РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-08910
12. 04. 2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ, чрез Васил Александров, съгл. Заповед №РД/02-00440/12.04.2024г.

Вх. № 50-029
12.04.24

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 87374.538.163 по КК и КР на града, находящ се в гр.Ямбол, ул."Марин Дринов" №9-13

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол са постъпили:
Заявление с Вх. № 2801-001823 на 25.01.2023 г. от „ТОП АГРО ИНВЕСТ" ЕООД,ЕИК 203172683 с Управител Петър Тополски, със седалище гр. Ямбол, ул. „Васил Априлов" №3, ет3, ап.8 и заявление с вх.№ 2801-04650 на 27.02.2024г. от „Бутик Билдинг" ООД, ЕИК 206380878 с Управител Йордан Николов, адрес на управление гр. Ямбол, ул. „ Цар Освободител" №1, ет.11, ап.37 , с които се иска прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 87374.538.163 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се на ул."Марин Дринов" №9-13, чрез изкупуване на дела на Община Ямбол, която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.36, ал.1, т.2.

Община Ямбол е собственик на 227/470 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.538.163, целият с площ 470 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, идентичен с УПИ IX в кв.120 по плана на гр.Ямбол, одобрен с Решение № XLVIII-1/03.10.2007г. Имотът е актуван с АОС № 3201 от 13.03.2024г., вписан в АВ СВ гр.Ямбол с вх. рег. № 1256/14.03.2024 г.

Останалите идеални части, са както следва:
235/470 кв.м. идеални части от имота, целият с площ от 470кв.м. са собственост на „ТОП АГРО ИНВЕСТ" ЕООД с ЕИК 203172683, съгласно нотариален акт № 185, том 3, рег.№4364, дело № 363 от 14.06.2022г. вписан в СВ АВ гр.Ямбол по надлежния ред и 8/470 кв.м. идеални части от имота, целият с площ от 470кв.м са собственост на „Бутик Билдинг" ООД, ЕИК 206380878, съгласно нотариални актове № 113, том 1, рег.№820, дело № 91 от 2024г. и акт № 114, том 1, рег.№821, дело № 92 от 2024г., издадени от нот. Димитър Лахтев с рег. №322 на Нотариалната камара с район на действие Районен съд гр.Ямбол, вписани по надлежния ред в АВ СВ гр.Ямбол.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината и юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез продажба на частта на общината. Съгласно чл.41, ал.2 - разпоредителните сделки с имоти общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на 227/470 идеални части от поземлен имот е 7150.50лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на общинската част на имота е 273 090.00 лв. без ДДС.

В интерес на Община Ямбол, предвид проявения интерес към имоти в ЦГЧ през последната година и сключените сделки е целесъобразно да бъде организиран търг между съсобствениците за реализиране на по-голям приход.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.63, ал.1, т.3 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол да се прекрати съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 87374.538.163, като се организира търг с тайно наддаване между „ТОП АГРО ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК 203172683 с Управител Петър Тополски и „Бутик Билдинг" ООД, ЕИК 206380878 с Управител Йордан Николов, с начална тръжна цена от 273 090.00 (двеста седемдесет и три хиляди и деветдесет) лв. без ДДС. На спечелилия търга да се продаде собствеността на 227/470 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.538.163, целият с площ 470 кв.м., по КК и КР , одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, идентичен с УПИ IX в кв.120 по плана на гр.Ямбол, одобрен с Решение № XLVIII-1/03.10.2007г., **находящ се в гр. Ямбол, ул."Марин Дринов" №9-13.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС в законно установения срок.

ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ
/Съгл.Заповед №РД/02-00440 от 12.04.2024г./

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
Тел: +359 46 681 111, факс: +359 46 662 247
e-mail: Yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg