

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0033

Обявен на дата: 15.01.2025 г.

В сила до дата: 14.02.2025

От служител: Даниел Кочев
(фамилия) (под)УТВЪРДИЛ:
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА

/КАМЕЛИЯ ЛЮБЕНОВА/

О Б Я В Л Е Н И Е**ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ
НА****ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПОДДЪРЖАНЕ
И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩАТА ПЛОЩ КЪМ СГРАДИ В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ
В КВАРТАЛИ С КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ.**

В изпълнение разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и с оглед гарантиране принципите на обоснованост, стабилност, откритост и съгласуваност са предприети съответните законосъобразни действия относно публикуване на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страница на Община Ямбол на проект на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване (приета с Решение № XX-16/22.03.2013г. по Протокол № XX от 22.03.2013 год. на Общински съвет гр. Ямбол и влиза в сила от деня на приемането й.)

МОТИВИ

към Проект на Наредбата за условията и реда за поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Съгласно изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове:**1. Причини, които налагат предлаганите измененията, и целите, които се поставят с тях.**

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България размерът на местните такси и цени на услуги и права се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република България.

Датата на въвеждане на еврото в Република България е датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл.140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл.140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Съгласно § 6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България органите на местното самоуправление приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението на този закон във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Това означава, че в срок до февруари 2025 г. община Ямбол следва да направи преглед и актуализация на всички общински наредби, в т.ч. на Наредбата за условията и реда за поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване, с цел привеждането им в съответствие изискванията на Закона.

2. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата за условията и реда за поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване.

Прилагането на Наредбата за условията и реда за поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите.

Приемането на настоящия проект на наредбата е обосновано с приемането на нормативен акт от по-висока степен и цели привеждането му в съответствие с разпоредбите на същия.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване е подзаконен нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и Договора за функционирането на Европейския съюз.

Във връзка с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30 – дневен срок от публикуване на настоящото обявление на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страницата на община Ямбол, се приемат предложения и становища относно проекта на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за поддържане и използване на прилежащата площ към сгради в режим на етажна собственост в квартали с комплексно застрояване на e-mail: yamboi@yamboi.bg или в Центъра за административно обслужване на гражданите в сградата на Община Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7.

ПРОЕКТ !

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩАТА ПЛОЩ КЪМ СГРАДИ В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ В КВАРТАЛИ С КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ

(приета с Решение № XX-16/22.03.2013г. по Протокол № XX от 22.03.2013 год. на Общински съвет гр. Ямбол и влиза в сила от деня на приемането ѝ)

§ 1. чл.13 се изменя по следния начин:

„Чл. 13. За нарушаване разпоредбите по наредбата се налагат глоби в размер от 20 лв./10,23 евро до 100 лв./51,13 евро за физически лица, а за юридически лица се налага имуществена санкция в размер от 100 лв./51,13 евро до 500 лв./255,65 евро.

Заклучителни разпоредби

§ 2. Настоящата Наредба се издава на основание чл.4, ал.4 от Закона за управление на етажната собственост, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение №

§ 3. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването ѝ чрез разгласяването ѝ в местно печатно издание.