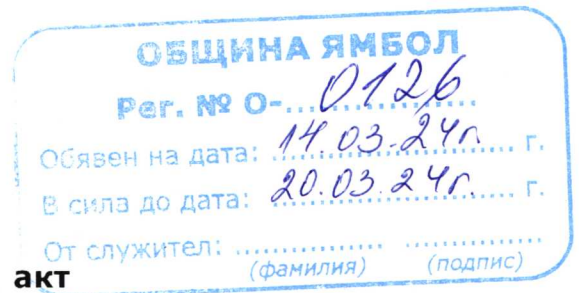




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



Констативен акт

№ 02/06.03.24г.

На 27.02.2024 г. служители на община Ямбол в състав:

1. инж.Татяна Георгиева - на длъжност гл.експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл.223, ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020г.

1. инж.Недялка Стайкова - на длъжност ст.експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл.223, ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020г.

във връзка с правомощията на контролните органи, в това число на служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ, извършиха проверка във връзка с жалба с рег.№2801-04335/27.02.2024г., относно новострояща се жилищна сграда в ПИ 87374.558.195 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул.„Чепеларе“ №40, гр. Ямбол. За същия не е издавано строително разрешение.

Резултатите от проверката са обективирани в Констативен протокол №37/27.02.2024г.

I.ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА И ОБЕКТА:

Собственици на поземления имот:

Съгласно справка с Кадастралната карта /КК/ на гр. Ямбол имот с идентификатор 87374.558.195 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. „Чепеларе“ №40, гр. Ямбол, е собственост на **Надежда Калинкова**, с НА №189, том 23, дв.вх.№ 8443/17.10.2012г., **Василка Сотирова** с НА №189, том 23, дв.вх.№ 8443/17.10.2012г. /с право на ползване/ и **Стела Панкова** с НА №123/27.03.2019г., том 5, дв.вх.№1566 с право на строеж на СВ.

II.ПРЕДСТАВЕНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

В община Ямбол са налични - Молба с рег.№ 2801-21031/29.09.2023г., за ремонт на покрив и измазване на стени на къща, намираща се на ул. „Чепеларе“ №40, гр. Ямбол и УТС- 00594/13.03.2023г. - за виза /получена на 13.04.2023г./.

С писмо 2801-04656/27.02.2024г. са изискани документ за собственост и строителни книжа от **Надежда Калинкова**.

С Уведомление №2801-05252/06.03.2024г. **Надежда Калинкова, чрез пълномощника си Атанаска Димитрова** е представила:НА №54, том II, рег.2109, дело 177/17.10.2012г., НА №173/2019г. за учредено право на строеж на Стела Георгиева Панкова, Скица №15-1044761/02.10.2023г., Виза за строеж по чл.140, ал.3 от ЗУТ и пълномощно с рег.№263/17.01.2024г.

За извършените строителни дейности в имот с идентификатор 87374.558.195 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. „Чепеларе“ №40, гр. Ямбол, не са издавани от община Ямбол строителни документи и разрешение за строеж.

Към момента на издаване на Констативния акт, не са представени документи, в архива на община Ямбол, не съществува одобрен проект и не е издадено Разрешение за строеж.

III. ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЕКТА:

В поземлен имот с идентификатор 87374.558.195 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. „Чепеларе“ №40, гр. Ямбол, собственост на **Надежда Калинкова**, жилищна сграда с идентификатор 87374.558.195.1 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. „Чепеларе“ №40, гр. Ямбол е премахната и на нейно място са извършени строително-монтажни дейности /изпълнена е стоманобетонна конструкция, зидария от тухли четворки, без покрив, към същата са изградени и основи за пристрояване.

Извършените строителни дейности в поземлен имот с идентификатор 87374.558.195 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. „Чепеларе“ №40, гр. Ямбол, собственост на **Надежда Калинкова са пета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.5, „а“, „б“** от ЗУТ.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

За описаните строителни дейности от **Надежда Калинкова** няма издадени необходимите строителни книжа. **Надежда Калинкова, чрез пълномощника си Атанаска Димитрова** устно е информирана, **че от 27.02.2024г. се спират строителните дейности на обекта до снабдяване с необходимите строителни книжа от община Ямбол.**

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Във връзка с горните констатации е налице нарушение по **чл. 224, ал.1 във връзка с чл.142 и чл. 148** от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Не е представена такава.

Предвид направените констатации е установено, че жилищна сграда с идентификатор 87374.558.195.1 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. „Чепеларе“ №40, гр. Ямбол е премахната и на нейно място са извършени строително-монтажни дейности /изпълнена е стоманобетонна конструкция, зидария от тухли четворки, без покрив, към същата са изградени и основи за пристрояване, е безпорно установен строеж по смисъла на чл.224, ал.1, т.1 от ЗУТ – **който се извършва без влязло в сила Разрешение за строеж.**

С настоящият констативен акт се открива административно производство по чл.224а от ЗУТ, във връзка с чл. 224, ал.1, т.1 за спиране на строеж с адрес ул. „Чепеларе“ №40, гр. Ямбол, в поземлен имот с идентификатор 87374.558.195 по КК на гр. Ямбол, гр. Ямбол, собственост на **Надежда Калинкова и забрана на достъпа до него.**

Настоящият констативен акт се изготви в три еднообразни екземпляра.
Възражения по констативния акт могат да бъдат подавани в Община Ямбол в 7
/седем/ дневен срок, считано от датата на получаването, връчването или обявяване.

КОНСТАТИРАЛИ:

1...../ Т.Георгиева /

2...../Н.стайкова/

ПОЛУЧИЛ:...../...../.....
/подпис/ /име,фамилия/ /дата/

Връчил:...../.....
/име,фамилия/ /подпис/