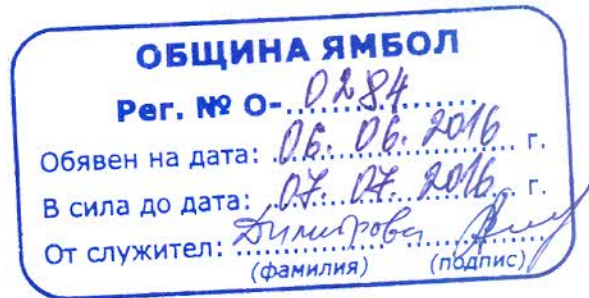


ДО ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ СТАРА ЗАГОРА  
ГР. СТАРА ЗАГОРА



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От "ЛИДЕР АГРО ФУУД" ЕООД

Стоянка Цветанова Стоянова – Управител

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

гр. Пловдив, бул."Дунав" N: 130, ет.2, ап.2 ЕИК 203255360

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: 4023 гр. Пловдив; район р-н Тракия Освобождение № 3, бл. ХОТЕЛ  
ППС, ет. 3, ап. 320; област Пловдив, община Пловдив

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 0897810381; ecoconsult@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: Стоянка Цветанова Стоянова -  
Управител

Лице за контакти: . инж. Иван Желязков Иванов – Еколог, тел.: 0897 810381

**Уважаема д-р ПАПАЗОВА,**

Уведомяваме Ви, че „ЛИДЕР АГРО ФУУД” ЕООД ЕИК 203255360  
има следното инвестиционно предложение:

„Преустройство и смяна на предназначението на част от сгради с идентификатори  
87374.514.3.31 и 87374.514.3.32 от промишлени сгради в „Предприятие за преработка и  
пакетиране на зърнени храни, ядки, сушени плодове, семена и производство на шоколад”

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

Предвижда се преустройство и промяна на предназначението на част от две от съществуващи промишлени сгради с идентификатори 87374.514.3.31 и 87374.514.3.32, ползвани за хранително-вкусовата промишленост в **ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПЕРЕРАБОТКА И ПАКЕТИРАНЕ НА ЗЪРНЕНИ ХРАНИ, ЯДКИ, СУШЕНИ ПЛОДОВЕ, СЕМЕНА И ПРОИЗВОДСТВО НА ШОКОЛАД** в УПИ VI-за производствено-складова дейност, кв. 165 по ПУП на „Промислена зона” гр. Ямбол; ул. „Безмерско шосе”. Останалата част от тези сгради, която не е включена в настоящия проект, на този етап няма да се ползва като достъпа до неизползваемите етажи се ограничава. В УПИ VI кв. 165 по ПУП на Ямбол имота има няколко самостоятелни обекти. Транспортен достъп до сградите е съществуващ, осигурени са площи за паркиране.

Имотът е бивша собственост на „Кабиле-ЛБ” АД- предприятие за преработка, съхранение и търговия с млечни продукти. Към момента съществуващите сградите в имота не се ползват и не функционират. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.7 от Приложение 2 на ЗООС за инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Площадката, обект на настоящото инвестиционно предложение (ИП) е с обща площ 40155 м<sup>2</sup> и се разполага върху ПИ с идентификатор 87374.514.3, (УПИ 6) квартал 165 по плана на промишлена зона на гр.Ямбол; гр.Ямбол, ул.„Безмерско шосе”. Земята е с начин на трайно ползване за хранително-вкусовата промишленост. Теренът, върху който ще се реализира ИП е собственост на Инвеститорът. Приложен е нотариален акт за собственост. Площадката граничи с имоти, чието предназначение е отредено за складови и други производствени дейности.

В цеха ще се преработват и пакетираат зърнени храни изготвени от ядки, сушени плодове, семена и шоколад за гарниране. Предприятието е с капацитет 9 t/денонощие.

За изпълнение на производствената програма в цялото и разнообразие ще се извършват технологични и производствени дейности: приемане и съхранение на суровините, предварителна подготовка на суровините (смесване, накисване, овкусяване, пресоване, разтапяне на шоколад, дозиране, оформяне, предварително овкусяване и т.н.); топлинна обработка получена в резултат високо налягане-пресоване, охлаждане; тункване, гарниране, овкусяване, дозиране и опаковане, съхранение и експедиция.

На базата на така организираната производствена структура цехът ще има следния състав.

#### **А.Основни звена**

Отделение за смесване,накисване, пресоване, охлаждане, тункване, дозиране и опаковане на готовите изделия.

1. Звено за подготовка на суровини  
подготвително помещение, в което суровината се миксира и след намокряне престоява,
2. Звено за хомогенизиране, дозиране и оформяне се подава за обработка на производствените линии.
3. Производствените линии са ТРИ на брой като всяка осигурява завършен продукт- суровина която в края на линията излиза пакетирани продукт.
4. Звено за подготовка на шоколад  
Шоколада се подготвя в цеха в предвидена за целта топла баня в специален кът.
5. Звено за гарниране, тункване, дозиране и опаковане  
Едната линия включва обработването и тункване с шоколад.

#### **Б. Складово стопанство суровини:**

1. Склад за суровини пакетирани (на европалет) разположен на първи етаж
2. Склад за суровини дневен (пакетирани на европалет) разположен в производствената зона

#### **В. Складово стопанство готова продукция:**

1. Склад за пакетирани негорими хранителни стоки в горими опаковки. Първи етаж.
2. Склад за съхранение на готовата продукция при температура до 5С на етаж Първи
3. Експедиционна с кантар и място за фактуриране- помещение за МОЛ (материално отговорно лице) на Първи етаж.

#### **Г. Отделение за измиване**

1. Почистването на производствен инвентар става с въздух под налягане а на съдове и колички при наkisване в самата подготвителна.

#### **Д. Санитарно- битови помещения за персонала.**

1. Санитарно- битови помещения за жени 10-15 човека.
2. Санитарно- битови помещения за мъже 10-15 човека.
3. Стая за почивка на персонала- около 26м<sup>2</sup>.
4. Стая на жената – не се предвижда.
5. Делова зала.
6. Помещение за охрана.

Ел.табла – в метални шкафове

Проекта осигурява безконфликтно производственият процес и пътищата на суровините, готовата продукция, експедиция, отпадък и персонал.

Технологичната постановка на машините осигурява необходимите зони и отстояния от съседни машини и стени, последователност в технологичният процес, ясни и удобни връзки.

Осигурена е подготвителна зона, където суровините се разтеглят, миксират и отлежават .

Производството ще бъде с автоматизирани производствени линии. Те осигуряват автоматизиран процес от входа на суровините през обработка, овкусяване, тункване, охлаждане и опаковане. Товарни и разтоварни работи ще се извършват ръчно и с малка ръчна механизирани количка с ширина до 90см и височина до 180см. Предвижда се обслужване и с електрокари само в първи етаж при нужда.

Суровините-семена различни видове ще се доставят в книжни чували до 50 кг.

Миксер 1бр. Предвижда се резервно място за миксер -1бр.

Топенето на шоколад и транспортирането му до тункващата машина ще става със специализирано оборудване.

Ще се ползват готови подправки и овкусятели, които ще се ползват за гарниране на изделията.

Няма да се ползват яйца, а яйчен прах.

По плотовете и в залата са предвидени резервни места за включване на допълнително оборудване с мощност до 2KW. Производството ще се осъществи на смени.

Готовата продукция ще се складира в зависимост от вида си при стайна температура и изпраща в склад №1 или №3 на първи етаж - хладилна камера +5С°.

Пакетиране - в пакутираща машина за всяка от линиите.

Разтегляне на суровините – автоматизирано. Ламиниране с ламинатор на кашоните – автоматизирано. Автоматизирано етиктиране.

Съхраняване на масло, шоколад и др. продукти в стандартни хладилни шкафове до +4С°.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение. Капацитета на инсталацията от 9 т/денонощие е под прага за инсталации за п-во на храни за хора или животни, с използване на животински и/или растителни суровини в обхвата на Приложение 4 на ЗООС, поради което отпада необходимостта от издаване на Комплексно разрешително.

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 87374.514.3 (преобразуване на част от промишлени сгради с №87374.514.3.31 и 87374.514.3.32), в зелището на „Промислена зона” гр. Ямбол. Имота е с предназначение за производствено-складова дейност – „Предприятие за преработка и пакетиране на зърнени храни, ядки, сушени плодове, семена и производство на шоколад”. Имота, върху който ще се реализира ИН граничи с терени, отредени за начина на трайно ползване „за складови и други промишлени дейности“.

Не се планира изграждане на нови пътища или промяна на съществуваща инфраструктура.

Площадката отстои на 800 m от най-близката жилищна сграда.

Имотът се намира в близост, но не попада в защитени зони от НЕМ НАТУРА 2000.

В обхвата на ИН не са налични обекти – паметници на културата и КИН.

ИН не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

