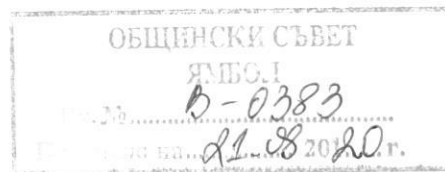
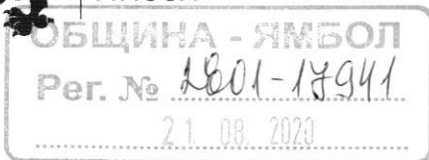




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се в м. „Покрития кладенец“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Веселин Христов от гр. Ямбол, ж.к. „
съгласно нотариален акт №72, том III, рег. № 3696, дело №232/2013г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 6768 от 06.08.2013 г., акт. №183, том 16, дело 3163 е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.72.657 по КК на град Ямбол с площ 5 249 кв.м., находящ се в м. „Покрития кладенец“, с начин на трайно ползване: водоем. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол ПИ 87374.72.657 е земеделска земя – обработваема земя – нива с възможност за преотреждане в смесена многофункционална устройствена зона. Съгласно нотариален акт за дарение №27, том II, рег. № 1166, дело №66/2013г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 1714 от 20.02.2013 г., акт. №1, том 4, дело 589, Веселин Христов е собственик на ПИ с идентификатор 87374.72.10 по КК на град Ямбол с площ 3 405 кв.м., находящ се в м. „Покрития кладенец“, за който е отреден УПИ I-10 за производствени и складови дейности в кв. 72 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-A-721 от 29.07.2005г., ведно с построените в него сгради, като дарителите Величка Христова и Христо Христов си запазват правото да ползват имота доживотно.

След постъпили в Община Ямбол заявления с входящ номер УТС-00634/24.04.2017 г. и 2801-06848/03.05.2017 г. от Веселин Христов, Величка Христова и Христо Христов е изготвено предложение до Общински съвет и е взето решение по т.4 на 39-тото заседание на ОбС-Ямбол, проведено на 28.11.2018г., с което е одобрено задание за изработване на ПУП – ПРЗ и е дадено разрешение на Веселин Христов, Величка Христова и Христо Христов за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 87374.72.657 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Покрития кладенец“, във връзка с промяна на земеделска земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект: „База за ремонт на селскостопанска техника и за складове за селскостопански машини“ и обединяване с УПИ I-10, кв. 72, м. Покрития кладенец.

Във връзка с проведена процедура за отстраняване на явна фактическа грешка в ПИ 87374.72.657 по КК и КР на гр. Ямбол по отношение на границата му с републиканския път III-5303, от ПИ 87374.72.657 се отделя нов имот с идентификатор 87374.72.1014 и се променя НТП от „водоем“ в „път от републиканската пътна мрежа“ с площ 146 кв.м., а останалата част от имота се

индивидуализира в имот с идентификатор 87374.72.1013, като запазва НТП „водоем“ с площ от 5 102 кв.м. и трайно предназначение на територията – Води и водни обекти.

От ПИ 87374.72.1013 се отделя нов имот с площ 443 кв.м. с идентификатор 87374.72.1015 с НТП – отводнителен канал и трайно предназначение на територията – води и водни обекти, водещ до ПИ 87374.72.879 – отводнителен канал собственост на Община Ямбол.

Останалата част от ПИ 87374.72.1013 с площ 4659 кв.м. се обединява с УПИ I-10, кв.72 по ПУП (87374.72.10), и се проектира нов имот с проектен идентификатор 87374.72.1012 по КК на гр. Ямбол.

Със заявление вх. № 2801-16846 от 06.08.2020 г. Веселин Христов е изразил искане частта от собствения му имот, която се отделя в ПИ с проектен идентификатор 87374.72.1015 с площ 443 кв.м. с НТП – отводнителен канал, да се предостави безвъзмездно в собственост на община Ямбол. Към заявлението е представена разработка на геодезист и скица-проект от СГКК гр. Ямбол.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.34, ал.5 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства и в изпълнение на чл.21, ал.5 от Закона за общинската собственост предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.5 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор, съгласно който **Веселин Христов от гр. Ямбол, ж.к.** се задължава да прехвърли безвъзмездно на Община Ямбол правото на собственост на ПИ с проектен идентификатор 87374.72.1015 с площ 443 кв.м. и да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за изменение на ПУП ПРЗ за УПИ I-10, кв. 72, ПИ 87374.72.10 и обединяване с ПИ 87374.72.1013(от стар 87374.72.657) по КККР на гр. Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол