

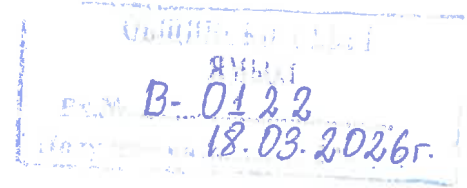


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-05939
Т.ч. 03. 2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 87374.528.244 по КК и КР на град Ямбол, с площ 201.00 кв. м., с цел продажбата му на собствениците на законно построени върху него сгради, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Странджа“ №33

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. рег. № 2801-21730 на 06.10.2025 г. от Зейнеп Л. Исметова, с което се иска закупуване на правото на собственост на ПИ с идентификатор 87374.528.244 по КК и КР на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Странджа“ №33, върху който законно са изградени сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл. 35, ал. 3.

Собственик на сградите в имота, ведно с отстъпеното право на строеж е Зейнеп Х. Исметова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №169, том 1, дело 155, вх. рег. №2324/30.07.2025 г. вписан в АВ СВ гр. Ямбол с вх. рег. № 4469/30.07.2025 г., акт 184, том 13.

Поземлен имот с идентификатор 87374.528.244 с площ 201.00 кв. м., по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес ул. „Странджа“ №33, където са изградени сградите е актуван с АОС 3540 от 11.11.2025 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 7188/14.11.2025 г., акт 102, том 22.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на целия имот е 1705.90 евро/ 3 336.45лв.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 10800.00 евро/ 21 122.96 лева без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ на ОбС-Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.528.244 с площ 201.00 кв. м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г., на изпълнителния директор на АГКК, актуван с АОС 3540/11.11.2025 г.,

находящ се в гр. Ямбол, ул. "Странджа" №33 в размер на 10 800.00 евро/десет хиляди и осемстотин евро/ без ДДС/21 122.96 лв. /двадесет и една хиляди сто двадесет и два лева и деветдесет и шест стотинки/, на която цена да бъде извършена продажбата му на Зейнеп Исметова. Договор за продажба да се сключи от Кмета на Община Ямбол, на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

