



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О- 0169

Обявен на дата: 18.05.2023 г.

В сила до дата: 18.06.2023 г.

От служител: Славкова
(фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

№ 09/05-00001

гр. Ямбол, 18.05.2023 г.

Във връзка с влязъл в сила ПУП - план за улична регулация и ПУП - Парцеларен план за трасе на второстепенна улица в местност „Бахчите“, гр. Ямбол с кръстовище в обхвата на път II-53 „Сливен-Ямбол-Калчево“ (Обход Юг), одобрен с решение по т. 17 на 37-то заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 24.03.2022 г. е проектирана улица, която да осъществява връзката между ж.к. „Възраждане“ и Обходен път „Юг“. За да я изгради, община Ямбол трябва да придобие **проектен имот с идентификатор 87374.36.885, с площ 278 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 87374.36.73 по КК и КР на град Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, находящ се в м. Бахчите, вид територия земеделска, категория 4, начин на трайно ползване нива с площ 3 630 кв. м.**

Поземлен имот с идентификатор 87374.36.73 по КК и КР на град Ямбол е собственост на Цанка Благоева, Донка Ишкитиева, Мария Йорданова, Иван Дюлгеров, Еленка Будакова и Стефанка Симеонова, съгласно договор за доброволна делба на земеделска земя.

Съгласно удостоверения за наследници на Цанка Благоева, Донка Ишкитиева, Мария Йорданова и Иван Дюлгеров, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в АВ СВ – Ямбол и нотариален акт за

замяна на недвижим имот срещу движима вещь вписан в АВ СВ – Ямбол, имота остава в собственост на: Благоев

Благоев – 1/12 ид.ч.; Цветелина Йоргенсен – 1/12 ид.ч.; Димитър Ишкитиев – 1/12 ид.ч.; Кинка Добрева – 1/12 ид.ч.; Валентина Станчева – 1/24 ид.ч.; Добромир Станчев – 1/24 ид.ч.; „Бул Реалтор“ ЕООД – 1/12 ид.ч.; Еленка Будакова – 1/6 ид.ч., Стефан Дюлгеров – 1/6 ид.ч.; Стефанка Симеонова – 1/6 ид.ч.

В съответствие с изискванията на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, Община Ямбол е възложила на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители и притежаващ сертификат с рег. № 810100027 от 12.11.2010 г. на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на **поземлен имот с проектен идентификатор 87374.36.885 (незастроен), с площ 278 кв.м,** съгласно скица – проект № 15-1215880-19.10.2022 г., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 87374.36.73 по КККР на гр. Ямбол. Оценката е предадена на 14.12.2022 г. и актуализирана на 15.02.2023 г. Определеното равностойно парично обезщетение на имота, предвиден за отчуждаване, по смисъла на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е в размер на **9 010 лв. (девет хиляди и десет) лв.** Данъчната оценка на имота е 48.41 лв.

Община Ямбол, в изпълнение на изискванията на чл. 25 ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и във връзка с чл. 205, т. 1 и чл. 206, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чрез обявление е уведомила собствениците на **поземлен имот с проектен идентификатор 87374.36.885 (незастроен), с площ 278 кв.м, съгласно скица – проект, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 87374.36.73 по КККР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, находящ се в м. Бахчите за предстоящото му отчуждаване за улица.** Обявлението е публикувано на 13.03.2023 г. във вестниците „24 часа“, „Днес“ и местния вестник „Глас“, на 08.03.2023 г. на интернет страницата на Община Ямбол и

на таблото за обявления на централния вход на сградата на Община Ямбол на ул. „Г. С. Раковски“ № 7.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1 от ЗОС, чл. 101 от Закона за собствеността, чл. 205, т. 1 от Закона за устройство на територията, **с оглед задоволяване на важни обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, а именно: изграждане на път по влязъл в сила Подробен устройствен план за трасе на второстепенна улица в местност „Бахчите“, гр. Ямбол с кръстовище в обхвата на път II-53 „Сливен-Ямбол-Калчево“ (Обход Юг)**

ОТЧУЖДАВАМ:

Проектен имот с идентификатор 87374.36.885, с площ 278 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 87374.36.73 по КК и КР на град Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, находящ се в м. Бахчите, собственост на:

- Благовест Благоев, ЕГН с постоянен адрес: гр. Ямбол,
- Цветелина Йоргенсен, ЕГН с постоянен адрес: гр. Ямбол,
- Димитър Ишкитиев, ЕГН с постоянен адрес: гр. Русе,
- Кинка Добрева, ЕГН с постоянен адрес: гр. Ямбол,
- Валентина Станчева, ЕГН с постоянен адрес: гр. Ямбол,
- Добромир Станчев, ЕГН с постоянен адрес: гр. София,
- „Бул Реалтор“ ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол,
- Стефан Дюлгеров, ЕГН с постоянен адрес: гр. Ямбол,
- Еленка Будакова, ЕГН с постоянен адрес: гр. София,
- Стефанка Симеонова, ЕГН с постоянен адрес: гр. Ямбол,

ОПРЕДЕЛЯМ:

обезщетение за собствениците на отчуждения имот в размер на 9 010 (девет хиляди и десет) лв., платимо в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед по сметки на правоимащите лица, като следва:

- Благовест Благоев, 1/12 ид.ч. – 750.83 лв.
по сметка на лицето
- Цветелина Йоргенсен, 1/12 ид.ч. – 750.83 лв.
по сметка на лицето
- Димитър Ишкитиев, 1/12 ид.ч. – 750.83 лв.
по сметка на лицето
- Кинка Добрева, 1/12 ид.ч. – 750.83 лв.
по сметка на лицето
- Валентина Станчева, 1/24 ид.ч. – 375.42 лв.
по сметка на лицето
- Добромир Станчев, 1/24 ид.ч. – 375.42 лв.
по сметка на лицето
- „Бул Реалтор“ ЕООД, 1/12 ид.ч. – 750.83 лв.
сметка на Община Ямбол
- Еленка Будакова, 1/6 ид.ч. – 1501.67 лв.
по сметка на Община Ямбол

- Стефан Дюлгеров, 1/6 ид.ч. - 1501.67 лв.
по сметка на Община Ямбол

- Стефанка Симеонова, 1/6 ид.ч. - 1501.67 лв. по
сметка на лицето

Ако към момента на влизане в сила на тази заповед отчужденият имот е обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение да се изплати по реда на чл. 32, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Имотът да бъде завзет след изплащане на обезщетението.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 25, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Ямбол пред Административен съд - Ямбол.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

