

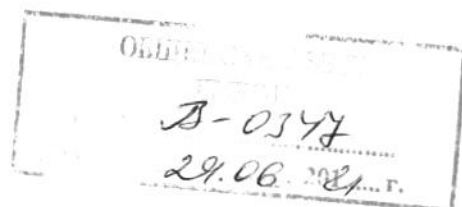


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-.....¹³⁶²¹.....

Дата: ^{25.06}.....2021 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ**

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и транспортен достъп за ПИ 87374.37.26 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“, одобряване на задание за същото и даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ 87374.37.436 – селскостопански път, земеделска територия за осигуряване на транспортен достъп на ПИ 87374.37.26*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № УТС-00988/25.05.2021 г. от **„КЛИМА АУТО - ВИСАРИОН ПЕТРОВ“ ЕООД, ЕИК 200420216** с адрес на управление - гр. Ямбол, жк „Д-Р Димитър Дончев“ № 35-Г-4-11, представявано от Висарион С. Петров, чрез пълномощник Стоянка А. Вангелова, редовно упълномощена с пълномощно рег.№1960/15.04.2021 г. на нотариус Димитър Лахтев.

Възложителят е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.37.26 по Кадастралната карта на гр. Ямбол, местност „Дюзлюка“, съгласно нотариален акт № 145, том 6, рег. 1984, дело 1111 от 13.04.2021 г. на СВ Ямбол. ПИ 87374.37.26 е с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория и се намира в територия с трайно предназначение „земеделска“.

Искането на заявителя е на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и е за даване на разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 87374.37.26 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“, във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреждане *„за автосервизни услуги, диагностика, ремонт и разглобяване на автомобили без смяна на масла“*, като се предвижда урегулиране на нов урегулиран поземлен имот: УПИ XXII – 26, кв./м/ 37, като регулационните граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ 87374.37.26 по ККарта на гр. Ямбол.

Към заявлението са приложени: задание отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ, скица – проект за ПУП – ПЗ, нотариален акт нотариален акт № 145, том 6, рег. 1984, дело 1111 от 13.04.2021 г. на СВ Ямбол, скица на ПИ 87374.37.26 -15-430933-21.04.2021 г. издадена на СГКК – Ямбол, пълномощно.

В изпълнение на чл. 128а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, с писмо с изх. № 2801-13199/21.06.2021 г. на експлоатационните дружества са изпратени проекта за

задание и скицата - предложение по чл. 135, ал. 2 за съгласуване и предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на проекта.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол, ПИ 87374.37.26 попада в устройствен режим – територии с допустима промяна на предназначението за предимно производствено – складови дейности. Предвиденото предназначение за новия УПИ „за автосервизни услуги, диагностика, ремонт и разглобяване на автомобили без смяна на масла“ е допустимо за производствени територии, съгласно чл.25 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Предвид горното, заданието и скицата - предложение за изработване на ПУП - ПР не противоречат на ОУП на община Ямбол, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Транспортният достъп до ПИ 87374.37.26 по ККарта на гр. Ямбол, м.„Дюзлюка“ ще се осъществява от ПИ 87374.37.436, земеделска територия, с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост. Видно от скицата - проект за ПУП-ПЗ и транспортен достъп, от ПИ 87374.37.436 ще се обособи проектен поземлен имот с идентификатор 87374.37.903 с обща площ около 420 кв. м. за транспортен достъп - пътна връзка за ПИ 87374.37.26.

Съгласно чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за път се извършва по общия ред едновременно с основния обект. Следователно е необходимо да се смени предназначението на част от селскостопански път - ПИ 87374.34.436, включен в обхвата на транспортния достъп до ПИ 87374.37.26. След промяната същият ще продължи да се ползва като път, но частта от него с площ около 420 кв. м. ще се преобразува в „общински път“ по смисъла на чл. 3, ал. 3 от Закона за пътищата. Смененото предназначение на частта от имота няма да доведе до промяна на собствеността и нейния статут.

