



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

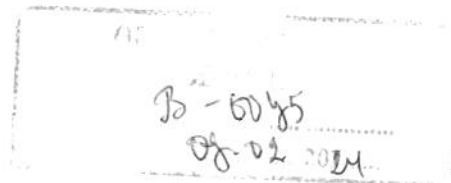
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-02685

05.02.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ, чрез Васил Александров,
съгл. Заповед №РД/02-00148/05.02.2024г.

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 87374.543.438 по КК и КР на град Ямбол, с площ 245 кв.м., с цел продажбата му на собственика на законно построени върху него сгради находящ се в гр. Ямбол, ул. „Мраморно море“ №28.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх.рег. № 2801-23713 на 03.11.2023 г. от Мариана Влайкова – наследник на Павел Чобанов, с което се иска закупуване на правото на собственост на ПИ с идентификатор 87374.543.438 по КК и КР на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Мраморно Море“ №28, върху който законно са изградени сгради. Изготвена е експертна оценка от лицензиран оценител, в която е определена пазарна стойност на имота в размер на 20260.00 лв. без ДДС и е внесено предложение в ОбС - Ямбол. На внесеното предложение по т. 11 на IV – то заседание, проведено на 25.01.2024г. Общински съвет излиза с решение за отлагане за следващо заседание и респ. - задължава кмета на общината да възложи нова оценка по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от друг оценител.

В допълнение са изложени обстоятелствата по предходното предложение, а именно:

В Община Ямбол е постъпило заявление вх.рег. № 2801-23713 на 03.11.2023 г. от Мариана Влайкова – наследник на Павел Чобанов, с което се иска закупуване на правото на собственост на ПИ с идентификатор 87374.543.438 по КК и КР на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Мраморно Море“ №28, върху който законно са изградени сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

Собственик на сградите в имота е наследничката Мариана Влайкова, съгласно удостоверение за наследници №ГС/02-000756 от 31.01.2022г. и нотариален акт за собственост на сгради, придобит чрез отстъпено право на строеж върху дворно място и наследство, както следва: Нотариален акт №165, том IV, дело 1849, вх.рег №1559/11.11.1961г. на ЯРС и Нотариален акт № 10, том II, дело №446/ 06.04.1977г.

Поземлен имот с идентификатор 87374.543.438 с площ 245 кв.м., по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-28-244/16.07.2012г. на началника на СГКК- Ямбол, за който е отреден УПИ V 1519,1520 за ЖС, квартал 27 по действащия план за регулация одобрен със Заповед № I-A-375/12.05.1995г., ул.„Мраморно море“ №28, където са изградени описаните сгради е актуван с АОС 3156 от 05.12.2023г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 7098/06.12.2023 г., акт 50, том 24.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на целият имот е 4410.00лв.

Изготвената от лицензиран оценител нова пазарна стойност е 32500.00лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал.2 и чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.543.438 целият с площ 245 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. , на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-28-244/16.07.2012 г. на началника на СГКК-Ямбол, за който е отреден УПИ V 1519,1520 за ЖС в квартал 27 по регулационния план на гр. Ямбол, актуван с АОС 3156/05.12.2023г., **находящ се в гр. Ямбол, ул."Мраморно Море" №28 в размер на 32 500.00 (тридесет и две хиляди и петстотин) лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Мариана Влайкова. Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.**

ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

/Съгл.Заповед №РД/02-00148 от 05.02.2024г./ //