РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-05275
06.03.2024

Вх.№ 3-0122
06.03.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Валентин Ревански – кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публичен търг на част от имот публична общинска собственост, с площ 10.00 кв. м. от покривното пространство на НЧ „Зора", сграда с идентификатор 87374.530.1.1 по КК на гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на сграда с идентификатор 87374.530.1.1 по КК на града, находяща се на ул. „Захари Стоянов" №2А, гр. Ямбол, актувана с акт за публична общинска собственост №312/02.08.2001 г. със застроена площ 728 кв. м. Върху покривното пространство с площ от 10.00 кв. м. в североизточната част на покрива на сградата на Читалище „Зора", с идентификатор 87374.530.1.1, находяща се в парцел II, от кв.112 по плана на град Ямбол, с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Захари Величков" №2А, са изградени телекомуникационни съоръжения на „Булсатком" ЕООД.

Обектът върху който са изградени съоръженията е отдаден чрез публичен търг с тайно наддаване, проведен на 18.11.2013 г. Сключен е Договор за наем за 5 /пет/ години и Анекс към Договора с решение на ОбС Ямбол за още 5/пет/ години/, който изтича на **22.01.2024 г.**

През десет годишния период на ползване на обекта, наемателят е спазвал стриктно задълженията си по договора и е бил коректен към Община Ямбол. Месечната наемна цена към момента е 288.84 лв. без ДДС.

От изложеното е видно, че срока на договора за обекта е изтекъл.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет чрез провеждане на публичен търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета или оправомощено от него длъжностно лице, при наемни цени, определени от общинския съвет/чл.14, ал.8 от ЗОС/.

В Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинското имущество/НРПУРОИ/ на Община Ямбол, не е предвидена цена на **кв. м.** за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за този вид дейност. В тази връзка Община Ямбол е възложила оценка на независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимия оценител. Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност за наем на кв. м. открита площ – част от покривното пространство в североизточната част на покрива на сграда на Читалище „Зора", находяща се в парцел II от кв.112 по плана на град Ямбол, с административен адрес:

гр. Ямбол, ул. „Захари Стоянов" №2А - сграда с идентификатор 87374.530.1.1 по КК на гр. Ямбол, която е в размер на **42.00 лв. на квадратен метър.**

Необходимата площ за монтиране на съоръжението е 10 кв. м.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Ямбол, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.27, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, отдава под наем чрез публичен търг, част от имот публична общинска собственост с площ от 10.00 кв. м. от покривното пространство в североизточната част на покрива на сградата на Читалище „Зора", с идентификатор 87374.530.1.1, находяща се в парцел II, от кв.112 по плана на град Ямбол, с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Захари Величков" №2А, за изграждане на телекомуникационни съоръжения при следните условия.:

- Площ – **10.00 кв. м.**
- Начална тръжна месечна наемна цена – **420.00 лв., без ДДС**
- Депозит – **1260.00 лв.**
- Предмет на дейност – монтиране и ползване на телекомуникационни съоръжения
- Срок за отдаване под наем – **5 години**

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg