РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-25775
30. 11. 2023

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Продажба на дялово участие на община Ямбол в Обществен паркинг Ямбол АД и прекратяване участието на община Ямбол в търговското дружество

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол притежава 20% поименни акции от капитала на „Обществен паркинг Ямбол" АД, с ЕИК 200120350, седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. Ал.Стамболийски" № 30. Дружеството е учредено след решение на ОбС по т.5 на 5 заседание от 15.02.2008 г., като община Ямбол участва с апортна вноска – право на строеж на подземен паркинг /гараж/ за обществено ползване с площ по одобрена строителна документация. Строителството е реализирано и „Обществен паркинг" АД е собственик на недвижим имот - подземен паркинг, представляващ сграда с идентификатор 87374.537.111.6 / осемдесет и седем хиляди, триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и седем, точка, сто и единадесет, точка шест/, по КК на град Ямбол, построена в общински ПИ 87374.537.111 по кадастралната карта на гр. Ямбол, актуван с АОС 1433/02.08.2007 г. на кота - 3.5- / минус три цяло и петдесет/ м. със ЗП 3528.00 кв.м. Останалите 80% от поименните акции са на "Агрозем" ЕООД, представлявано от Андон Димитров Чемширов. Дружеството се представлява от Андон Димитров Чемширов и Анатоли Станилов Атанасов. От момента на създаване до сега дружеството не е реализирало печалби и съответно не е разпределян дивидент на акционерите. Тъй като дружеството не реализира печалба в интерес на община Ямбол е да продаде своя дял. В тази връзка е и постъпилото в община Ямбол искане от „Агрозем" ООД с рег. № 2801-18798 от31.08.2023 г. Продажбата на акции е най-популярният способ за придобиване на поименни акции. При продажбата са необходими две задължителни стъпки за успешното реализиране на сделката. На първо място е задължително сключването на договор за прехвърлянето на акции, в който се съдържа задължение за прехвърляне. Самото прехвърляне на акции и неговият транслативен ефект се постига чрез джиросване на акции, което води до промяна на собствеността – дори самите поименни акции да не са предадени физически на купувача. Постъпили са искания от "Агрозем" ЕООД да закупи дяловото участие на общината още през 2021 г. и предвид отчетените загуби през всички изминали години е необходимо да се възложи определянето на справедливата стойност на пакета от акции. В изпълнение на договор ДГ/05-0000160/09.08.2023 г. е представена пазарна оценка на търговско дружество „Обществен паркинг Ямбол" АД, в който е определена пазарната стойност в лева на един брой акция в размер на 46.91. Пазарната стойност на пакетът от акции на община Ямбол възлиза на стойност 201 422 лв. Съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото

ръководство и контрол на общинския съвет. Съгласно чл.185, ал.2 от Търговския закон прехвърлянето на поименните акции се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо дружеството. Съгласно ал.4 в 7-дневен срок от извършване на джирото приобретателят е длъжен да уведоми дружеството и да подаде заявление за вписване на прехвърлянето, съответно залога в книгата за акционерите. Съгласно чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет приема решения за създаване, преобразуване и прекратяване на търговски дружества с общинско имущество.

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл. 21, ал.1, т.9 от ЗМСМА и чл. 185 от търговският закон да се сключи договор за продажба на 4 294 броя акции, представляващи 20% поименни акции от капитала на „Обществен паркинг Ямбол " АД, с ЕИК 200120350, седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. Ал.Стамболийски" № 30 на цена от 46.91 лв. за брой акция на обща стойност 201 422 лв. с "Агрозем" ЕООД с ЕИК 204004795, представлявано от Андон Димитров Чемширов, с което се прекратява участието на община Ямбол в търговското дружество.

Упълномощава Кмета на Община Ямбол да извърши всички последващи нормативно определени действия.

КМЕТ НА ОБЩИНА
Валентин Реваски

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: obsv@obshtinayambol.org
web: www.yambol.bg