Исканото от заявителя е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет–Ямбол, одобрява задание за проектиране и дава на **„КЛИМА АУТО - ВИСАРИОН ПЕТРОВ“ ЕООД**, разрешение за изработване на проект за *Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 87374.37.26 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“* във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреждане *„за автосервизни услуги, диагностика, ремонт и разглобяване на автомобили без смяна на масла“*.

При изработване на проекта за ПУП – ПРЗ и транспортен достъп на ПИ 87374.37.26 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“ да се предвиди образуване на урегулиран поземлен имоти УПИ ХХІІ – 26, кв./м/ 37 с отреждане *„за*

автосервизни услуги, диагностика, ремонт и разглобяване на автомобили без смяна на масла". Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ проектът да бъде придружен от схема за вертикално планиране, схема електроснабдяване, схема за водоснабдяване и канализация.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет – Ямбол дава съгласие на **„КЛИМА АУТО - ВИСАРИОН ПЕТРОВ“ ЕООД** в качеството му на заинтересовано лице, от името на общината и за собствена сметка да извърши процедура по промяна на предназначението на част от селскостопански път с идентификатор 87374.37.436 по ККарта на гр. Ямбол, общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с площ около 420.0 кв. м.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

заместник - кмет на община Ямбол

ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване

От: „КЛИМА АУТО – ВИСАРИОН ПЕТРОВ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ВИСАРИОН СТЕФАНОВ ПЕТРОВ

Обосновка на необходимостта от изработване на ПУП:

Поради възникнали инвестиционни намерения.

Характер на ПУП:

Проектът се изготвя с цел промяна предназначението на земеделска земя за строителство. С проекта за ПУП поземлен имот с идентификатор 87374.37.26 се урежуира и се отрежда „за автосервизни услуги, диагностика, ремонт и разглобяване на автомобили без смяна на масла“ .

Основание за изработване на ПУП:

чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

Обхват на ПУП: Имот с идентификатор 87374.37.26, местност ДЮЗЛЮКА, гр. Ямбол и част от полски път с идентификатор 87374.37.436, от която се осигурява достъп до имота(проектен идентификатор 87874.37.903 с площ 422 кв. м)

Срокове и фази на проектирането

Проектът да бъде изготвен в едномесечен срок от датата на допускане изработване на ПУП. Предварителеният и окончателният проект да се обединят (чл. 126 ал. 5 от ЗУТ)

Изходни данни:

Изходните данни ще се предоставят от възложителя, както следва:

- скица на имота,
- документи за собственост

Необходим обем(съдържание):

- подробен устройствен план -план за регулация и застрояване (ПРЗ)- части геодезия-ПР и архитектура-ПРЗ
- схема на вертикална планировка
- схема на електрозахранване, 10 kW, трифазно
- схема на водоснабдяване

