



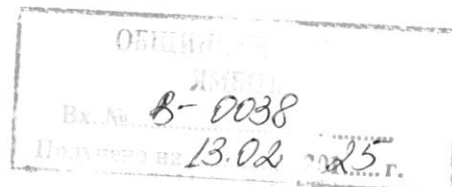
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....

Дата: 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Одобряване на предварително съгласие, постигнато със собственика на поземлен имот с идентификатор 40484.1.29 по КК и КР на с. Кукорево, находящ се в м. Велев бряст, община Тунджа, предвиден за Гробищен парк.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на недвижим имот Гробищен парк – публична общинска собственост, представляващ ПИ 87374.32.224 по КК и КР на град Ямбол, местност „Пумпалово дере“, с площ 175 075 кв.м., ведно с построените в него сгради. Източната и южната граници на имота са и землищната граница на гр. Ямбол със село Кукорево, общ. Тунджа. През 2002 г. за бъдещо разширение на гробищния парк Община Ямбол е закупила от частни лица земеделски земи в землището на с. Кукорево, местност „Велев бряст“ (в съседство със собствения си имот), които са обединени в два имота. Предназначението на земеделската земя е променено с решение № КЗЗ-17/13.10.2017 г. на Комисията за земеделските земи при Министерството на земеделието, храните и горите в съответствие с одобрения ПУП ПРЗ за УПИ I 1174, за гробищен парк в масив 1 – Разширение на гробищен парк на град Ямбол. Капацитета на тази част от гробищния парк е напълно запълнен.

Със заповед РД-02-0247/09.03.2022 г., на кмета на Община Тунджа е одобрен проекта за изменение на ПУП ПРЗ и ВиК схема на УПИ за разширение на гробищен парк, представляващ ПИ с идентификатор 40484.1.173 по КК и КР на с. Кукорево и УПИ I 174 за гробищен парк по ПУП ПРЗ, представляващ ПИ с идентификатор 40484.1.174 по КК и КР в землището на с. Кукорево и поземлени имоти с идентификатори: 40484.1.3, 40484.1.4, 40484.1.305, 40484.1.139, 40484.1.140, 40484.1.141, 40484.1.25, 40484.1.169, 40484.1.170, 40484.1.171, 40484.1.27, 40484.1.29 и 40484.1.30 по КК и КР в землището на с. Кукорево, които се обединяват и образуват един общ урегулиран поземлен имот УПИ I 1.307 за гробищен парк 2. Заповедта е влязла в сила на 06.06.2023 г.

През 2023 г. бяха закупени три от посочените имоти: поземлен имот 40484.1.3 по КК и КР, с площ 17 606 кв.м на стойност 140 848.00 лв.; поземлен имот 40484.1.27 по КК и КР, с площ 9 703 кв.м на стойност 77 624.00 лв. и поземлен имот 40484.1.30 по КК и КР, с площ 7 902 кв.м на стойност 63 216.00 лв.

Необходимо е Община Ямбол да закупи още един имот, включен в разработката за ушрение на гробищен парк, а именно: поземлен имот с идентификатор 40484.1.29 по КК и КР, с площ 6 898 кв.м., начин на трайно ползване - нива, категория на земята - четвърта, собственост на „Катим“ ЕООД.

Дружеството е депозирало заявление с вх. №2801-03105/10.02.2025 г. до кмета на Община Ямбол, с което е заявило готовност за сключване на доброволно

споразумение за изкупуване на собствения му имот с идентификатор 40484.1.29 по КК и КР, с площ 6 898 кв.м. на цена от 8 лв./кв.м.

В чл. 21 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване общината ги придобие в собственост. Кметът на общината внася предложение до общински съвет за одобряване на предварително съгласие, постигнато със собствениците на имотите, за сключване на сделка за придобиване собствеността на съответните имоти.

Във връзка с належаща необходимост от закупуването на имотите за бъдещото разширение на гробищния парк, което е от първостепенно значение за общината, от 2021 г. до момента са проведени редица срещи със собствениците. На последната среща, проведена на 07.01.2025 г. е постигнато съгласие и е договорена пазарна цена от 8 лв./кв.м. В съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на имота, която е по-висока от 8 лв./кв.м.

Предвид изложеното и с оглед на първостепенно значение и публичния характер на Гробищен парк, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2 и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, дава съгласие Община Ямбол да сключи договор с „Катим“ ЕООД за придобиване собствеността на поземлен имот с идентификатор 40484.1.29, с площ 6 898 кв.м., находящ се в м. „Велев бряст“ на договорената цена в размер на 8 лв./кв.м.

Упълномощава кмета на Община Ямбол да извърши последващи действия за финализиране на сделката.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол