



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-04118

Обявен на дата: 15.09.2025 г.

В сила до дата: 22.10.2025 г.

От служител: (фамилия) (първоначално)

ЗАПОВЕД

N: 22/02-01024

гр. Ямбол 15.09.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.15 и т.19 от двадесет и четвъртото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 28.08.2025 г., решение по т. 14 и т. 18 от двадесет и третото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 31.07.2025 г., т.22 от тринадесето заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 31.10.2024 г. и т.12 от деветото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 27.06.2024 г. и Приложение №1 от НРПУОИ на ОбС – Ямбол.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:

Председател:

Зам. председател:

Членове:

1.

2.

Резервни членове:

1.

2.

3.

която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

I. Обект, Начална тръжна месечна наемна цена, депозит за участие

1. Обект – Общински терен в ж. к. „Хале“ включващ част от ПИ с идентификатор 87374.546.25 и част от ПИ с идентификатор 87374.546.36 по ККР на град Ямбол, обща **площ 310.00 кв. м.**, разположен около имот с идентификатор 87374.546.77 по КК и КР на град Ямбол.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 257.30 лв.**/двеста петдесет и седем лева и тридесет стотинки/ **без ДДС**

- **Депозит за участие в търга – 1300.00 лв.**/хиляда и триста лева/

2. Обект – Общински терен за поставяне на преместваем обект по чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, съгласно одобрена схема – **павилион за търговска дейност с площ 15.00 кв. м.** в част от ПИ 87374.532.3 по КК и КР на гр. Ямбол, в близост до бензиностанция „Шел“ и съществуващия паметник.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 248.55 лв.** /двеста четиридесет и осем лева и петдесет и пет стотинки/ **без ДДС**

- **Депозит за участие в търга – 1500.00 лв.**/хиляда и петстотин лева/

3. Обект - Общински терен за извършване на атракционна дейност с **атракционен влакче** по маршрут от Културно – информационен център „Безистен“ надолу по ул. „ Цар Освободител“, през моста на Градски парк, по лявата централна алея до лятно кино и обратно.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 600.00 лв.**/шестстотин лева/ **без ДДС**

- **Депозит за участие в търга – 1800.00 лв.** /хиляда и осемстотин лева/

4. Обект - Общински терен за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема, **с площ до 4 кв. м., Позиция 1** - количка за търговска дейност с хранителни стоки, без приготвяне на храна - „**количка за сладолед**“ в поземлен имот с идентификатор 87374.533.6 в близост до алеята срещу Младежки дом „Георги Братанов“, Градски парк, гр. Ямбол.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 200.00 лв./двеста лева/ без ДДС**

- **Депозит за участие в търга - 1200.00 лв./хиляда и двеста лева/**

5. Обект - Общински терен за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема, **с площ до 4 кв. м., Позиция 2** - количка за търговска дейност с хранителни стоки, без приготвяне на храна - „**количка за сладолед**“ в поземлен имот с идентификатор 87374.533.20 в близост до пешеходен мост от Градски парк към Градски стадион, гр. Ямбол.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 200.00 лв. /двеста лева/ без ДДС**

- **Депозит за участие в търга - 1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/**

6. Обект - Общински терен за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема, **с площ до 4 кв. м., Позиция 3** - количка за търговска дейност с хранителни стоки, без приготвяне на храна - „**количка за сладолед**“ в поземлен имот с идентификатор 87374.533.20 в близост до пешеходен мост за ж.к. „Златен рог“, гр. Ямбол.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 200.00 лв. /двеста лева/ без ДДС**

- **Депозит за участие в търга - 1200.00 лв./хиляда и двеста лева/**

7. Обект – Общински терен за разполагане на преместваемо съоръжение по смисъла на чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, съгласно одобрена схема - **фургон за търговска дейност с площ 15.00 кв. м.** и маси със слънцезащитни съоръжения към него – **96 кв. м.** в ПИ 87374.517.112 по КККР на град Ямбол, в близост до скейт площадка Еко Парк за отдих, места за почивка, площадка за спорт и игри.

- **Начална тръжна месечна наемна цена - 517.50 лв. /петстотин и седемнадесет лева и петдесет стотинки/без ДДС**

- **Депозит за участие в търга – 1500.00 лв./хиляда и петстотин лева/**

8. Обект – Кабинет №5, представляващ помещение с площ **20.16 кв. м.** част от имот публична общинска собственост, находящ се в сграда с идентификатор 87374.531.416.2 по КККР на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №2, актуван с АОС №123/09.03.2000г.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 350.78 лв. /триста и петдесет лева и седемдесет и осем стотинки/ без ДДС**

- **Депозит – 1100.00 лв.**

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:

Ежемесечно в брой в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в „Интернешънъл Асет Банк“ АД - клон Ямбол, BIC IABGBGSF, IBAN BG06 IABG 70948401469801, вид плащане 444100.

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем: 5 /пет/ години;

2. Предмет на дейност осъществявана за обекта:

2.1 За обект по т.1 – складова дейност на открито

2.2 За обекти по т.2, т.4, т.5, т.6, т.7 - търговска дейност

2.3 За обект по т.3 – атракционна дейност

2.4 За обект по т.8 – здравни услуги/дентална помощ/

3. За обектите по т.2, т.4, т.5, т.6 и т.7 – Поставянето на съоръжението е за сметка на спечелилия търга, по одобрена визия и проект съгласуван от гл. архитект на Община Ямбол

4. За обектите по т. 4, т.5, т.6 – за периода от **1 ноември до 1 април** не се дължат наемни вноски в случай, че не се осъществява търговска дейност.

5. За обектът по т.7 – за периода от **1 ноември до 30април** /зимен период/ дължимата месечна наемна цена е **60% от договорената.**

6. За обектите по т. 2, т.3 – за периода от **1 ноември до 30 април** /зимен период/ април не се дължат наемни вноски в случай, че не се осъществява търговска дейност.

6.1 Технически характеристики на атракционното съоръжение:

- **обща площ – до 25 кв.м** (влекач с два вагона);
- **двигател: електро или хибриден тип**, с минимални вредни емисии на отделени изгорели газове, в съответствие с Европейските директиви за екология Евро 5/6;
- **вагони – с по 18 (осемнадесет) или 24 (двадесет и четири) седящи места;**
- по възможност композицията да бъде оборудвана с платформа и място за инвалиди, както и стойки за велосипеди;

7. Възстановяване, поддържане, опазване прилежащата към обекта инфраструктура;

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 36.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 16.10.2025 г. до 20.10.2025 г**

V. Таксата за участие се внася до 16.00 ч. на 21.10.2025 г. в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 24.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит се внася **до 16:00 часа на 21.10.2025 г.** по банкова сметка в „Интернешънъл Асет Банк“ АД - клон Ямбол, BIC IABGBGSF, IBAN BG74 IABG 70943301469701.

VII. Оглед на обектите се извършва в работен ден **до 21.10.2025 г.** след закупена тръжна документация и уточнение със служители в стая № 311 в сградата на общинската администрация на Община Ямбол.

III. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 100, партерен етаж в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, от **09.00 часа до 10.00 часа на 22.10.2025 г.**

IX. Търговете да се проведат на 22.10.2025 г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала 100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

