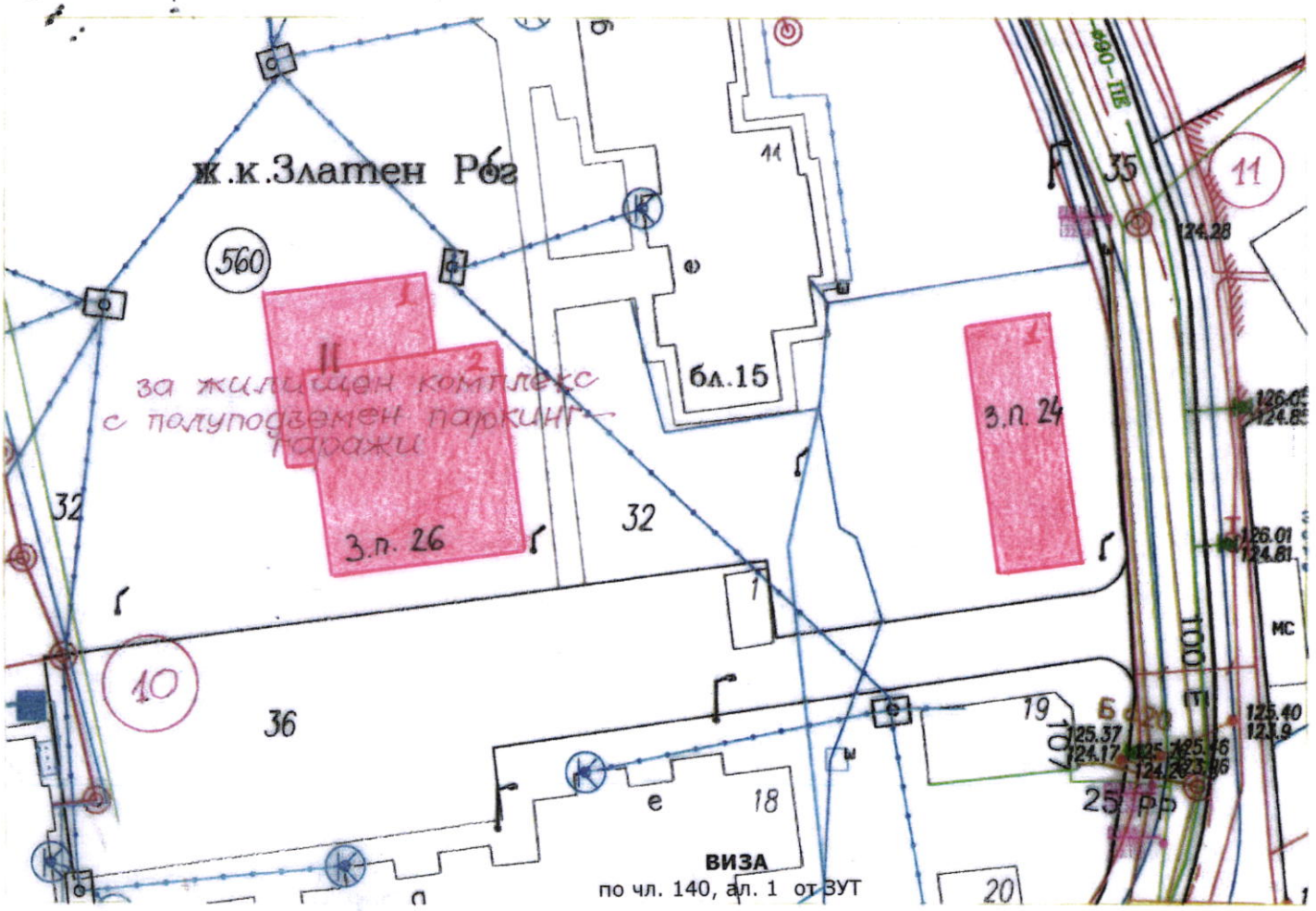
част от ПИ с идентификатор: 87374.560.32

Имотът е собственост на :

1. ОБЩИНА ЯМБОЛ,

Документ за собственост:

Адрес на имота: ж.к. "Златен рог"



За изготвяне на инвестиционен проект за обекти: **„Сгради за обществено обслужване"**, представляващи застроителни петна:

- Застроително петно 24; със ЗП = 108 м²
- Застроително петно 26; със $ЗП_1$ = 109 м², $ЗП_2$ = 225 м²

в ПИ 87374.560.32, участващ в УПИ $II_{за\ жилищен\ комплекс\ с\ полуподземен\ паркинг-гаражи}$ в кв. 10, с показатели на застрояване: - Н – до 7м; - Пзастр. – до 50%; - Кинт. – до 2.0; - Позел. – мин. 40%.

Арх. Константин Якубович
Гл. Архитект на община Ямбол
08.03.2024г.

Таксата – СЛУЖЕБНА

Скицата се издава по заявление с рег.N. УТС-00310 от 06.02.2024г.
и ще послужи за проектиране

Копирал: _____ Проверил: