РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801-03482
Дата: 18.02 **2026 г.**

ОБЩ. Вх. № В-0084 18.02 26 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе за линеен обект на техническата инфраструктура - подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на „Заведение за обществено хранене (ресторант)" в поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление рег. № УТС-00178/29.01.2026 г. от **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД,** ЕИК 115552190 със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Христо Г. Данов" № 37, подадено от Диян Колев, с права на пълномощник, съгласно възлагателно писмо на „Електроразпределение ЮГ" ЕАД, Мрежов регион - Ямбол и пълномощно рег. № 9950/25.09.2025 г. за удостоверени подписи и рег. № 9951/25.09.2025 г. за удостоверено съдържание на нотариус Ваня Захариева в район РС Пловдив с рег. № 640 на Нотариалната камара.

Искането на заявителя е за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе за линеен обект на техническата инфраструктура - подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на *„Заведение за обществено хранене (ресторант)"* в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-27.37, кв. (кадастрален район) 37 по плана на гр. Ямбол, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака" на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно нотариален акт № 92, том 16, вх. рег. № 4672 от 25.08.2023 г. на СВ Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака" е собственост на „САРАЙ 2025" ЕООД с ЕИК 207421502, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Ксанти" № 8, ет. 2, ап. 6, представлявано заедно от двамата управители Стефан Пенев и Асен Асенов.

По действащия подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен със Заповед № ТУ/02-00025/23.02.2024 г. на Кмета на община Ямбол, влязла в сила на 04.04.2024 г., поправена със Заповед № ТУ/02-00069/18.06.2024 г. на Кмета на община Ямбол, влязла в сила на 06.08.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака" е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I-27.37 в кв. (кадастрален район) 27, с конкретно предназначение *„за производство, услуги, търговия, сграда за обществено хранене и фотоволтаична централа за собствени нужди върху покрива на сградите"*, като регулационните линии съвпадат с кадастралните граници на поземления имот.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, УПИ I-27.37 в кв. (кадастрален район) 27 по плана на гр. Ямбол, м. „Маслака", с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта е разположен в границите на населеното място (строителните му граници) и попада в устройствена зона за предимно производствени дейности с чисти производства (Пч).

За имота е налице издадено разрешение за строеж № РС-005/10.01.2025 г. на гл. архитект на община Ямбол, влязло в сила на 31.01.2025 г., поправено със Заповед № РД/02-00382/02.04.2025 г. за строеж: *„ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ (РЕСТОРАНТ)* – ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ. Същият е въведен в експлоатация с удостоверение № УВЕ-94/17.11.2025 г.

Във връзка с присъединяването на гореописания строеж към общите мрежи на „Електроразпределение ЮГ" ЕАД, искането на заявителя е за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе за линеен обект на техническата инфраструктура - подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на *„Заведение за обществено хранене (ресторант)"* в урегулиран поземлен имот I-27.37, кв. (кадастрален район) 37 по плана на гр. Ямбол, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака".

Съгласно приложената скица-предложение за ПУП-ПП новопредвиденото трасе на подземния ел. кабел ниско напрежение е с начало от съществуващ БКТП „Кайзер Фрукт" с идентификатор 87374.26.8.2 по кадастралната карта на гр. Ямбол, преминава през:

- ПИ с идентификатор 87374.26.8 – частна собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване (НТП) - за друг вид производствен, складов обект (в собствен сервитут);
- ПИ с идентификатор 87374.26.256 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път;
- ПИ с идентификатор 87374.26.180 – държавна публична собственост, територия на транспорта, НТП – за път от републиканската пътна мрежа;
- ПИ с идентификатор 87374.27.903 – общинска публична собственост, земеделска територия, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път

и достига до ново електромерно табло до имотната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака", в който имот се намира *„Заведението за обществено хранене (ресторант)"*, предмет на настоящото ел. захранване.

Поземлени имоти с идентификатори 87374.26.256 и 87374.27.903 по кадастралната карта на гр. Ямбол, през които имоти преминава гореописаното трасе на подземната кабелна линия НН 1 kV са общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път и са земеделска територия, поради което се налага необходимостта от изработване на парцеларен план за настоящата техническа инфраструктура.

Към заявлението са приложени: задание, скица-предложение за ПУП-ПП, разрешение за ползване № ДК-07-Я-12/02.04.2019 г. на РДНСК Югоизточен район, възлагателно писмо на „Електроразпределение Юг" ЕАД, Мрежов регион – Ямбол, пълномощно рег. № 9950/25.09.2025 г. за удостоверени подписи и рег. № 9951/25.09.2025 г. за удостоверено съдържание на нотариус Ваня Захариева в район РС Пловдив с рег. № 640 на Нотариалната камара, разрешение за строеж № РС-005/10.01.2025 г. на гл. архитект на община Ямбол, влязло в сила на 31.01.2025 г., поправено със Заповед № РД/02-00382/02.04.2025 г. и удостоверение № УВЕ-94/17.11.2025 г. за въвеждане в експлоатация.

Необходимостта от изработване на гореописания ПУП-ПП за трасе на подземен ел. кабел ниско напрежение се налага от предстоящите инвестиционни намерения на

собственика за захранване на *„Заведението за обществено хранене (ресторант)"* в урегулиран поземлен имот I-27.37, кв. (кадастрален район) 37 по плана на гр. Ямбол, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака".

В съответствие с разпоредбата на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), разрешение за изработване на ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, се дава с решение на общински съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе за линеен обект на техническата инфраструктура - подземна кабелна линия НН 1 kV и електромерно табло за външно ел. захранване на *„Заведение за обществено хранене (ресторант)"*, находящ се в урегулиран поземлен имот I-27.37, кв. (кадастрален район) 37 по плана на гр. Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака", с начало от съществуващ БКТП „Кайзер Фрукт" с идентификатор 87374.26.8.2, преминава през имоти с идентификатори 87374.26.8, 87374.26.256, 87374.26.180 и 87374.27.903 и достига до ново електромерно табло до имотната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.27.37 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака", в който имот се намира *„Заведението за обществено хранене (ресторант)"*, предмет на ел. захранването.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg