

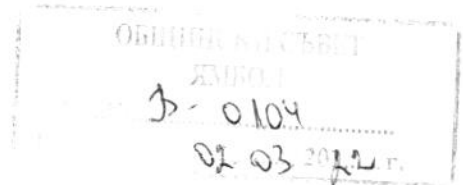


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-.....⁰⁴³⁸⁴

Дата:^{02.03} 2022 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

МИХАИЛ КЕРЕМЕДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе на транспортен достъп до поземлен имот (ПИ) 87374.26.243 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“ (получен от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 87374.26.3 и 87374.26.4)*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол са постъпили заявления рег. №№ УТС-00089/17.01.2022 г. и 2801-03803/23.02.2022 г. от **„БРИЛЯНТ И ФОРТЕ-89“ ООД**, ЕИК 202213586 със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Д-р Кръстев“ № 7 с Управител Кремена Парушева.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.26.243 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“, съгласно нотариален акт № 186 с вх.рег. № 8274/19.12.2019 г. на СВ-Ямбол и нотариален акт № 70 с вх. рег. № 7546/28.11.2019 г. на СВ-Ямбол.

Поземлен имот с идентификатор 87374.26.243 е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен складов обект и същият е получен от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 87374.26.3 и 87374.26.4.

За поземлен имот с идентификатор 87374-26.243 действа подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен със Заповед № ТУ/02-00075/12.10.2020 г., влязла в сила на 10.11.2020 г. на Кмета на община Ямбол, съгласно който план се обединяват поземлен имот с идентификатор 87374.26.3 и УПИ I-26004, кв./м/

26 в един урегулиран поземлен имот (УПИ) I-243, кв./м/ 26 с конкретно предназначение „база за производство на алуминиева дограма, търговия и услуги“.

С Решения №№ КЗЗ-21/15.11.2017 г., влязло в сила на 15.12.2017 г. и КЗЗ-02/27.01.2021 г., влязло в сила на 11.03.2021 г. на Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието, храните и горите е променено предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди на поземлени имоти със стари идентификатори 87374.26.4 и 87374.26.3, но вече обединени и съставляващи към настоящия момент поземлен имот с идентификатор 87374.26.243.

С разрешение за строеж № РС-074/24.06.2020 г., влязло в сила на 14.07.2020 г. на „БРИЛЯНТ И ФОРТЕ-89“ ООД е разрешено строителство на „Цех за производство на дограма“ в УПИ I-26004, с идентификатор 87374.26.4 по кадастралната карта, което е преди гореописаното обединяване на имотите.

Искането на заявителя е за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП за трасе на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 87374.26.243 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“ на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Към заявленията са приложени: техническо задание, скица-проект за ПУП-ПП, регистър на засегнатите имоти, нот.акт № 70 с вх. рег. № 7546/28.11.2019 г. и нот.акт № 186 с вх. рег. № 8274/19.12.2019 г. на СВ-Ямбол, КЗЗ-21/15.11.2017 г. и КЗЗ-02/27.01.2021 г. на КЗЗ към МЗХГ, протокол от 18.02.2022 г. за предварителен оглед и удостоверение изх. № 25-25836-31.01.2022 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.Ямбол.

Съгласно протокола на Областно пътно управление - Ямбол от 18.02.2022 г. за предварителен оглед, транспортния достъп към ПИ с идентификатори 87374.26.243 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Маслака“ се осигурява в обхвата на път III-5305 „Ямбол – Веселиново - Завой“ Обход „Изток“ при км 1+455 ляво, като същият ще се осъществява от ПИ с идентификатор 87374.25.256 – държавна публична собственост, вид територия – територия на транспорта, с начин на трайно ползване (НТП) – за път от републиканската пътна мрежа и се пресича ПИ с идентификатор 87374.26.240 – общинска публична собственост, вид територия – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Видно от скицата-проект за ПУП - Парцеларен план за трасе на транспортен достъп от поземлен имот с идентификатор 87374.26.240 се обособява проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.26.255 и площ 57 кв.м. за транспортен достъп – пътна връзка за поземлен имот с идентификатори 87374.26.243. Проектният идентификатор 87374.26.255 е предоставен от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Ямбол, съгласно удостоверение изх. № 25-25836-31.01.2022 г.

Съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за обекти, за които транспортния достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяната на предназначението на земята за път се извършва по общия ред едновременно с основния обект. Следователно е необходимо да се смени предназначението на част от селскостопанския път – ПИ с идентификатор 87374.26.240, включен в обхвата на трасето на транспортния достъп до поземлен имот с идентификатори 87374.26.243 – собственост на „БРИЛЯНТ И ФОРТЕ – 89“ ООД. След промяната същият ще продължи да се ползва като път, но частта от него с площ 57 кв.м. (проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.26.255) ще се преобразува в „общински път“ по смисъла на чл. 3, ал. 3 от Закона за пътищата. Промененото предназначение на частта от имота няма да доведе до промяна на собствеността и нейния статут.

Предвид изложените обстоятелства предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава на

„БРИЛЯНТ И ФОРТЕ–89“ ООД разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 87374.26.243 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Маслака“ във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на обект с отреждане „база за производство на алуминиева дограма, търговия и услуги“.

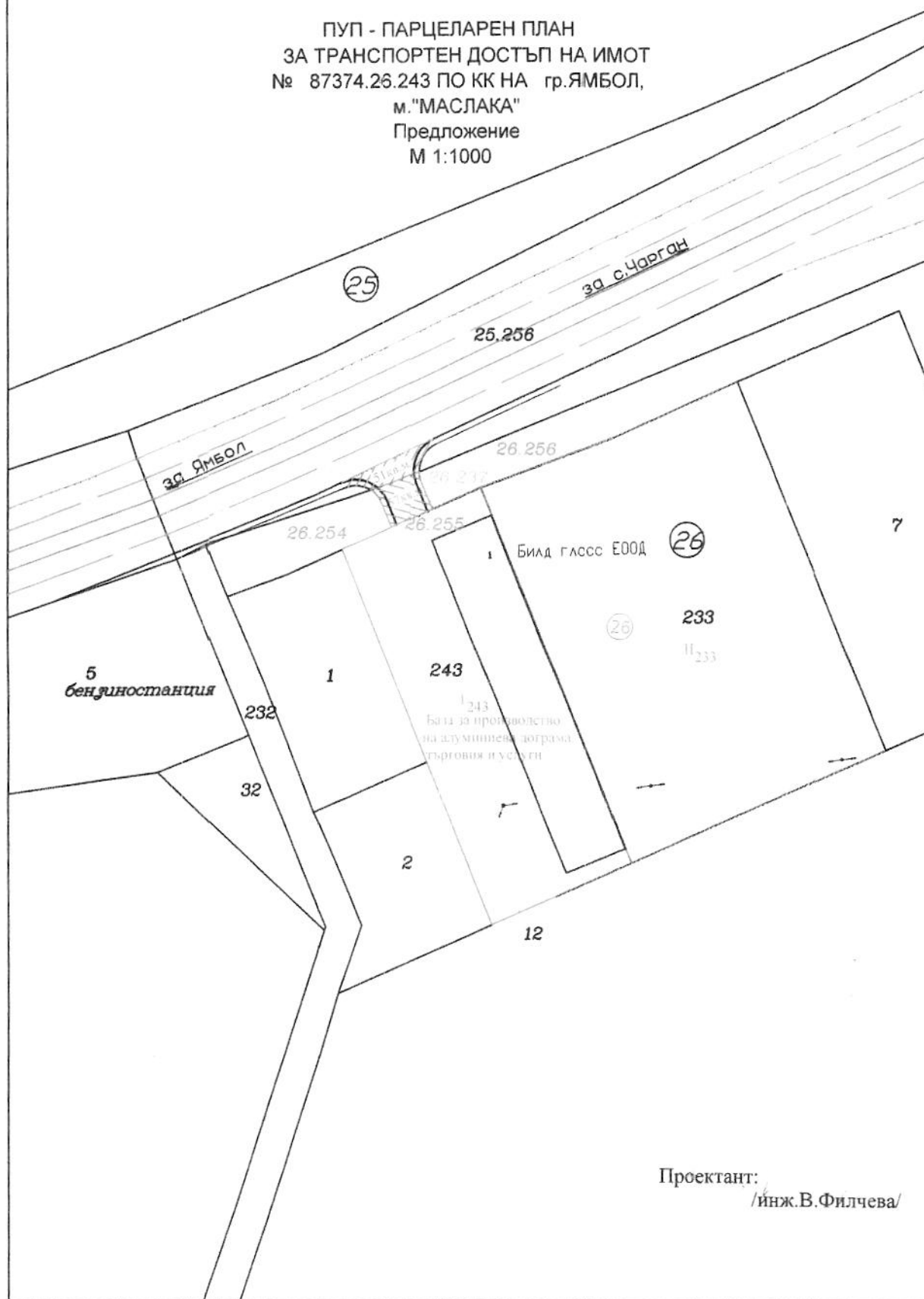
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Ямбол дава съгласие на Кремена Вал. Парушева, като Управител на „БРИЛЯНТ И ФОРТЕ – 89“ ООД, в качеството ѝ на заинтересовано лице от името на общината и за собствена сметка да извърши процедурата по промяна на предназначението на част от селскостопанския път с идентификатор 87374.26.240 по кадастралната карта на гр. Ямбол, общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 57 кв.м. (проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.26.255).

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол
/зап. № РД/02-00960/17.12.2019г./

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП НА ИМОТ
№ 87374.26.243 ПО КК НА гр.ЯМБОЛ,
м."МАСЛАКА"
Предложение
М 1:1000



Проектант:
/инж.В.Филчева/