

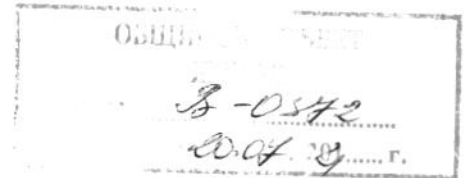


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-14883

Дата: 13.07.2021 г.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ на УПИ IX-91, „за Жм“ в кв.44 по плана на гр. Ямбол – Централна градска част, ПИ с идентификатор 87374.539.91 по ККарта на гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС-01135/14.06.2021 г. от:

1. **ИВАН ГАЙДАРОВ**, с адрес – гр. Ямбол,  
собственик на ПИ 87374.539.91 с документи за собственост – нотариален акт за продажба на недвижим имот – акт  
на СВ Ямбол и нотариален акт за покупко – продажба на  
недвижим имот на СВ  
Ямбол;
2. **ОБЩИНА ЯМБОЛ**, ЕИК 000970496, със седалище и адрес на управление, гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7, представлявана от Валентин Ревански – кмет на община Ямбол, собственик на ПИ с идентификатор 87374.539.89 по ККарта на гр. Ямбол - без документ за собственост;  
ПИ с идентификатор 87374. 539.91 е вид собственост - частна, вид територия - урбанизирана, НТП - за ниско застрояване, с административен адрес - гр. Ямбол, ул. „А. Стамболийски“ № 63.

ПИ с идентификатор 87374.539.89 по ККарта е урбанизирана територия, общинска частна собственост, вид територия Урбанизирана, НТП – за високо застрояване.

Заявлението е за разрешаване изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация за УПИ IX - 91, „за Жм“ в кв.44 по плана на гр. Ямбол – Централна градска част.

За ПИ с идентификатор 87374.539.91 отреден УПИ IX-91, „за Жм“ в кв.44 по плана на гр. Ямбол – Централна градска част.

За ПИ с идентификатор 87374.539.89 отреден УПИ VIII с отреждане „за Жс “ в кв.44 по плана на гр. Ямбол – Централна градска част.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на гр. Ямбол, имотите попадат в устройствена зона за многофункционално ползване тип смесена централна зона /Ц/.

За територията предмет на разработката действа ПУП - ПРЗ одобрен с решение № XLVIII-1/03.10.2007 г. на ОбС Ямбол.

Искането на заявителите е от всички собственици на поземлени имоти и е на, основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и се състои в следното:

- Част от УПИ VIII с отреждане „за Жс “ в кв.44 с площ 44 кв.м. /имот с проектен идентификатор 87374. 539.1000/ се предаде към УПИ IX-91, „за Жм“ в кв.44 /имот с идентификатор 87374.539.91 по ККарта на гр. Ямбол/.

Към заявлението са приложени: задание за ПУП-ПР; скица-предложение за исканото изменение на ПУП; гореописаните документи за собственост.

Исканото изменение не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-023/07.07.2021 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Непосредствено засегнат от предвижданията на изменението на подробния устройствен план е ПИ 87374.539.89, общинска частна собственост. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет–Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация /ПР/ на урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX - 91, „за Жм“ в кв.44 по плана на гр. Ямбол – Централна градска част, относно ПИ 87374.539.91 по ККарта на гр. Ямбол.

**МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ**

*Заместник - кмет на община Ямбол*

Одобрявам:.....

/М. Керемидчиев/

/зам. – кмет на община Ямбол/

## **ЗАДАНИЕ**

/Във връзка с чл.125 от ЗУТ/

/На основание чл. 134, ал.2 т.6 от ЗУТ/

**ОТНОСНО:** Допускане за изработване на Проект за изменение на действащия ПУП - План за регулация за УПИ IX-91, VIII кв.44 по плана на град Ямбол, одобрен с решение XLVIII-1/03.10.2007г. на Общински съвет към община Ямбол, град Ямбол, област Ямбол

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Ямбол

Иван Иванов Гайдаров

Докимент за собственост:

- Нот.акт №44 т.20, дело 352, вх.рег. №6699 от 19.08.2014 г.
- Нот.акт №109 т.22, вх.рег. №7396 от 09.09.2014 г.

### **ОБЩА ЧАСТ:**

Настоящото техническо задание е изработено от Иван Иванов Гайдаров собственик на УПИ IX-91 с цел допускане на изработване на Проект за изменение на действащия ПУП - План за регулация за УПИ IX-91, VIII кв.44 по плана на град Ямбол, община Ямбол. Необходимост от изменението се налага предвид настъпилите съществени промени в обществено-икономическите условия.

### **ОБХВАТ:**

Изменението на действащия план за регулация обхваща УПИ IX-91, УПИ VIII кв.44 по плана на град Ямбол и се състои в промяна границите на двете УПИ – по конкретно странична и вътрешна регулационна граница.

С проекта се засяга УПИ IX-91 за Жм, кв.44, към който трябва да се придаде част от УПИ VIII за Жс кв.44. УПИ УПИ IX-91 е собственост на Иван Иванов Гайдаров, УПИ VIII е собственост на Община Ямбол.

### ИЗХОДНИ ДАННИ:

Да се запази конкретното предназначение на имотите. Да не се променя характера и на начина на застрояване. Градоустройствените показатели за имотите се установят съгласно чл. 19 от Наредба 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При изготвянето на плана да се спазят изискванията на действащата нормативна база:

- ЗУТ
- Наредба 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- ЗКИР

Приложение:

1. Актуална скица от №74 от 19.03.2021 за УПИ IX-91, кв.44, по регулационния план на град Ямбол, община, Ямбол, област Ямбол
2. Скица предложение за изменение на ПУП-ПР
3. Копия от документи за собственост

Възложители: ... ..

/Община Ямбол/

*Р.Реваанска гл. експ. ДСМЗ*

.....  
/Иван Гайдаров/