

## ДОГОВОР

Днес,..... Г., в гр. Ямбол, на основание чл. 194, ал. 1 във връзка с чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), между:

**1. ОБЩИНА ЯМБОЛ**, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7, ЕИК /БУЛСТАТ BG 000970496, представлявана от ..... – **зам.-кмет на Община Ямбол, упълномощена със Заповед РД/02-00535 от 20.08.2018г. на кмета на Община Ямбол**, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**2. „.....“** ....., със седалище и адрес на управление: ....., ЕИК: ....., представлявано от ....., в качеството и на Управител, определен за изпълнител съгласно утвърден на .....г. от Възложителя протокол № .... от .....г., след проведена обществена поръчка по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП чрез събиране на оферти с обява на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, публикувана в Регистъра на обществените поръчки с № ....., наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост **„Договор“**, с предмет:

**„Проектиране и изграждане на котелно помещение със стенни газови кондензни котли в сградата на ОУ „Любен Каравелов“**

Страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1 (1) Възложителят**, възлага и **Изпълнителят** приема да извърши проектиране и изграждане на котелно помещение със стенни газови кондензни котли в сградата на ОУ „Любен Каравелов, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са неразделна част от настоящия договор.

(2) [ако е приложимо] В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

(3) Изпълнението на настоящия договор за обществена поръчка включва извършването на следните дейности:

**1.** Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически за обект „Изграждане на котелно помещение със стенни газови кондензни котли в сградата на ОУ „Любен Каравелов“;

**2.** Извършване на всички необходими дейности по съгласуване на инвестиционния проект;

**3.** Отразяване на направените препоръки и забележки в хода на провеждане на съгласувателните процедури с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, и на извършване на оценката за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите от Консултанта;

**4.** Законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството;

**5.** Авторски надзор по време на строителството в обем и със съдържание съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни документи по прилагането му.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

Заличено на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 2, ал. 2 от ЗЗЛД

**Чл. 2.** (1) Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, както следва:

1. Срок за изготвяне на техническия проект ..... (словом: .....) **календарни дни**, който започва да тече от датата на сключване на настоящия договор;

2. Срок за изпълнение на строителството, ..... (словом: .....) **календарни дни**, който започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво и завършва с подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Срокът по ал. 1, т.2 спира да тече за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Акт № 10) по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Акт № 11), срокът по договора продължава да тече /приложимо за обособени позиции 1, 2 и 3/.

### **III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 3.** (1) Общата стойност на договора е в размер на ..... (словом:.....) без ДДС или ..... (словом:.....) с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), формирана, като сбор от:

**1. Цена за изготвяне на технически проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: ..... (словом:.....) без ДДС или ..... (словом:.....) с ДДС, както следва:**

**1.1. Цена за изготвяне на технически проект ..... (словом:.....) без ДДС или ..... (словом:.....) с ДДС;**

**1.2. Цена за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР ..... (словом:.....) без ДДС или ..... (словом:.....) с ДДС.**

**2. Цена за изпълнение на СМР ..... (словом:.....) без ДДС или или ..... (словом:.....) с ДДС.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

1. Плащането на цената за изготвяне на техническия проект по всички части ще се извърши в срок от 10 календарни дни след подписване на протокола по чл.10, ал.4 от настоящия договор, получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

2. Заплащането на СМР по договора ще се извърши по следната схема:

2.1. Авансово плащане в размер на 30% /тридесет процента/ от сумата за изпълнение на строителството по чл.3, ал.1, т.2 от договора. Изплащането се извършва в срок до 10 календарни дни след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура;

2.2. Окончателно плащане в размер до 70 % от сумата по чл.3, ал.1 т.2, в срок до 15 календарни дни от подписване на констативен акт обр.15, съставен по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на фактура.

3. Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 15 календарни дни след подписване и представяне на Разрешение за ползване /удостоверение за въвеждане в експлоатация/ на обекта, екзекутивна документация, приемо - предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума.

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр

.....

**IBAN:**.....

**BIC:** .....

**БАНКА:** .....

Заличено на основание  
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал.  
2 от ЗЗЛД

(4) Преведените средства, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

Банка: „Общинска банка“ АД

IBAN: BG13SOMB91308424420344

BIC: SOMBBGSF

Код за вид плащане: 44 65 00

(5) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща вознаграждение за тази част на подизпълнителя.

(6) Разплащанията по ал. 5 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(7) Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. П1 – Средна часова ставка –
2. П2 – Допълнителни разходи върху труд –
3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация –
4. П4 – Доставно - складови разходи –
5. П5 – Печалба –

(8) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(9) За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено - стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл.3 ал.7 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(10) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

(11) В цената по ал.1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на проектирането, авторския надзор и СМР, включително разходи за необходимите материали, крепежни елементи, спомагателни материали, аксесоари, суровини, оборудване, допълнителни разходи, транспорт до и в рамките на строежите, складиране, съхранение, съпътстващи операции, временен монтаж, доставки, натоварване и разтоварване, приспособления за вертикален или хоризонтален транспорт и техния монтаж и демонтаж, работна сила, режийни разноски, извънреден труд, строителна и друга механизация – подвижна и инсталирана, ръчни и механизирани инструменти, подпорни и работни скелета и платформи и техния монтаж и демонтаж, разходи съобразно избраната организация и методология на работа, разходи за мита, данъци, такси, лицензи, застраховки, плащания към бюджета, машинно и компютърно време, разходи за трасиране на основни оси, пренасяне и поддържане на репери, репераж на геодезични знаци, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за собствена и екзекутивна документация, изискуемите с проекта, с нормативните документи и с Техническата спецификация проби и изпитвания, разходи за мобилизация и демобилизация на ресурсите, организация на площадката, отопление на битови и административни помещения за собствени нужди, разходи за почистване и извозване на отпадъци и за разчистване на площадката, вода, електричество и други, както и печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) да изпълни възложеното му с настоящия Договор качествено и в срок, в съответствие с условията и сроковете на този договор, спазвайки всички действащи нормативни актове, като се съобразява с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и компетентни органи, освен когато са в противоречие с действащи нормативни документи или условията на Договора;

**Заличено на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 2, ал. 2 от ЗЗЛД**

(2) да изработи инвестиционния проект във фаза Технически проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и на останалите нормативни документи, регламентиращи материята на инвестиционното проектиране, Техническата спецификация и да го предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в три екземпляра на хартиен и два екземпляра на магнитен носител;

(3) при изпълнение на строително - монтажните работи да влага качествени строителни материали, изделия, продукти и други, отговарящи на изискванията на приложимите български и европейски стандарти. Влаганите продукти трябва да бъдат придружени с изискуемите съгласно действащото законодателство документи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените продукти не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените работи и на строежа като цяло;

(4) да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 1, 3 и 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и фирмена гаранция за доставеното оборудване 24 месеца.

(5) да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения технически инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(6) да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(7) извършените СМР ще се приемат от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители ще осъществява контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще прави рекламации за некачествено свършените работи.

(8) да заплаща своевременно разходите за извършване на всички необходими дейности по съгласуване на инвестиционния проект с централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества и разходите, възникнали във връзка с изпълнението на задълженията му по настоящия Договор, в т.ч. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за извършване на строително-монтажните работи, предмет на договора;

(9) да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на Договора;

(10) да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за всички обстоятелства, които според него създават или могат да създадат проблеми при качествено и срочното изпълнение на Договора, като предлага и решения за предотвратяване възникването на проблемите или минимизиране на техния ефект;

(11) да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, с цел предприемане на действия по прекратяване на договора;

(12) да отстранява констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от заинтересуваните централни и териториални администрации, от специализираните контролни органи и от експлоатационните дружества пропуски и/или недостатъци в изработения проект за своя сметка, в нормативно регламентираните или указаните срокове, след получаване на писмените уведомления или указания за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(13) да отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени строително - монтажни работи, забелязани по време на строителството, и дефекти, констатирани в гаранционния период;

(14) да осигури всички необходими условия изпълнението на Договора да бъде извършено от посочените от него експерти, съгласно представената Оферта за участие в процедурата за обществената поръчка;

(15) да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта;

