

Приложение № 9

9. Решение за утвърждаване на Площадката – заповед и ПУП – 3 листа.



ОБЩИНА ЯМБОЛ

БЪЛГАРИЯ 8600 ГР. ЯМБОЛ, УЛ. „Г.С.РАКОВСКИ“ №7
Тел. /+359/046 68 11 11, тел./факс /+359/ 046 662247

E-MAIL: obsv@obshtinayambol.org
www.obshtinayambol.org

ЗАПОВЕД

№ 2-А-515

гр. Ямбол... 26.05. 2006 г.

Постъпили са заявления:

1. Вх. № 05-Б-129/28.10.2005 г. от
- „**БО ИНЖЕНЕРИНГ**“ ЕООД, булстат 121105856, НДР 2226109881,
представлявано от инж. Пенка Стоянова Станчева, ЕГН 5106179133,
упълномощена с пълномощно рег. № 2707/02.06.2005 г. на Нотариус рег.
№ 311 в район Районен съд София, собственик на идеална част от
урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – с отредено предназначение „за
Малотонажни химически производства и Линеен алкилбензол /МТХП и
ЛАБ/“ в кв. 333 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона, съгласно
Постановление за възлагане на недвижим имот от 27.05.2005 г., вх. рег.
8116, т. XI, стр. 46 от 08.09.2005 г.

- „**ЯМБОЛЕН**“ АД, булстат 8381699382-Ю, НДР 1280000031,
представлявано от инж. Станка Димова Йорданова – Изпълнителен
директор, ЕГН 6303129190, собственик на урегулиран поземлен имот
/УПИ/ II – с отредено предназначение „за Малотонажни химически
производства и Линеен алкилбензол /МТХП и ЛАБ/“ в кв. 333 по плана на
гр. Ямбол – Промислена зона, съгласно Заповед за деактуване № РД 004-
188/12.04.2000 г.

2. Вх. 05-В-669/14.11.2005 г. от „**ВЕРЕЯ – ХИМ**“ ООД, булстат
131260495, ДН 1220186411, представлявано от инж. Пенка Стоянова
Станчева, ЕГН 5106179133, упълномощена с пълномощно рег. №
6112/10.12.2004 г. на Нотариус рег. № 236 в район Районен съд София,
собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – с отредено
предназначение „за производство на полиестерни влакна и на
полипропиленови кабелчета към ТХК „Д. Димов““ в кв. 333 по плана на
гр. Ямбол – Промислена зона, съгласно нотариален акт № 91, т. VI, рег.
№ 6638, д. 775 от 12.10.2005 г.

Искането на заявителите е за изработване на проект за изменение на
действащия подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване
/ПРЗ/ на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ II – „за МТХП и ЛАБ“ и III – „за
ППВ и кабелчета“ в кв. 333 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона.



Същото се налага поради настъпили промени в общественоекономическите условия, при които е създаден плана и във връзка с осъществяване на нови инвестиционни намерения.

Искането е допустимо и законосъобразно.

Със Заповед № I-A-1220/08.12.2005 г. на Кмета на Община Ямбол е допуснато изработване на проект за изменение на действащия ПУП – ПРЗ на УПИ II и III в кв. 333 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона.

Изработеният проект за изменение на действащия ПУП – ПРЗ е приет от Експертния съвет по устройство на територията при Община Ямбол с решения по точка седма на протоколи №№ 3/16.02.2006 г. и 5/16.03.2006 г.

Становища от РИОСВ – гр. Стара Загора за необходимостта от ОВОС, решение по оценка на въздействието върху околната среда или комплексно разрешително са изразени с писма изх. №№ 827/06.03.2006 г. за „Верей Хим“ ООД и 1010/03.04.2006 г. за „БО – Инженеринг“ ЕООД.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, същият е обявен на заинтересуваните лица с обявление изх. № 96-00-30/10.04.2006 г. Възражения не са постъпили.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище изх. № 65/24.11.2005 г. на главния архитект на Община Ямбол, заповед № I-A-1220/08.12.2005 г. за допускане на изменението и протоколи №№ 3/16.02.2006 г. и 5/16.03.2006 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Ямбол

ОДОБРЯВАМ:

Изменението на действащия подробен устройствен план ЛПУП/ - план за регулация и застрояване ЛПРЗ/ на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ II – „за МГХП и ЛАБ“ и III – „за ППВ и кабелчета“, като се обособят два нови урегулирани поземлени имоти - УПИ III с отреждане “ За производство на неорганични соли “ и УПИ XVI – “ За производство на неорганични соли “ в кв. 333 по плана на гр. Ямбол и им се създаде устройствен статут, съгласно приложения проект за изменение.

Изменението е нанесено в съответствие с изискванията на нормативната уредба на приложения към настоящата заповед проект.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок пред ЯОС, чрез Община Ямбол по реда на ЗАП.

КМЕТ:

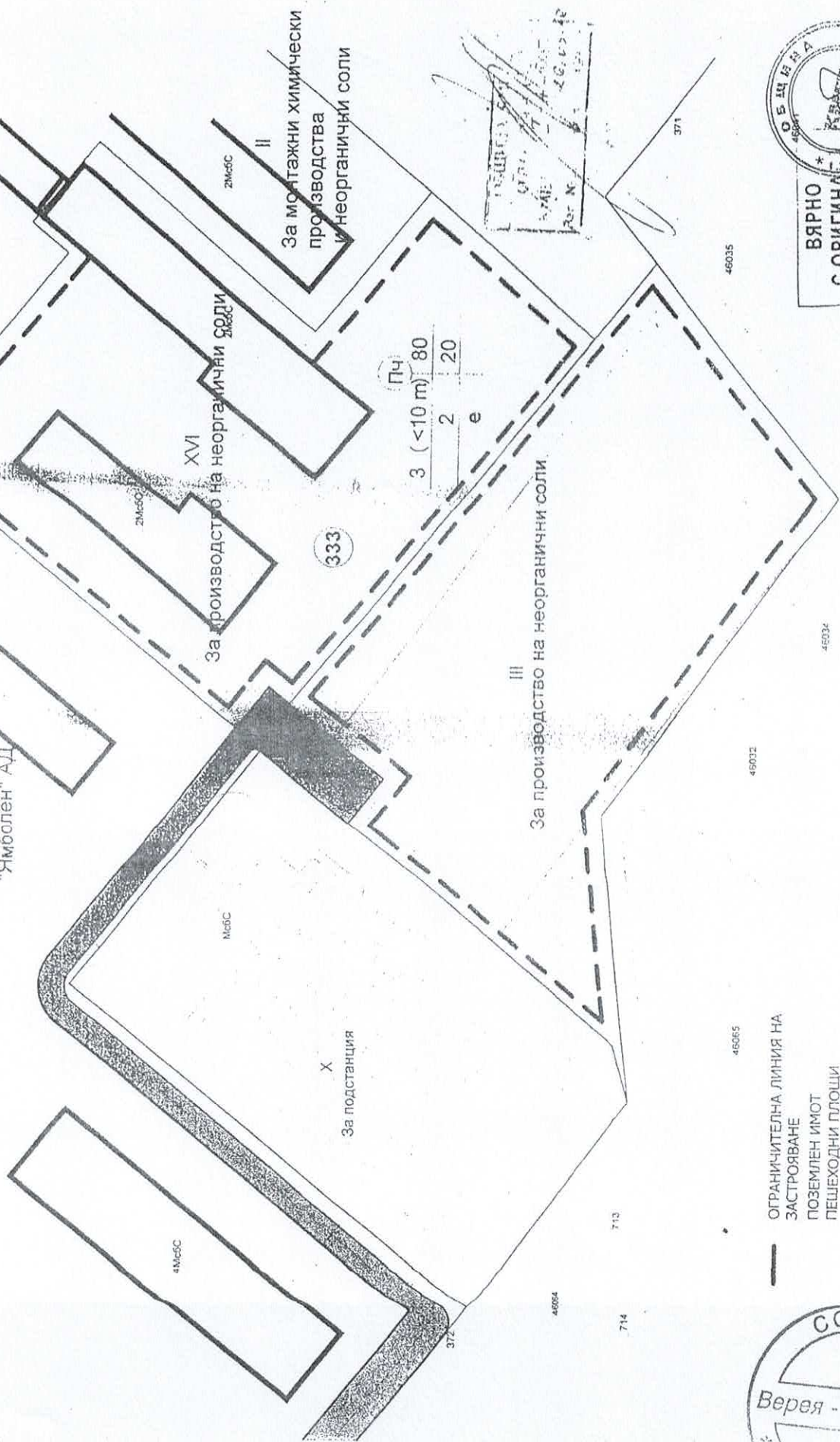
К. ТОДОРОВ




Приложение 1

ПУГ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ № 333, "ЯМБОЛЕН" АД М 1:1000

"Ямболен" АД




ВЯРНО
СОРИГИНАЛ
 24.03.2011
 / Арх. Г. Георгиев /

— ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА
 ЗАСТРОЯВАНЕ
 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
 ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ
 УЛИЦИ


 СОФИЯ
 Верeya - Хим ООД
 БЪЛГАРИЯ