



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-...0481...

Обявен на дата: 25.09.2026 г.

В сила до дата: 23.10.2026 г.

От служител: Микитова
(фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

№РД/02-01098

гр. Ямбол 24.09.2026г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 85, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.13 на XXX заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 29.01.2026 г., решение по т.23 на XXXI заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 26.02.2026 г., решение по т.17 на XXXIII заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 30.04.2026 г., решение по т.16 на XXXIV заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 28.05.2026 г., решение по т.11 на XXXV заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 25.06.2026 г. и решение по т.20 на XXXVII заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 24.08.2026 г.

ОПРЕДЕЛЯМ

Комисия, която да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване за продажба на следните недвижими имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 10776.15.47 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-334/13.09.2017 г. на ИД на АГКК, с площ **12 264 кв. м.**, за който е отреден УПИ II-15.47 за производствени, складови и административни дейности в кв. 15 по плана на с. Веселиново, местност Мера Ситлер, одобрен със заповед № РД-07-0995/20.08.2024 г., находящ се в обл. Ямбол, община Тунджа, с. **Веселиново**, актуван с АОС № 3334/20.11.2024г.

Начална тръжна цена на имота 313 779.83 евро /триста и тринадесет хиляди седемстотин седемдесет и девет евро и осемдесет и три цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 150 000.00 евро /сто и петдесет хиляди евро /

2. Поземлен имот с идентификатор 10776.15.48 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-334/13.09.2017 г. на ИД на АГКК, с площ **8 398 кв. м.**, за който е отреден УПИ III-15.48 за производствени, складови и административни дейности в кв. 15 по плана на с. Веселиново, местност Мера Ситлер, одобрен със заповед № РД-07-0995/20.08.2024 г., находящ се в обл. Ямбол, община Тунджа, с. **Веселиново**, актуван с АОС № 3335/20.11.2024г.

Начална тръжна цена на имота 217 759.21 евро /двеста и седемнадесет хиляди седемстотин петдесет и девет евро и двадесет и един цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 109 000.00 евро /сто и девет хиляди евро/

3. Поземлен имот с идентификатор 10776.15.49 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-334/13.09.2017 г. на ИД на АГКК, с площ **5 235 кв. м.**, за който е отреден УПИ IV-15.49 за производствени, складови и административни дейности в кв. 15 по плана на с. Веселиново, местност Мера Ситлер, одобрен със заповед № РД-07-0995/20.08.2024 г.,

находящ се в обл. Ямбол, община Тунджа, с. **Веселиново**, актуван с АОС № 3336/20.11.2024г.

Начална тръжна цена на имота 140 656.40 евро /сто и четиридесет хиляди шестстотин петдесет и шест евро и четиридесет цента/ без **ДДС**.

Депозит за участие 70 000 евро /седемдесет хиляди евро/

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.511.509 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с **площ 1446 кв. м.**, за който е отреден УПИ LXX-511.509 за производствено складова дейност, търговия и услуги в кв. 159 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на **ул. „Обходен път – запад“ № 31А**, актуван с АОС № 3393/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 43 600.00 /четиридесет и три хиляди и шестстотин/ **евро без ДДС**.

Депозит за участие 21 800.00 /двадесет и една хиляди и осемстотин/ **евро**.

5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.511.510 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с **площ 1500 кв. м.**, за който е отреден УПИ LXXI-511.510 за производствено складова дейност, търговия и услуги в кв. 159 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на **ул. „Обходен път – запад“ № 31Б**, актуван с АОС № 3394/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 45 220.00 /четиридесет и пет хиляди двеста и двадесет/ **евро без ДДС**.

Депозит за участие 22 620.00 /двадесет и две хиляди шестстотин и двадесет/ **евро**.

6. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.511.511 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с **площ 1480 кв. м.**, за който е отреден УПИ LXXII-511.511 за производствено складова дейност, търговия и услуги в кв. 159 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на **ул. „Обходен път – запад“ № 31В**, актуван с АОС № 3395/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 44 620.00 /четиридесет и четири хиляди шестстотин и двадесет/ **евро без ДДС**.

Депозит за участие 22 320.00 /двадесет и две хиляди триста и двадесет/ **евро**.

7. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.511.512 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с **площ 1456 кв. м.**, за който е отреден УПИ LXXIII-511.512 за производствено складова дейност, търговия и услуги в кв. 159 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на **ул. „Обходен път – запад“ № 31Г**, актуван с АОС № 3396/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 43 900.00 /четиридесет и три хиляди и деветстотин/ **евро без ДДС**.

Депозит за участие 22 000.00 /двадесет и две хиляди/ **евро**.

8. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.513.79 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с **площ 1822 кв. м.**, за който е отреден УПИ I-513.79 за фотоволтаична централа и техн. инфраструктура в кв. 159Б по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на **ул. „Индуриална“ № 45**, актуван с АОС № 3399/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 54 400.00 /петдесет и четири хиляди и четиристотин/ **евро без ДДС**.

Депозит за участие 27 200.00 /двадесет и седем хиляди и двеста / **евро**.

9. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.513.80 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с **площ 7914 кв. м.**, за който е отреден УПИ II-513.80 за производствено складова дейност, търговия и услуги в кв. 159Б по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на **ул. „Индуриална“ № 43**, актуван с АОС № 3400/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 242 820.00 /двеста четиридесети две хиляди осемстотин и двадесет/ **евро без ДДС.**

Депозит за участие 121 500.00 /сто двадесет и една хиляди и петстотин/ **евро.**

10. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.513.81 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, **с площ 1887 кв. м.**, за който е отреден УПИ III-513.81 за фотоволтаична централа и техн. инфраструктура в кв. 159Б по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., **находящ се на ул. „Индустиална“ № 41**, актуван с АОС № 3401/29.01.2025г

Начална тръжна цена на имота 52 310.00 /петдесет и две хиляди триста и десет/ **евро без ДДС.**

Депозит за участие 26 200.00 /двадесет и шест хиляди и двеста/ **евро.**

11. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.521.26.6.2 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-10790/30.09.2021 г. на ИД на АГКК, представляващ помещение за културна и обществена дейност, **със застроена площ 77 кв. м.**, част от сграда с идентификатор **87374.521.26.6**, построена с отстъпено право на строеж в общински поземлен имот 87374.521.26 по КК и КР на гр. Ямбол, с административен адрес **ж.к. „Георги Бенковски“ № 96**, актуван с АОС № 1765/05.02.2013г.

Начална тръжна цена на имота 50 106.60 евро /петдесет хиляди сто и шест евро и шестдесет цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 25 000.00 евро/двадесет и пет хиляди евро/

12. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.92 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 244 кв. м.**, идентичен с УПИ XIII за КОО в кв. 74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XVIII-6/28.01.2021г., **находящ се в ж.к. „Георги Бенковски“**, актуван с АОС № 3051/13.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота 18 713.28 евро /осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет евро и двадесет и осем цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 9 000.00 евро /девет хиляди/

13. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.93 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 251 кв. м.**, идентичен с УПИ XIV за КОО в кв. 74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XVIII - 6/28.01.2021г., **находящ се в ж.к. „Георги Бенковски“**, актуван с АОС № 3052/13.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота 19 275.70 евро /деветнадесет хиляди двеста седемдесет и пет евро и седемдесет цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 10 000.00 евро /девет хиляди евро/

14. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.94 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 229 кв. м.**, идентичен с УПИ XV за КОО в кв. 74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XVIII /28.01.2021г., **находящ се в ж.к. „Георги Бенковски“**, актуван с АОС № 3053/16.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота 17 588.44 евро /седемнадесет хиляди петстотин осемдесет и осем евро и четиридесет и четири цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 8 000.00 евро/осем хиляди евро/

15. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.95 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, **с площ 225 кв. м.**, идентичен с УПИ XVI за КОО в кв. 74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XVIII - 6/28.01.2021 г., **находящ се в ж.к. „Георги Бенковски“**, актуван с АОС № 3054/16.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота 17 281.67 евро /седемнадесет хиляди двеста осемдесет и един евро и шестдесет и седем цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 8 000.00 евро /осем хиляди евро/

16. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.128 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ **6 960 кв. м.**, за който е отреден УПИ VI-521.128 - за жилищно строителство и обществено обслужване в кв. 75в по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед ТУ/02-00072 от 03.06.2024 г. на Кмета на Община Ямбол, **находящ се в ж.к. „Георги Бенковски“ № 301**, актуван с АОС № 3291/21.08.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 242 700.00 /двеста четиридесет и две хиляди и седемстотин/ евро без ДДС.

Депозит за участие 120 000.00 /сто и двадесет хиляди/ евро.

17. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.130 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **2334.00 кв. м.**, който е идентичен с УПИ V-130 предназначен за ОДО в кв.74 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № ТУ/02-00025/10.04.2025г., **находящ се в ж.к. „Георги Бенковски“ № 401**, актуван с АОС №3480/02.09.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 146 000.00 /сто четиридесет и шест хиляди/ евро без ДДС.

Депозит за участие 70 000.00 /седемдесет хиляди/ евро.

18. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.133 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **2496.00 кв. м.**, който е идентичен с УПИ VIII-133 предназначен за ОДО в кв.74 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № ТУ/02-00025/10.04.2025г., **находящ се в ж.к. „Георги Бенковски“ № 404**, актуван с АОС №3483/02.09.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 156 100.00/сто петдесет и шест хиляди и сто/ евро без ДДС.

Депозит за участие 75 000.00 /седемдесет и пет хиляди/ евро.

19. 115/273 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.522.298 целият с площ 273.00 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ VIII за ЖС в кв.1 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение № IX-22/04.05.2012г. на ОбС-Ямбол, **находящ се в гр. Ямбол, ул. „Преслав“ №236**, актуван с АОС №2673/13.10.2020г.

Начална тръжна цена на имота 18 520.00 /осемнадесет хиляди петстотин и двадесет/ евро без ДДС.

Депозит за участие 9 300.00 /девет хиляди и триста/ евро

20. 51/273 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.522.298 целият с площ 273.00 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ VIII за ЖС в кв.1 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение № IX-22/04.05.2012г на ОбС-Ямбол, **находящ се в гр. Ямбол, ул. „Преслав“ №236**, актуван с АОС №2673/13.10.2020г.

Начална тръжна цена на имота 8 220.00 /осем хиляди двеста и двадесет/ евро без ДДС.

Депозит за участие 4 110.00 /четири хиляди сто и десет/ евро

21. 180/197 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.522.318, целият с площ 197.00 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ IV за ЖС в кв.128 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение № IX-22/04.05.2012 г. на ОбС-Ямбол, **находящ се в гр. Ямбол, ул. „Огоста“**, актуван с АОС №3025/08.12.2022 г.

Начална тръжна цена на имота 11 500.00 /единадесет хиляди и петстотин/ евро без ДДС.

Депозит за участие 5 000.00 /пет хиляди/евро

22. 160/267 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.522.342 целият с площ 267 кв. м. по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, който е идентичен с УПИ VIII за ЖС в квартал 125 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение № IX-22/04.05.2012г на ОбС-Ямбол, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Росица“ №22-24, актуван с АОС № 3184/25.01.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 14 400.00 /четиринадесет хиляди и четиристотин/ евро без ДДС.

Депозит за участие 7 000.00 /седем хиляди/ евро

23. 104/149 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.522.434 целият с площ 149 кв. м. по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден в УПИ VII за ЖС в квартал 120 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение № IX-22/04.05.2012г на ОбС-Ямбол, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Тополница“, актуван с АОС № 3592/20.04.2026г.

Начална тръжна цена на имота 7 490.00 /седем хиляди четиристотин и деветдесет/ евро без ДДС.

Депозит за участие 3 800.00 евро /три хиляди и осемстотин евро/

24. 189/201 ид.ч. от застроен поземлен имот с идентификатор 87374.523.260 по КК и КР на града , одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 201 кв.м. , включен в УПИ IV 950,951 в квартал 32 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед I-A- 630 /02.08.1994 г., находящ се в гр.Ямбол, ул. „Преслав“ №196, актуван с АОС №1988/16.05.2016г.

Начална тръжна цена на имота 16 140.00 /шестнадесет хиляди сто и четиридесет/ евро без ДДС.

Депозит за участие 8 100.00 евро /осем хиляди и сто евро/

25. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.51 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 589.00 кв. м., който е идентичен с УПИ XI-51 предназначен за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 17 актуван с АОС №3519/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 158 200 евро /сто петдесет и осем хиляди и двеста евро/ без ДДС.

Депозит за участие 79 000 евро /седемдесет и девет хиляди евро/

26. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.52 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 567.00 кв. м., който е идентичен с УПИ XII-52 предназначен за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 16 актуван с АОС №3520/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 152 300 евро /сто петдесет и две хиляди и триста евро/ без ДДС.

Депозит за участие 76 000 евро /седемдесет и шест хиляди евро/

27. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.53 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 558.00 кв. м., който е идентичен с УПИ XIII-53 предназначен за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 15 актуван с АОС №3521/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 149 800 евро /сто четиридесет и девет хиляди и осемстотин евро/ без ДДС.

Депозит за участие 74 000 евро /седемдесет и четири хиляди евро/

28. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.54 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **549.00 кв. м.,** който е идентичен с УПИ XIV-54 предназначен за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 14 актуван с АОС №3522/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 147 400 евро /сто четиридесет и седем хиляди и четиристотин евро/ **без ДДС.**

Депозит за участие 73 000 евро /седемдесет и три хиляди евро/

29. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.55 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **541.00 кв. м.,** който е идентичен с УПИ XV-55 предназначен за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 13 актуван с АОС №3523/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 145 300 евро /сто четиридесет и пет хиляди и триста евро/ **без ДДС.**

Депозит за участие 72 000 евро /седемдесет и две хиляди евро/

30. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.56 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **532.00 кв. м.,** който е идентичен с УПИ XVI-56 предназначен за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 12 актуван с АОС №3524/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 142 900 евро /сто четиридесет и две хиляди и деветстотин евро/ **без ДДС.**

Депозит за участие 71 000 евро /седемдесет и една хиляди евро/

31. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.57 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **524.00 кв. м.,** който е идентичен с УПИ XVII-57 предназначен за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 11 актуван с АОС №3525/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 140 700 евро /сто и четиридесет хиляди и седемстотин евро/ **без ДДС.**

Депозит за участие 70 000 евро /седемдесет хиляди евро/

32. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.58 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **530.00 кв. м.,** който е идентичен с УПИ XVIII-58 предназначен за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 10 актуван с АОС №3526/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 142 300 евро /сто четиридесет и две хиляди и триста евро/ **без ДДС.**

Депозит за участие 71 000 евро /седемдесет и една хиляди евро/

33. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.59 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **536.00 кв. м.,** който е идентичен с УПИ XIX-59 предназначен за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 9 актуван с АОС №3527/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 143 900 евро /сто четиридесет и три хиляди и деветстотин евро/ **без ДДС.**

Депозит за участие 71 000 евро /седемдесет и една хиляди евро/

34. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.60 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **580.00 кв.**

м., който е идентичен с УПИ ХХ-60 предназначен за ЖС в кв.20 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 8 актуван с АОС №3528/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 155 800 евро /сто петдесет и пет хиляди и осемстотин евро/ **без ДДС.**

Депозит за участие 77 000 евро /седемдесет и седем хиляди евро/

35. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.63 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **1601 кв. м.**, за който е отреден УПИ III-63 за ЖС и КОО в кв.18 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 3, актуван с АОС №3504/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 431 837.12 евро /четиристотин тридесет и една хиляди осемстотин тридесет и седем евро и дванадесет цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 215 000 евро /двеста и петнадесет хиляди евро/

36. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.64 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **1706 кв. м.**, за който е отреден УПИ IV-64 за ЖС и КОО в кв.18 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 4, актуван с АОС №3505/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 460 162.69 евро /четиристотин и шестдесет хиляди сто шестдесет и две евро и шестдесет и девет цента/ **без ДДС**

Депозит за участие 230 000.00 евро/двеста и тридесет хиляди евро/

37. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.526.77 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **5573 кв. м.**, за който е отреден УПИ I-77 за КОО в кв.19 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XXIV-13/28.08.2025 г., находящ се в ж.к. „Христо Смирненски“ № 7, актуван с АОС №3508/10.11.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 1 300 624.29 евро /един милион триста хиляди шестстотин двадесет и четири евро и двадесет и девет цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 600 000.00 евро /шестстотин хиляди евро/

38. Поземлен имот с идентификатор 87374.531.124 по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ **348 кв.м.**, за който е отреден УПИ XII 1728 за ЖС в кв.44 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., находящ се в гр.Ямбол, ул. „Ямболска Комуна“ №15, актуван с АОС №3297/11.09.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 76 300.00 /седемдесет и шест хиляди и триста/ **евро, без ДДС.**

Депозит за участие 38 150.00 евро /тридесет и осем хиляди сто и петдесет евро/

39. Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.537.30 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 199.00 кв. м., който е идентичен с УПИ II-30 за ОДО в кв.12 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XXX-5/29.01.2026 г., **ведно с построената в имота сграда през 1924 г., представляваща сграда за битови услуги с идентификатор 87374.537.30.1, двуетажна със ЗП 81 кв. м.,** находящ се в гр. Ямбол, ул. „Спарток“ № 5, актуван с АОС №3629/14.07.2026 г.

Начална тръжна цена на имота 123 100.00 /сто двадесет и три хиляди и сто/ **евро без ДДС.**

Депозит за участие 60 000.00 /шестдесет хиляди/ **евро**

40. Двуетажна сграда за обществено обслужване с идентификатор 87374.537.256.1 със ЗП 97.00 кв. м; конструкция - масивна с частични стоманенобетонни елементи; год. на построяване - 1930 г., включваща **СОС с идентификатор**

87374.537.256.1.1, брой нива: 2; площ ниво 1 - 97 кв. м, площ ниво 2 - 99 кв. м, прилежащи площи: таван с площ 88 кв. м и мазе с площ 82 кв. м, находяща се на адрес: гр. Ямбол, ул. „Йордан Йовков“ № 8, актувана с АОС № 3391/21.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 157 989.19 евро /сто петдесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и девет евро и деветнадесет цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 77 000 евро /седемдесет и седем хиляди евро/

41. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.95 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **304 кв. м.**, който е идентичен с УПИ I-95 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №400, актуван с АОС №3453/28.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 37 988.99 евро /тридесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и осем евро и деветдесет и девет цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 18 000 евро /осемнадесет хиляди евро/

42. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.96 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **298 кв. м.**, който е идентичен с УПИ II-96 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №401, актуван с АОС №3454/28.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 36 608.50 евро /тридесет и шест хиляди шестстотин и осем евро и петдесет цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 35 000 евро /тридесет и пет хиляди евро/

43. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.97 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **298 кв. м.**, който е идентичен с УПИ III-97 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №402, актуван с АОС №3455/28.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 36 608.50 евро /тридесет и шест хиляди шестстотин и осем евро и петдесет цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 35 000 евро /тридесет и пет хиляди евро/

44. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.98 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **298 кв. м.**, който е идентичен с УПИ IV-98 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №403, актуван с АОС №3456/28.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 36 608.50 евро /тридесет и шест хиляди шестстотин и осем евро и петдесет цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 35 000 евро /тридесет и пет хиляди евро/

45. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.101 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **354 кв. м.**, който е идентичен с УПИ VII-101 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №406, актуван с АОС №3459/28.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 43 664.33 евро /четиридесет и три хиляди шестстотин шестдесет и четири евро и тридесет и три цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 20 000 евро /двадесет хиляди евро/

46. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.102 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **367 кв. м.**, който е идентичен с УПИ VIII-102 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол,

одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №407, актуван с АОС №3460/29.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 46 118.53 евро /четиридесет и шест хиляди сто и осемнадесет евро и петдесет и три цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 23 000 евро /двадесет и три хиляди евро/

47. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.104 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **368 кв. м.,** който е идентичен с УПИ XXXI-104 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №409, актуван с АОС №3462/29.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 45 402.72 евро /четиридесет и пет хиляди четиристотин и два евро и седемдесет и два цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 22 000 евро /двадесет и две хиляди евро/

48. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.105 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **368 кв. м.,** който е идентичен с УПИ XXXII-105 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №410, актуван с АОС №3463/29.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 45 402.72 евро /четиридесет и пет хиляди четиристотин и два евро и седемдесет и два цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 22 000 евро /двадесет и две хиляди евро/

49. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.560.81, с площ 2019 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-2140/21.02.2023 г. на началника на СГКК-Ямбол, идентичен с УПИ XVIII за „ЖС“ в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г., **находящ се в ж.к. „Златен рог“,** актуван с АОС 3100 от 10.04.2023г.

