

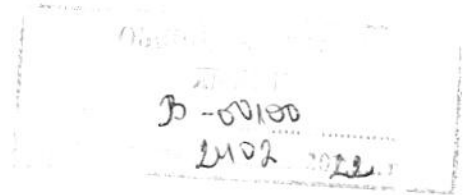


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-03913

Дата: 24.02.2022 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ДОКЛАД

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМЕДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за поземлени имоти с идентификатори 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009 по кадастралната карта на гр. Ямбол*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-01303/06.07.2021 г. и рег. № 2801-02949/11.02.2022 г. от **„КОМПЛЕКСНА ОПИТНА СТАНЦИЯ – ЯМБОЛ“ ЕООД**, ЕИК 128527123, със седалище и адрес на управление: област Ямбол, общ. Ямбол, гр. Ямбол, п.код 8600, ул. „Безмерско шосе“ № 2, с управител Стайко Стайков.

Съгласно акт за частна държавна собственост № 305/11.10.2000 г. на Областна администрация – Ямбол, Заповед за прекратяване на съсобственост № ДС-04-00011/07.05.2020 г. на Областна администрация – Ямбол и договор за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост № ДС-13-00009/29.05.2020 г., вписан в СВ – Ямбол с вх. рег. № 2354/01.06.2020 г. заявителят е собственик на:

- Поземлен имот с идентификатор 87374.53.1001 по кадастралната карта на гр. Ямбол, представляващ урбанизирана територия с начин на трайно ползване - за стопански двор;
- Поземлен имот с идентификатор 87374.53.1003 по кадастралната карта на гр. Ямбол, представляващ урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за стопански двор;
- Поземлен имот с идентификатор 87374.53.1005 по кадастралната карта на гр. Ямбол, представляващ урбанизирана територия с начин на трайно ползване - за стопански двор;

- Поземлен имот с идентификатор 87374.53.1007 по кадастралната карта на гр. Ямбол, представляващ урбанизира територия с начин на трайно ползване- за стопански двор;
- Поземлен имот с идентификатор 87374.53.1009 по кадастралната карта на гр. Ямбол, представляващ урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за стопански двор.

Искането на заявителя е да се разгледа на заседание на експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол (ОЕСУТ) и одобри изработения проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Ямбол по отношение за поземлени имоти с идентификатори 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009 по кадастралната карта на гр. Ямбол.

Съгласно Общия устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, гореописаните имоти са разположени в урбанизирана територия – терени за селскостопанско производство, извън строителните граници на населеното място.

Изработеният проект за изменение на ОУП предвижда за поземлените имоти с идентификатори 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009 по кадастралната карта на гр. Ямбол да се промени от урбанизирана територия – терени за селскостопанско производство и за същите да се установи устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп). Това се налага във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на собственика и не противоречи на действащите устройствени правила и норми.

С Решение № XXIV-12/31.05.2021 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрено задание и дадено на „Комплексна опитна станция – Ямбол“ ЕООД разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за поземлени имоти с идентификатори 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009 по кадастралната карта на гр. Ямбол. Със същото решение Общински съвет – Ямбол допуска Общият устройствен план и Подробният устройствен план – План за регулация и застрояване по отношение на ПИ с идентификатори 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009 по кадастралната карта на гр. Ямбол да се изменят едновременно при условията и по реда на съответния план, предвидени в закона, като подробния устройствен план се одобри след одобряване изменението на Общия устройствен план. Решението е съобщено с обявление рег. № О-0252/07.06.2021 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заповед № ТУ/02-00010/22.02.2022 г. на Кмета на община Ямбол е одобрено задание и разрешено изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) и план за улична регулация (ПУР) в обхват поземлени имоти с идентификатори 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009 по кадастралната карта на гр. Ямбол и към настоящия момент е в процес на изработване.

Изработеният проект за изменение на ОУП е съобщен с обявление рег. № О-0343/15.07.2021 г. Същият е включен в дневния ред за разглеждане на заседание на ОЕСУТ на 05.08.2021 г., но с решение по точка първа на протокол № 9/05.08.2021 г. е оттеглен.

С рег. № 2801-02949/11.02.2022 г. възложителят е представил Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № СЗ-8-ЕО/2022 г. на РИОСВ - Стара Загора за гореописаните проект за изменение на ОУП и проект за ПУП-ПРЗ, с което е определено да не се извършва такава оценка.

Проектът за изменение на ОУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ при община Ямбол и с решение по точка шеста на протокол № 2/17.02.2022 г. същият е приет и предложен за одобряване.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 9 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, Решение на Общински съвет – Ямбол №

XXIV-12/31.05.2021 г. одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение за поземлени имоти с идентификатори 87374.53.1001, 87374.53.1003, 87374.53.1005, 87374.53.1007 и 87374.53.1009 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с което изменение за същите се установява устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп), съгласно графичната и текстова част на документацията, представляваща неразделна част от това решение.

Съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 12 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Ямбол пред Административен съд – Ямбол.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол
/зап. № РД/02-00960/17.12.2019г./

