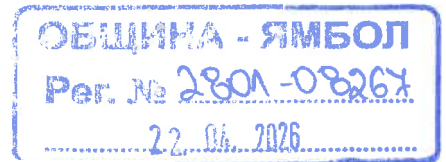
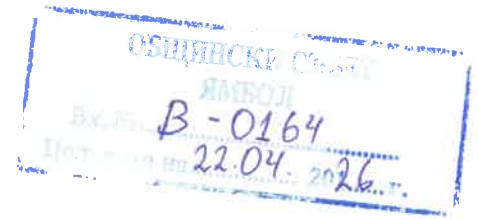




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 87374.553.120 по КК и КР на град Ямбол, находящ се на ул. „Асенова крепост“ №27А и определяне на пазарна цена на частта, собственост на Община Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило искане от Ангел Ангелов от гр. Ямбол, ул. „Асенова крепост“ № 27А, за прекратяване на съсобственост с Община Ямбол, чрез закупуване на частта на Община Ямбол, състояща се от 123/373 ид. ч. от застроен поземлен имот с идентификатор 87374.553.120 по КК на гр. Ямбол, целият с площ от 373 кв. м., находящ се на ул. „Асенова крепост“ №27А.

Съгласно Нотариален акт № 69, том VII, дело №2579 от 17.12.1990 г. на нотариус при Ямболски районен съд, Иван Иванов продава на Ангел Ангелов 250/365 ид. ч. застроено и незастроено дворно място, цялото от 365 кв. м., намиращо се в гр. Ямбол, ул. „Асенова крепост“ №27, съставляващо имот с пл. № 5214 в кв. 93 по плана на гр. Ямбол, заедно с построената в него жилищна сграда с площ от 51 кв. м.

Съгласно Нотариален акт № 85, том II, рег. № 2578, дело № 245 от 28.03.2003 г. на нотариус Петър Костадинов, Иван Тодоров и съпругата му Живка Тодорова продават на Генка Ангелова жилищна сграда със застроена площ от 43/четиридесет и три/ кв. м., находяща се в гр. Ямбол, ул. „Асенова крепост“ № 27, построена в поземлен имот с пл.№ 5214 в кв. 93.

123/373 ид. ч. от застроен поземлен имот с идентификатор 87374.553.120, по КК и КР на гр. Ямбол, **целият с площ 330 кв. м. са частна общинска собственост**. Имотът е актуван с АОС 3549 от 19.01.2026 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 198/21.01.2026 г., акт № 83, том 15.

Предвид гореизложеното, съсобственици с Община Ямбол в поземлен имот с идентификатор: 87374.553.120, находящ се адрес: ул. „Асенова крепост“ № 27А са: Ангел Ангелов и Генка Ангелова.

данъчната оценка на 123/373 ид. ч. е **1 134.70 евро/2 219.28 лв.**

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е **8 900.00 евро/17 406.89 лв.** без ДДС.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяване на съсобственост между Общината и частни лица може да се извърши чрез продажба частта на Общината, след решение на общински съвет по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал.2. Съгласно чл. 63, ал.1, т.3 във връзка с ал. 2 от НРПУРОИ съсобствеността върху имоти между общината и физически лица се прекратява чрез продажба на частта на общината на съсобствениците, като това може да се инициира по тяхно предложение или по инициатива на Кмета на Общината с решение на Общински съвет.

Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.63, ал.1, т.3 от НРПУРОИ **определя пазарна цена на 123/373** /сто двадесет и три стота седемдесет и трети/ идеални части от **застроен поземлен имот с идентификатор 87374.553.120** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин петдесет и три точка сто и двадесет/, целият с площ от 373 кв. м. /триста седемдесет и три/ по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, който е част от УПИ VII за комплексно жилищно строителство в кв. 93 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-797 от 17.08.1989 г., **находящ се на ул. „Асенова крепост“ №27А в размер на 8 900.00 евро** /осем хиляди и деветстотин евро/ равна на **17 406.89 лв.** /седемнадесет хиляди четиристотин и шест лева и осемдесет и девет стотинки/ **без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата им на Ангел Ангелов от гр. Ямбол, ул. „Асенова крепост“ №27А.**

Договор за продажба да се сключи от Кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

