

До г-н кмета на
Община град Ямбол

Искане

На основание на чл.124а, ал.5 от ЗУТ от
„АВС ИНЖЕНЕРИНГ – Н“ – БУЛСТАТ 128031110
Собственик на ПИ с идентификатор **87374.37.37**
Представявано от инж. Николай Георгиев

Уважаеми господин Ревански,

Както се вижда от приложеният Документ за собственост, фирма **„АВС ИНЖЕНЕРИНГ – Н“** е собственик на ПИ с идентификатор **87374.37.37**, по **Кадастралната карта на гр. Ямбол**

В действащия Общ устройствен план на гр. Ямбол имотът попада в **ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА - Пп.**

С оглед на бъдещите ни инвестиционни намерения, на основание на чл.124а, моля да направите предложение до Общински Съвет Ямбол, да даде Разрешение за изработване на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/** за промяна **предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 87374.37.37 по КК на гр. Ямбол**

Желая с Подробния устройствен план за имота да се предвиди Урегулиран поземлен имот с предназначение **„За съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“** и показатели:

Височина на застрояване до 10м.
Коефициент на използваемост80%
Коефициент на интензивност.....1,0
Коефициент на озеленяване.....20%
Начин на застрояванесвободно

Прилагам :

1. Скица с предложение за изработване на ПУП
2. Задание за проектиране съгласно чл. 125, ал 1 от ЗУТ
3. Скица на имота от КК.
4. Документи за собственост

С уважение:

....

/ инж. Николай Георгиев /

03.04.2026г

Гр. Ямбол

Одобрявам:.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване с обхват

ПИ 87374.37.37 по КККРНИ на гр.Ямбол, във връзка с промяна на вида територия и начина на трайно ползване на ПИ 87374.37.37, с площ от 3272 м²

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „АВС- ИНЖЕНЕРИНГ -Н „ ООД Ямбол с ЕИК 128031110

Поземленият имот е разположен южно от гр.Ямбол , в строителните му граници.

По кад.карта на града ПИ 87374.37.37 е земеделска територия и с начин на трайно ползване „земеделска земя”,

На основание на Решение на ОБС Ямбол..... Да бъде изработен проект на ПУП – план за регулация и застрояване с обхват УПИ II 37.37 по КККРНИ на гр.Ямбол.

С проекта за ПУП- план за регулация и застрояване имот идентификатор 87374.37.37 и площ от 3272 м² / ще се промени вида територия от „земеделска” в „урбанизирана”, а именно „**За съхранение на селскостопанска продукция и инвентар**, като се образува нов урегулиран поземлен имот III 37.37 в кв.37.

Отреждането на новият УПИ III 37.37 в кв.37 ще е „за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар” .

Транспортният достъп до новообразувания УПИ III 37.37 в кв.37 ще става през ПИ 37.288 в кв.37.

Поради характера на бъдещото ползване , по желание на Възложителя, за имота не е необходимо външно захранване с електроенергия, както и с водоснабдяване и канализация.

Проектните идентификатори за имотите са получени от СГКК Ямбол.

Проектът да се изработи във фаза “окончателен проект “, съгласно изискванията на ЗУТ за обем и съдържание на устройствените планове и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Възложител: