



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801- 04541

Дата: 04.03. 2026 г.

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № О- 0099

Обявен на дата: 16.03.2026 г.

В сила до дата: 25.03.2026 г.

От служител:

(фамилия)

(подпис)

**ДО  
СОБСТВЕНИЦИТЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА  
В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ  
УЛ. „КРАЛИ МАРКО“ №132  
8600 ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** Завзети части от съсобствен поземлен имот с идентификатор 87374.542.209 по КК, с административен адрес: ул. „Крале Марко“ №132, гр. Ямбол

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с УПЗ-000060 от 19.02.2026г, относно монтиран навес над 2 /два/бр. гаражни врати на южната фасада към жилищна кооперация с идентификатор 87374.542.209.1 по КК и поставени заграждения в част от съсобствен имот с идентификатор 87374.542.209 по КК на гр. Ямбол, Ви информирам, че на 19.02.2026г, бе извършена проверка на място от служители на дирекция „Устройство на територията и строителството“.

При проверката е констатирано, че:

Над две от гаражните врати, разположени една до друга, в западния край на южната фасада на жилищната кооперация, е монтиран навес от сандвич панели, с ≈ размери 6,00м/6,00м. Захванат е за фасадата на сградата посредством метални планки.

Теренът пред гаражните врати е заграден с поцинковани, ограждащи пана, закрепени върху метални профили. Паната са покрити със слънцезащитна полиетиленова мрежа. В двата края на навеса, както и на разстояние ≈ 3,00м от фасадата, между двете гаражни врати, са монтирани метални профили.

Върху ограждащите пана от към улицата е поставена табела: „Забранено паркирането“.

В тази връзка Ви информирам, че за така изградената метална конструкция, представляваща преместваем обект, е необходимо издаване на Разрешение за поставяне в съсобствен имот, одобрена схема от Гл. архитект на Община Ямбол, като в конкретния случай е необходимо да се проведе общо събрание на сдружението на собствениците, на което да бъде съставен Протокол и той да се представи в Община Ямбол.

Съгласно § 5, т. 80 от ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ "Преместваем обект" е обектът, който няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и/или възможността да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя. Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект и е предназначен да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на обекта и не може да служи за основа за изграждане на строеж.

Уведомявам Ви, че в тази връзка е необходимо в срок от 5 /пет/ дни от датата на получаване, връчване или обявяване на настоящото писмо да представите пред общинска администрация одобрена схема по чл. 56 от Закона за устройство на територията, както и Протокол от общото събрание на собствениците.

При непредставяне на същите ще бъдат предприети действия, съгласно законовите разпоредби.



**КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ**

Зам. кмет на община Ямбол

Съгл. Заповед РД/02- 00673 от 31.05.2024г