



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-09268

Дата: 11.05.2022 г.

В - 0249

М-05-2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ в обхват УПИ III – за ТПК „Н. Царев“, кв. 152 по плана на гр. Ямбол – промишлена зона с идентификатор 87374.519.36 по кадастралната карта

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-00658/30.03.2022 г. от ТРУДОВО-ПРОИЗВОДИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА ИНВАЛИДИТЕ (ТПКИ) „НЕДЯЛКО ЦАРЕВ“, ЕИК 000944754 със седалище и адрес на управление: област Ямбол, общ. Ямбол, гр. Ямбол, п.код 8600, ул. „Ормана“ 68, представлявано от Председателя Нели Стоянова, действаща чрез пълномощник Вълчо Вълчев, редовно упълномощен с пълномощно рег. № 4090/09.09.2015 г. на нотариус Пламен Коев в район Габровски районен съд, рег. № 299 на Нотариалната камара.

Заявителят е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатори 87374.519.36 по кадастралната карта на град Ямбол и сградите находящи се в него, съгласно:

- нотариален акт № 58, том II, рег. № 8605, дело 857/2000 г. от 27.12.2000 г. на ЯРС;
- нотариален акт № 113 с вх. рег. № 5011 от 27.09.2001 г. на СВ – Ямбол;
- договор № ДС 13-00009-01.09.2021 г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, вписан в СВ - Ямбол с вх. рег. № 5405 от 03.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 87374.519.36 по кадастралната карта на гр. Ямбол съответства на имот пл. № 7890 по кадастрален план, одобрен със Заповед № I-A-1273/14.09.1990 г., за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) III-за ТПК „Н. Царев“, кв. 152 по плана на гр. Ямбол – промишлена зона.

Искането е за разрешаване изменение на действащия Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III- за ТПК „Н. Царев“, кв. 152 по плана на гр. Ямбол – промишлена зона, одобрен със Заповед № I-A-1273/14.09.1990 г.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ямбол, одобрен с Решение № X-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.519.36 по кадастралната карта на гр. Ямбол попада в устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп) с определени градоустройствени показатели П застр.– от 50% до 80%, К инт.- от 1.0 до 2.5 и П озел.- от 20% до 40 %.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителя, изменението на действащия ПУП – ПРЗ за УПИ III-за ТПК „Н. Царев“, кв. 152 по плана на гр. Ямбол – промишлена зона се състои в поставяне на вътрешните регулационни линии и уличната регулационна линия, определяща границата с прилежащата улица „Ормана“ в съответствие с кадастралните граници на имота, определяне на конкретно предназначение „за производствени и складови нужди, търговия и услуги, фотоволтаична централа и соларни системи за производство на ел. енергия“, с определени ограничителни линии на застрояване и въвеждане на показатели за устройство и застрояване, като се въвежда устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп), със следните градоустройствени показатели: П застр. – до 80%, К инт. – до 2.5, П озел. – мин. 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, начин на застрояване – свободно.

Въвеждането на устройствената зона за предимно производствени дейности (Пп) с посочените градоустройствени показатели е в съответствие с действащия ОУП на община Ямбол.

Съгласно влязлата в сила кадастрална карта на гр. Ямбол, имотът предмет на разработката е с кадастрален идентификатор 87374.519.36 и същият следва да бъде вписан в номера на урегулирания поземлен имот III, кв. 152 по плана на град Ямбол – промишлена зона.

Заявителят е присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, съгласно удостоверение № 9834619-1/28.04.2022 г. и към мрежите на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Ямбол, съгласно договор № 26/27.04.2022 г.

Към заявлението са приложени: техническо задание, скици с предложение за изменение на плана за регулация и плана за застрояване, скица № 66/17.02.2022 г. на община Ямбол, нотариален акт № 58, том II, рег. № 8605, дело 857/2000 г. от 27.12.2000 г. на ЯРС, нотариален акт № 113 с вх. рег. № 5011 от 27.09.2001 г. на СВ – Ямбол, договор № ДС 13-00009-01.09.2021 г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, вписан в СВ - Ямбол с вх. рег. № 5405 от 03.09.2021 г. и пълномощно.

Искането е заявено на основание чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията и същото не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията и е в съответствие с ОУП.

Гореописаното изменение на действащия ПУП – ПРЗ за УПИ III-за ТПК „Н. Царев“, кв. 152 по плана на гр. Ямбол – промишлена зона е допустимо съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ.

По процедура за разрешаване на гореописаното изменение на действащия ПУП – ПРЗ има становище № СГА-015/09.05.2022 г. на главния архитект на община Ямбол.

Съгласието на Общински съвет – Ямбол се изисква, поради това, че предмет на изменението е и уличната регулационна линия, определяща границата с прилежащата улица „Ормана“, която се поставя в съответствие с кадастралната граница на имота. Улицата е с идентификатор 87374.518.40 по кадастралната карта, общинска публична собственост, вид територия – урбанизирана с начин на трайно ползване (НТП) – за първостепенна улица.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал.

2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ III-за ТПК „Н. Царев“, кв. 152 по плана на гр. Ямбол – промишлена зона с идентификатор 87374.519.36 по кадастралната карта, с което изменение уличната регулационна линия, определяща границата с ул. „Ормана“ се постави в съответствие с кадастралната граница на имота.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол
/зап. № РД/02-00960/17.12.2019г./