(16) да опазва геодезичните знаци /осови камъни, реперни точки и др./ и да осигури премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен реперазнака да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или лицата по чл. 9 за предп

Заличено на основание  
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал.  
2 от ЗЗЛД

действия за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак;

(17) по време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към техническия проект на обекта;

(18) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

(19) да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора;

(20) След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/;

(21) да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

#### **Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното, при условията и сроковете на този договор.

3. Да получи, при точно изпълнение на задълженията си, уговореното възнаграждение при условията и в сроковете посочени в настоящия договор.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

#### **Чл. 6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи изпълнението на уговореното с настоящия договор, в сроковете и при условията на същия;

2. да осъществява оперативен контрол за правилното, ефективно и качествено изпълнение на настоящия Договор, без да затруднява създадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ организация;

3. да дава писмени указания, относно изпълнението на договореното с настоящия Договор. Всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. ако отчетността за дължимите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ плащания не е съгласно изискванията и задължителните указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да откаже заплащането им до привеждане в съответствие с изискванията за отчетната документация;

5. да изисква изпълнение в определени от него разумни срокове на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с предмета на Договора;

6. да изисква, при необходимост и по своя преценка, ако има основание за това, мотивирана обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на представеното от него изпълнение;

7. да изисква изпълнение на всички работи, както и отстраняване на всички констатирани пропуски и/или недостатъци в изпълнението, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на Техническите спецификации – приложение към настоящия Договор;

8. да поиска замяната на лице - член на екипа, посочен в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - приложение към настоящия Договор, при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му в този екип, по отношение изпълнението на настоящия Договор, с друго лице, съответстващо на изискванията за

9. да не приеме изпълнение, ако то не съответства по обем и на Техническите спецификации – приложение към настоящия Договор; изменено, допълнено или преработено;

**Заличено на основание  
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал.  
2 от ЗЗЛД**

10. да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за вреди, в случай на констатирани такива, поради неизпълнение, забавено изпълнение, както и неточно, непълно или некачествено изпълнение на негови задължения по този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата си по ал.1 лично или чрез лицата по чл.9 от настоящия договор.

**Чл. 7.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява мониторинг и текущ контрол по изпълнението на СМР, който се осъществява от:

1. Външен изпълнител за изпълнение на строителен надзор;
2. Технически експерти на общината в качеството ѝ на Възложител.

(2) По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до въвеждане на обекта в експлоатация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

1. съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
2. съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.
2. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа.
3. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.
4. Да приеме изпълнените работи чрез свои представители, в случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество.

## VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО

**Чл. 9.** Контролът по изработване на техническия проект и изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представители на Възложителя. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл. 10** (1) След изготвяне на инвестиционния проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя покана до Възложителя да приеме извършената работа.

(2) Приемането на проекта става с двустранно подписан приемо - предавателен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов представител и представител на Възложителя.

(3) В 10 (десет) дневен срок от подписване на протокола, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да направи писмени възражения по проекта и да покани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съвместно разглеждане и обсъждане на нередовностите. Забележките се отстраняват в срок от 10 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства при съгласуването му, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

(4) След отстраняване на всички нередовности от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на проекта.

(5) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр.15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци и срокове за тяхното отстраняване. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(6) Сроковете за отстраняване на констатираните недост

крайния срок, уговорен в настоящия договор.

Заличено на основание  
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал.  
2 от ЗЗЛД

(7) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от съответните участници в строителството.

**Чл. 11.** Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

**Чл. 12.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

### VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 13.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 14.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задължения страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.

(3) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(4) В случай, че изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, възложителят изпраща уведомленията по настоящия раздел, до който и да е от участниците в консорциума.

### IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ.

**Чл. 15.** При частично изпълнение и/ или виновно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 50 % (петдесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора, след което договорът може да бъде развален.

**Чл. 16.** При некачествено изпълнение на която и да е от дейностите по чл.1 от този договор, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл. 17.** При забавено или неточно изпълнение на която и да е от дейностите по чл.1 от този договор, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от общата стойност на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 50 % (петдесет процента) от стойността на договора.

Заличено на основание  
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал.  
2 от ЗЗЛД

Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл. 18.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

**Чл. 19.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на Възложителя да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## Х. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Чл. 20** (1) За извършване на дейностите по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Договорът за подизпълнение по ал. 1 трябва да се сключи в 7 - дневен срок от сключването на настоящия договор за изпълнение между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 21** Видът и делът от изпълнение на поръчката, който ще се изпълнява от подизпълнителите не може да бъде различен от посочения в офертата на Изпълнителя.

**Чл. 22** (1) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата и новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) Не е нарушение забраната по ал. 2 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

(4) Паричните вземания по Договора (и по договорите за подизпълнение) могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

**Чл. 23** (1) Независимо от използването на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(3) В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

(4) Когато за частта от дейностите – предмет на договора, които се изпълняват от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите дейности, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от дейностите за съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от по-

становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част с

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от д

спазване на разпоредбите на Раздел VII (Приемане на изпълнението

Заличено на основание  
Чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал.  
2 от ЗЗЛД



възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 24** (1) Настоящият Договор се прекратява с окончателното му изпълнение и приемане на договорената работа, съгласно изискванията на настоящия Договор.

(2) Настоящият Договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на СТРАНИТЕ, изразено писмено.

(3) Настоящият Договор може да бъде прекратен при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение. Засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства за нея.

(4) При виновно неизпълнение, както и забавено, некачествено, непълно, неточно изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще отправи писмено предупреждение към последния, в което ще посочи и разумен срок за привеждане на изпълнението в съответствие с условията на Договора. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни или изпълни частично това разпореджение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора, като отправи 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответстващо на работите, изпълнени от последния, които са били полезни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки, ако по време на изпълнението на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, независимо от причините, загуби правото да извършва дейност в обхвата на дейностите по Договора, включително при прекратяване действието на удостоверение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вписване в Централния професионален регистър на Строителя за изпълнение на строежи от съответната категория, в която попада обекта на поръчката, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или при изтичане срока на това удостоверение и непродължаването му по време на изпълнението на Договора.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки, ако по време на изпълнението на Договора, независимо от причините, лице – проектант на част от инвестиционния проект загуби проектантска правоспособност или изпадне в невъзможност по друга причина да изпълнява задълженията си, свързани с изработването или упражняването на авторски надзор по съответната част на инвестиционния проект, и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в срок до 5 работни дни от възникването на съответното обстоятелство не осигури друго лице, което има право да замени лицето – проектант, за изработване и/или упражняване на авторски надзор по време на строителството на същата част на проекта.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки в случай, че срокът на валидност на представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, изтече по време на изпълнението на Договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полиците към момента на изтичането на срока на тази застраховка.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки, ако бъде установено, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил измама или е декларирал неверни данни по време на процедурата за възлагане на обществена поръчка, в резултат на която е сключен Договора, или в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или негови отговорни служители бъдат признати за виновни от компетентен съд по обвинение в корупция при сключване или изпълнение на Договора.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали или прекрати Договора, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си за отчитане на изпълнението или отчитането на изпълнението не е съгласно указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител, и да усвои гаранцията за обезпечаване изпълнението.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не осигури достъп до документацията във връзка с изпълнението на настоящия договор на мястото, което извършват проверките на място два последователни пъти.

(11) Договорът може да бъде прекратен когато за И. **Заличено на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 2, ал. 2 от ЗЗЛД**

(12) Договорът се прекратява при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено.

(13) Договорът се прекратява при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(14) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

## **XII. ПРАВОСПОСОБНОСТ И ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл. 25** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа валидно през целия срок на Договора удостоверението си за вписване в Централния професионален регистър на Строителя за изпълнение на строежи от трета група, трета категория съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или правото си да изпълнява такива строежи по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, при изпълнение на разпоредбата на чл. 25а от Закона за камарата на строителите.

(2) При необходимост от продължаване на срока на валидност на удостоверението / документа по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя доказателства за удължаване на валидността не по-късно от деня на изтичането на срока на валидност на съществуващото удостоверение / документ.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на удостоверението / документа, удостоверяващ правото за изпълнението на строежа по ал. 1, към момента на изтичането на срока на неговата валидност, както и в случай, че по време на изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ загуби право да изпълнява строежи от трета група трета категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за наличието на валидно удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на Строителя за изпълнение на строежи или строително – монтажни работи, или за валиден документ, удостоверяващ право да изпълнява такива строежи или СМР по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, на своите подизпълнители съобразно видовете работи, които тези подизпълнители ще изпълняват.

**Чл. 26** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури поддържането на валидна пълна проектантска правоспособност на лицата, които ще бъдат ангажирани в изработването на инвестиционния проект и упражняването на авторски надзор по време на строителството като проектанти на отделните части на проекта, за целия срок на изпълнението на дейностите.

(2) В случай, че по време на изпълнението на договора лице – проектант на част от инвестиционния проект загуби проектантска правоспособност или изпадне в невъзможност по друга причина да изпълнява задълженията си, свързани с изработването или упражняването на авторски надзор по съответната част на инвестиционния проект, в срок до 5 работни дни от възникването на съответното обстоятелство ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури друго лице, което има право да замени лицето – проектант, за изработване и/или упражняване на авторски надзор по време на строителството на същата част на проекта.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки.

**Чл. 27** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа валидна през целия срок на Договора, застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за изработване на инвестиционни проекти и за цялостно изпълнение на строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните изисквания за съответните дейности съгласно Наредбата за условията и реда за осигуряване на застраховане в проектирането и строителството за строежи от трета група

**Заличено на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 2, ал. 2 от ЗЗЛД**

(2) При необходимост от удължаване на срока на застраховката по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя доказателства за подновяване на полиците не по-късно от 7 дни преди изтичането на срока им.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полиците към момента на изтичането на срока на застраховката по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за наличието на валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за изработване на инвестиционни проекти и за цялостно изпълнение на строителството, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, на своите подизпълнители, ако тези подизпълнители извършват дейности по изработване на инвестиционния проект и/или по изпълнение на строителство. Лимитът на отговорността на застраховките трябва да е съобразен с разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

### ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 28** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

**Чл. 29** За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 30** В случай на противоречие между отделни клаузи в Договора и приложенията към него документите се тълкуват и прилагат в следния приоритетен ред:

1. Договор;
2. Технически спецификации;
3. Документация;
4. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 31** СТРАНИТЕ по настоящия Договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на Договора или свързани с него, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 32** (1) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия Договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(2) За дата на съобщението/известieto се смята:

1. датата на предаването – при предаване на ръка;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на обратната разписка – при изпращане по фирма за куриерски услуги;
4. датата на изпращането – при изпращане по факс или телекс;
5. датата на изпращане при наличие на електронно потвърждение за получаване на изпратено по електронен път известие – при изпращане по електронен път.

**Чл. 33** Работният език при изпълнение на поръчката е българският език, включително за кореспонденция, документация и при провеждане на работни срещи.

**Чл. 34** Всяка от СТРАНИТЕ по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

Заличено на основание  
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал.  
2 от ЗЗЛД

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	
<b>ИМЕ:</b>	
<b>ЗАМ. - КМЕТ:</b>	
<b>Адрес:</b>	гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7
<b>Тел:</b>	046/681 209; 046/681 339; 046/681325
<b>Факс:</b>	046/662 247
<b>E-mail:</b>	yambol@yambol.bg
<b>Web address:</b>	www.yambol.bg
<b>ЕИК (БУЛСТАТ):</b>	000970496

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ:</b>	
<b>ИМЕ:</b>	
<b>Управител:</b>	
<b>Седалище</b>	
<b>Адрес на Управление:</b>	
<b>Тел:</b>	
<b>Факс:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>ЕИК (БУЛСТАТ):</b>	

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**Неразделна част от този договор са:**

1. Техническа спецификация – Приложение № 1 към договора
2. Техническо предложение на изпълнителя – Приложение № 2 към договора
3. Ценово предложение на изпълнителя – Приложение № 3 към договора

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/...../

/...../

**НАЧ-ОТДЕЛ „БС“:** .....  
/М. ТОДОРОВА/

Заличено на основание  
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал.  
2 от ЗЗЛД