Начална тръжна цена на имота 143 867.31 евро /сто четиридесет и три хиляди осемстотин шестдесет и седем евро и тридесет и един цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 72 000 евро /седемдесет и две хиляди евро/

50. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.560.82, с площ 1045 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-2140/21.02.2023 г. на началника на СГКК-Ямбол, идентичен с УПИ XVII за „Търговия, услуги и жилищно строителство“ в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г., **находящ се в ж. к. „Златен рог“,** актуван с АОС 3101 от 10.04.2023 г.

Начална тръжна цена на имота 83 698.48 евро /осемдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и осем евро и четиридесет и осем цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 41 000 евро /четиридесет и една хиляди евро/

51. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.560.83 по КК и КР, с площ 774 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменени със заповед № 18-2140/21.02.2023 г. на началника на СГКК-Ямбол, идентичен с УПИ XIX за „ЖС“ в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г., **находящ се в ж.к. „Златен рог“,** актуван с АОС 3102 от 10.04.2023г.

Начална тръжна цена на имота 60 153.49 евро /шестдесет хиляди сто петдесет и три евро и четиридесет и девет цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 30 000 евро /тридесет хиляди евро/

52. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.563.448 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **495.00 кв. м,** който е идентичен с УПИ IX-164 за вилно застрояване в кв.32 по плана на гр. Ямбол, одобрен

с Решение на ОПС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007 г., находящ се в м. „Нови лозя“, актуван с АОС №2429/23.07.2019 г.

Начална тръжна цена на имота 3 476.78 евро /три хиляди четиристотин седемдесет и шест евро и седемдесет и осем цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 1 500 евро /хиляда и петстотин евро/

53. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.566.340 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ **544 кв. м.**, с начин на трайно ползване – за вилна сграда, за който е отреден УПИ XVIII-90 за по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в гр. Ямбол, м. „Нови лозя“, актуван с АОС № 3319/15.10.2024г.

Начална тръжна цена на имота 3 113.77 евро /три хиляди сто и тринадесет евро и седемдесет и седем цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 1 500 евро /хиляда и петстотин евро/

54. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.566.211 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **613.00 кв. м.**, за който е отреден УПИ VII-211 в кв.57 по плана на по плана на СО "Кринчовица", одобрен с решение на ОПС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Нови лозя“, актуван с АОС №3485/12.09.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 4 243.72 евро /четири хиляди двеста четиридесет и три евро и седемдесет и два цента/ **без ДДС.**

Депозит за участие 2 000 евро /две хиляди евро/

I. Условия за търговете с тайно наддаване:

- Предложената цена за обектите - не по-ниска от началната тръжна цена.
- В имотите от т.19 до т.24 съществуват **сгради**, които не са предмет на тръжната процедура.
- В имотите от т.25 до т.34 и т. 37 съществуват **негодни за ползване сгради**, премахването на които ще се осъществи в срок до 12 м. след извършване на продажба от страна на Община Ямбол.

II. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност **122.70 евро** без ДДС. Документацията се предоставя на участниците след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинска администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 15.10.2026 г. до 17:00 часа на 21.10.2026 г.**

III. Таксата за участие в търговете с тайно наддаване е в размер на **61.30 евро** без ДДС и се внася в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **до 17:00 часа на 22.10.2026 г.**

IV. Определеният депозит за участие в търговете се внася по банкова сметка IBAN: BG74 IABG 7094 3301 469701 банков код BIC IABGBGSF в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон – Ямбол до **17:00 часа на 22.10.2026 г.**

V. Оглед на обектите на място и по застроителен и регулационен план се извършва всеки работен ден до 17:00 часа на 22.10.2026 г. след закупуване на тръжна документация със служители от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“.

VI. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване, придружени с плик с оферта и приложения, съгласно изискванията на тръжната документация документи се приемат от 09:00 до 10:00 часа на 23.10.2026 г., зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ №7, гр. Ямбол.

VII. Търговете с тайно наддаване да се проведат на 23.10.2026 г. от 10:00 часа в зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7 по реда на обектите.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол

