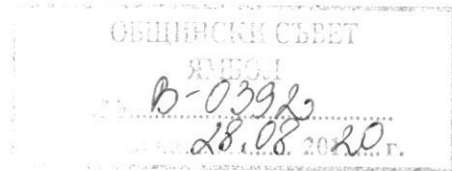




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-...*18491*.....

Дата: *28.08.* 2020 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на:*

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе на уличен водопровод и водопроводно отклонение за захранване на поземлен имот с идентификатор 87374.36.93 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Бахчите“ и*
- 2. Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе на улична канализация и канализационно отклонение за захранване на поземлен имот с идентификатор 87374.36.93 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Бахчите“*

УВАЖАЕМ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № УТС-01459/17.08.2020 г. от „**БОГИ 08**“ **ЕООД**, ЕИК 128529971, със седалище и адрес за кореспонденция – гр. Ямбол, ул. „Кара Кольо“ бл.20, ет.5, ап.17, представлявано от Тодор Драганов, с адрес – гр. Ямбол, ул. „Кара Кольо“ бл.20, ет.5, ап.17, чрез пълномощник Антоанета Т. Димитрова, редовно упълномощен с пълномощно рег.№4967/29.07.2020 г. на нотариус Емил Щърбанов, нотариус в районен съд Ямбол.

Заявителите са собственици на ПИ с идентификатор 87374.36.93 по Кадастралната карта на гр. Ямбол, местност „Бахчите“, съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, акт №77, том 10, дело 1679, вх. рег.№3128 от 03.07.2020 г. на СВ Ямбол.

С Решение №XLVII - 2 от 26.06.2019г. на Общински съвет Ямбол е одобрено задание и разрешено на възложителя изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 87374.36.93 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Бахчите“ във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект „База за авторемонтни услуги, търговия и обитаване“, с който се създава урегулиран поземлен имот (УПИ) V-93 в кв. (масив) 36.

Със Заповед №ТУ/02-00005 от 20.01.2020 г. е одобрен проекта за подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, придружен от схема за вертикално планиране, електротехническа схема, „ВиК“ схема и комуникационно – транспортен план за поземлен имот с идентификатор 87374.36.93 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Бахчите“ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, като същият се урежулира с улични и вътрешни регулационни линии, съвпадащи с кадастралните граници на имота при което се създава урегулиран поземлен имот (УПИ) V - 93, кв./м/ 36 с конкретно предназначение „База за авторемонтни услуги, търговия и обитаване“

Искането на заявителите е за даване на разрешение на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе на уличен водопровод и водопроводно отклонение и улична канализация и канализационно отклонение за хранване на поземлен имот с идентификатор 87374.36.93 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Бахчите“.

Новопроектираното трасе на уличния водопровод и водопроводното отклонение за ПИ с идентификатор 87374.36.93 е с начало от водопровод Ф90 /ПЕ-ВП/, за който има издадено разрешение за строеж №РС-046/08.05.2020 г. на главния архитект на община Ямбол. Трасето преминава изцяло по ПИ с идентификатор 87374.36.251 - земеделска територия, НТП - селскостопански път, общинска публична собственост, достигайки до ПИ 87374.36.93 собственост на Възложителите. Общата дължина на трасето е 156.50 м.

Новопроектираното трасе на уличната канализация започва от съществуваща РШ V - 79 от на канализация ф700/СП/ в ПИ 87374.552.46 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, второстепенна улица – ул. "Охрид" и през ПИ 87374.552.62 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, второстепенна улица. Преминава през ПИ с идентификатор 87374.36.250 - общинска публична собственост, земеделска територия, селскостопански път, с дължина на трасето 264.0 м., продължава по ПИ 87374.36.251 - общинска публична собственост, земеделска територия, селскостопански път с дължина на трасето 150.40 м. и достига до ПИ 87374.36.93 собственост на Възложителите. Парцеларния план се разработва за трасето преминаващо през 87374.36.250 и 87374.36.251 – земеделска територия.

Към заявлението са приложени: задание за изготвяне на ПУП - ПП, скица с предложение за ПУП – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, документи за собственост, скица №15-591369-07.07.2020 г. издадена от СГКК-Ямбол, становище на „Вик“ – Ямбол – изх.№1134/30.06.2020 г. и пълномощно.

Искането от заявителите е свързано с бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява техническо задание за проектиране и дава на **„БОГИ 08“ ЕООД** разрешение за изработване на:

1. *Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе на уличен водопровод и водопроводно отклонение за хранване на поземлен имот с идентификатор 87374.36.93 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Бахчите“ и*
2. *Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за трасе на улична канализация и канализационно отклонение за хранване на поземлен имот с идентификатор 87374.36.93 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Бахчите“*

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол