

# ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЯМБОЛ ОБЛАСТ ЯМБОЛ

## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ



ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА  
ОБЩИНА ЯМБОЛ, ОДОБРЕН РЕШЕНИЕ №10, Т.6  
ОТ ПРОТОКОЛ № 10/30.06.2016г. ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ - ЯМБОЛ ЗА ЖК "ЗОРНИЦА"  
М 1: 5 000








ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА  
ОБЩИНА ЯМБОЛ, ОДОБРЕН РЕШЕНИЕ №10, Т.6  
ОТ ПРОТОКОЛ № 10/30.06.2016г. ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ - ЯМБОЛ ЗА ЖК "ЗОРНИЦА", ПИ  
87374.544.31 И 87374.544.32  
М 1: 5 000

### ИДЕНТИФИКАЦИЯ И СПЕЦИФИКАЦИЯ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ЗОНИ в обхвата на изменението



ГРАФИЧНО ОБОЗНАЧЕ- НИЕ	НОМЕР (В РАМКИТЕ НА ЕДИН БЛД ЗОНА)	ВЪД УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ЕКАТТЕ, м²/св	ПАРАМЕТРИ			СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ				
				ПЛЪТНОСТ %	МАКС.ВИСОЧИНА, М	К.ИИТ	ММН. ОЗЕЛ. %	КОМУНИКАЦИОННИ	ИНФРАСТРУКТУРНИ	ЕКОЛОГИЧНИ	ГЕОЛОЖКИ
76 Жс	От 1 до 76	Жс	87374.844	25-70	15	1-2	30-50				
6 Жк		Жк	87374.544	20-50	>15	0,6-2,5	40-60				
		Об	87374.644	съгласно Наредба №7 за ПНУОВТУЗ							
		Об	87374.644	съгласно Наредба №7 за ПНУОВТУЗ							
		Об	87374.544	съгласно Наредба №7 за ПНУОВТУЗ							

### ЛЕГЕНДА:



#### УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

-  УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО СРЕДНОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
-  УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ
-  УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ
-  УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ С ШИРОКО ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ
-  УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА СПОРТ

#### КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ И ОБЕКТИ

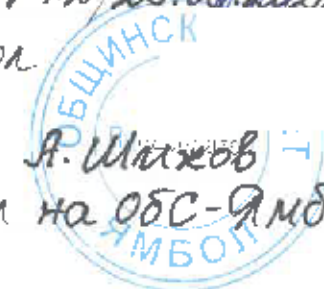
-  РАЙОННИ АРТЕРИИ IIIА КЛАС
-  ГЛАВНИ УЛИЦИ IV КЛАС



#### ОБЕКТИ

-  ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
-  СПОРТНИ ОБЕКТИ

*Одобен с Решение № XIV-12/28.08.2025г.  
на Общински съвет - Ямбол*

*Преседател на ОБС - Ямбол*



	"ВИВА АРТ" ООД гр. София 1113, ул. "Апексодър Жеков" №5 нисък сград, офис 310 ОБМ 0898 57 13 05	
	ОБЕКТ	ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЯМБОЛ, ОДОБРЕН РЕШЕНИЕ №10, Т.6 ОТ ПРОТОКОЛ № 10/30.06.2016г. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ ЗА ЖК "ЗОРНИЦА", ПИ 87374.544.31 И 87374.544.32
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА	ЧЕРТЕЖ	ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУПО ЯМБОЛ И ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ЯМБОЛ - УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРОЕКТАНТ	арх. О. ДЯКОВА	 ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ МАСЩАБ: 1 : 5 000 ЧЕРТЕЖ №: 01 ДАТА: 2025г.
УПРАВИТЕЛ	арх. ОЛГА ДЯКОВА	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	„ДИЧОНИ“ ЕООД, ЕИК 128602120 и „СИГМАБУС“ ЕАД, ЕИК 119666235 Управител Динко Господинов	