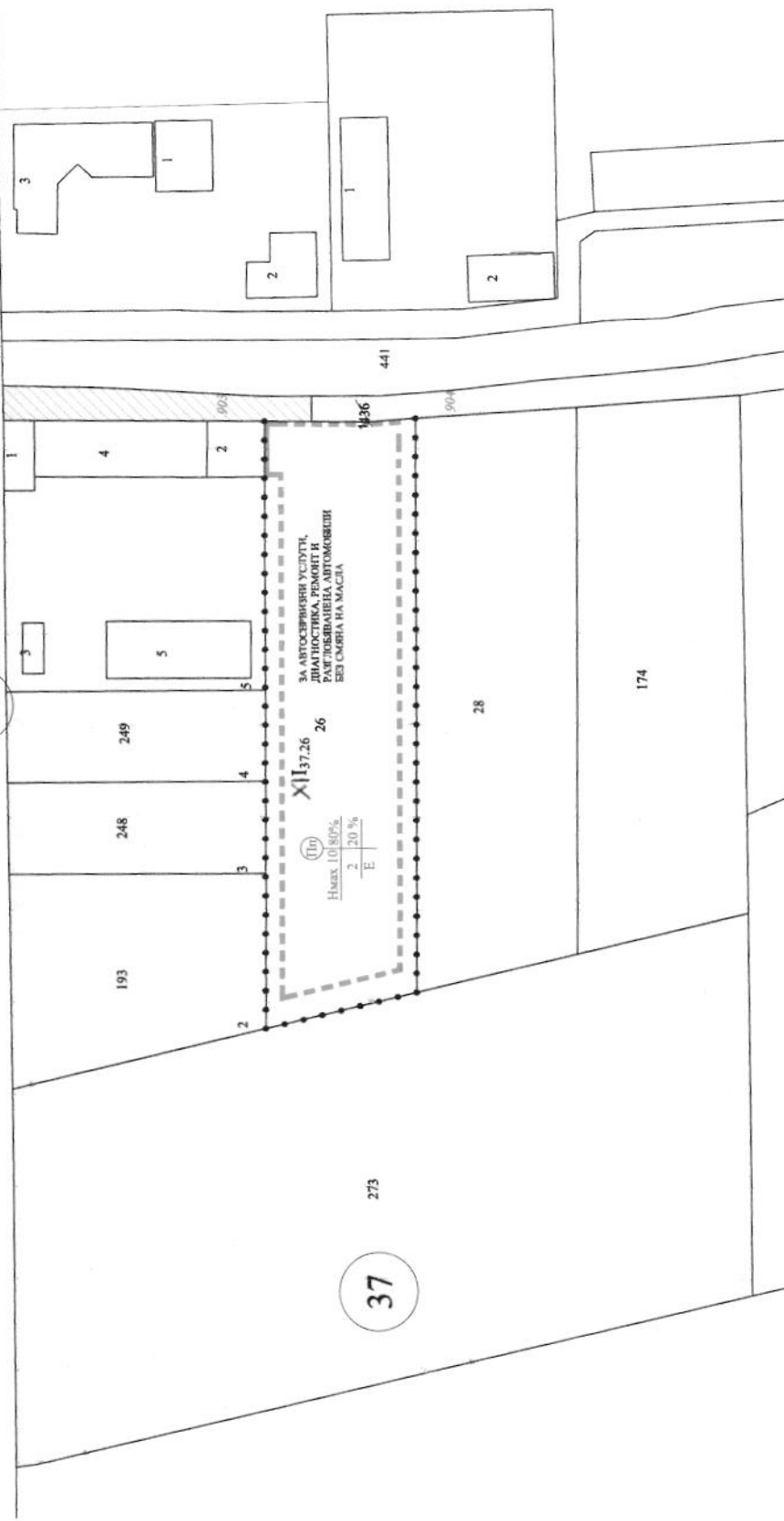
Дата:.....

Възложител:

419

553

420



СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ



- — — — — ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- — — — — ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО
- ▭ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ▭ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- ▭ ПОЛСКИ ПЪТ
- ▭ ЧАСТ ОТ ПОЛСКИ ПЪТ ЗА ДОСТЪП ДО ИМОТА
- ▭ ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР

№ КВ. 37	№ УПИ 137.26	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА СКЛАДОВА БАЗА ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА И ПРОДУКЦИЯ	ЕТАЖНОСТ Нмак 10	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ Е - свободно	ПРОЕКТ ЗА ПУТЬ-ПРЪЗ ОБХВАТ: ПИС ИД. 87374.37.26 ПО КК НА ГР. ЯМБОЛ; МЕСТНОСТ ДЮВЛЮКА
				Павстр. % 80	Квнт. 2	Пос. % 20	ПРОЕКТ. АРХ. ЕМИЛИЯ РУСЕВА		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КЛИМА АУТО - ВИСЯРИОН ПЕТРОВ" ЕООД								М 1: 1000	
ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР									