



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол

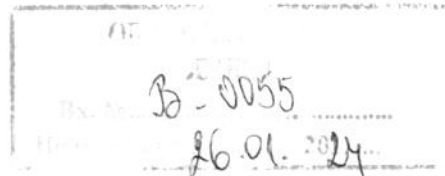
ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-...01960...

Дата: 26.01.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л



ДОКЛАД

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП – Парцеларен план за трасе на селскостопански път с обхват ПИ 87374.37.439 и ПИ 87374.37.440

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с вх. № УТС-02273/02.10.2023 г. от Община Ямбол, ЕИК 000970496. Искането на заявителя е на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и е за даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за трасе на селскостопански път с обхват поземлени имоти ПИ 87374.37.439 и ПИ 87374.37.440. Поземлените имоти са общинска собственост като в съответствие с чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за тях няма съставени актове за общинска собственост.

Съгласно действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ямбол, поземлените имоти в обхвата на гореописания Парцеларен план са с вид територия и начин на трайни ползване както следва:

- ПИ 87374/37.439 – общинска публична собственост, вид територия земеделска, НТП за селскостопански, полски, ведомствен път;
- ПИ 87374.37.440 – общинска частна собственост, вид територия територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал.

Според Общия устройствен план на община Ямбол, всички имоти, граничещи с ПИ 87374.37.440 и ПИ 87374.37.439, са включени в границите на населеното място /строителните му граници/ и попадат в устройствена зона за предимно производствени дейности с чисти производства. ПИ 87374.37.440 също е разположен в тази устройствена зона. ПИ 87374.37.439 е предвиден за терен за транспортна инфраструктура.

Със заповед № РД/02-00579 от 20.06.2022 г. на кмета на община Ямбол е назначена комисия, включваща и представител на „Напоителни системи“ ЕАД Клон Средна Тунджа, която да извърши оглед на място на поземлените имоти и изготви протокол за фактическото им състояние. Огледът е извършен на 21.06.2022 г. и е установено, че земнонасителен напоителен канал не се открива на място. В по-голямата си част, имотът отразен в КККР като канал, в действителност е път, т.е. каналът е приобщен към полския път 87374.37.439. Останалата му част е обрасла с растителност и теренът е равен. По цялото протежение на поземления имот 87374.37.440 - канал не се наблюдава наличие на траншеен изкоп.

Предполага се, че това е резултат от обстоятелството, че каналът граничи с поземлени имоти, чието предназначение е променено в имоти за неземеделски нужди, поради което отпада необходимостта от наличие на напоителното съоръжение.

Границите на ПИ 87374.37.440 не са променяни, но неговия начин на трайно ползване – като напоителен канал, фактически отдавна е променен на терена и той се ползва съвместно с ПИ 87374.37.439 като селскостопански път от граничещите поземлени имоти.

Със свое Решение № XLIII -10/28.07.2022 г. Общински съвет – Ямбол е дал съгласие Община Ямбол да предприемане действия по обединяване на ПИ 87374.37.440, вид територия - територия, заета от води и водни обекти, с НТП Напоителен канал и на ПИ 87374.37.439, земеделска територия, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, в един поземлен имот и отразяването му в КК и КР на град Ямбол като имот с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път по процедурите предвидени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Към заявлението е представено становище на хидроинженер с пълна проектантска правоспособност към КИИП, от което е видно, че ПИ 87374.37.440 е бил част от напоителен канал на напоителна система, състояща се от помпена станция на западния бряг на река Тунджа и напоителен

канал, който е пресичал кадастрални райони 36 и 37 по КК на гр. Ямбол. Помпената станция и напоителния канал са унищожени преди изработването на КВС на землището на Ямбол.

На запитване от община Ямбол, отправено към „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Средна Тунджа“, Дружеството е отговорило с писмо изх. № РД-02-375/10.07.2023 г., че земно насипен канал, представляващ ПИ с идентификатор 87374.37.440 по КК и КР на гр. Ямбол не е заведен в активите му.

С оглед на посочените факти и обстоятелства е необходимо да се разработи ПУП – ПП за трасе на селскостопански път с обхват ПИ 87374.37.439 и ПИ 87374.37.440 с цел да се промени вида територия на ПИ 87374.37.440 в земеделска и начина на трайното му ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път, и същевременно да се обедини с ПИ 87374.37.439 в един нов поземлен имот. Обединеният проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.37.934 да е вид територия земеделска с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Заявлението е придружено от: задание за изработване на ПУП-ПП, схема с обхвата на разработката за ПУП /скица-предложение/, гореописаните протокол, решение на Общински съвет, становище и писмо, удостоверение от СГКК-Ямбол за определен идентификатор.

Искането за разрешаване на гореописания Подробен устройствен план произтича от изпълнение на предвижданията на ОУП и провеждането на устройствената политика на община Ямбол.

Непосредствен засегнати от предвижданията на подробния устройствен план са поземлени имоти ПИ 87374.37.439 и ПИ 87374.37.440 - общинска собственост, поради което за предлаганото изработване на ПУП се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ. С Решение № II-15/23.11.2023 г. на Общински съвет-Ямбол е дадено това съгласие за изработване, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект ПУП - ПП за трасе на селскостопански път с обхват ПИ 87374.37.439 и ПИ 87374.37.440, във връзка с промяна вида територия и начина на трайно ползване на ПИ 87374.37.440 в земеделска територия и на НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, и обединяване с ПИ 87374.37.439 в един нов проектен поземлен имот с вид територия земеделска и с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Същото решение е съобщено с обявление с рег. № О-0473/06.12.2023 г.

Изработеният проект за ПУП-ПП е внесен за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол с рег. № УТС-02893/14.12.2023 г. Представено е и Удостоверение № 25-359999-22.12.2023 г. на СГКК-Ямбол с приложение, с които проектът за ПУП е съгласуван на основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 128 от ЗУТ проектът ПУП-ПП е съобщен на заинтересуваните лица с обявление в Държавен вестник бр. 107/29.12.2023 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Изработеният проект за ПУП-ПП е разгледан на заседание на ОЕСУТ, където с протокол № 1/25.01.2024 г., е приет и е предложено да бъде одобрен.

Съгласно разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

приема Доклада на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Решение № II-15/23.11.2023 г. на Общински съвет-Ямбол и протокол № 1/25.01.2024 г. на ОЕСУТ - Ямбол, Общински съвет Ямбол **одобрява** Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за трасе на селскостопански път с обхват ПИ 87374.37.439 и ПИ 87374.37.440, във връзка с промяна вида територия и начина на трайно ползване на ПИ 87374.37.440 в земеделска територия и на НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, и обединяване с ПИ 87374.37.439 в един нов проектен поземлен имот с вид територия земеделска и с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, придружен от трасировъчен план, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящото решение.

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез община Ямбол до Административен съд – Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол

