



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-.....0235

Обявен на дата: 15.06.2022 г.

В сила до дата: 29.06.2022 г.

От служител: *Игорчево*  
(Фамилия)

## ЗАПОВЕД

№ 774/07-00005/1906/2022 г.

При извършена проверка на 12.05.2022г., съобразно мотивите за постановяване на влязло в сила Решение № 60/05.04.2022г. на Ямболски административен съд по административно дело № 47/2022г., за произнасяне по постъпила в Община Ямбол молба с вх. № 2801-23615/09.11.2021г. и оглед на обект „Кафе-сладкарница“ с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идентификатор 87374.541.11.17 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Кара Кольо“, собственост на Георги Христов, е констатирано, че същият се ползва като „Заведение за бързо хранене“, без влязло в сила Разрешение за строеж, за „Преустройство на „кафе-сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“. Констатациите от проверката са отразени в КП-79/12.05.2022г.

Относно строителната документация за обекта в архива на Община Ямбол има Проект за „Преустройство на съществуващ обект „Кафе-сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“ – V категория, одобрен на 22.10.2021г. от Главен Архитект на ОЯ и строително разрешение №175/27.10.2021г. за преустройство на „Кафе-сладкарница“ представляваща сграда с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идентификатор 87374.541.11.17 в „Заведение за бързо хранене“ – ЗП=РЗП=159кв.м. - пета категория. Последното не е влязло в сила и респективно не е издавано Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Във връзка с горните констатации е налице нарушение по чл. 178, ал. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно който не се разрешава строежи или части от тях да се ползват не по предназначение /в случая Кафе-сладкарница се ползва за Заведение за бързо хранене/, като в помещение с предназначение „склад“, съгласно РС-123/04.04.2006г. в едно със Заповед ТУ/01-00012/20.12.2012г., заверен Екзекутив от месец юли 2013г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация УВЕ № 80/10.09.2013г., в сграда с идентификатор 87374.541.16.12 по КК на гр. Ямбол, е оформено миячно и подготвителна, оборудвана с кухненска посуда, конвекторни фурни, скара, газова печка и ОВК и ВиК инсталациите са изместени. Същите дейности са предвидени в одобрената на 22.10.2021г. от главен Архитект на ОЯ проектна документация към РС-175/27.10.2021г., но последното не влязло в сила и не е издавано Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

За горните констатации е съставен Констативен акт № 02/27.05.2022г., като същият е съобщен с обявление рег. №О-0182/30.05.2022г., съгласно §4, ал.1 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ, върху обект „Кафе-сладкарница“ с идентификатор 87374.541.16.12 по КК на гр. Ямбол функциониращ, като „Заведение за бързо хранене“, намиращ се на ул. „Кара Кольо“, на интернет страницата на Община Ямбол, на адреса посочен за кореспонденция от собственика на обекта и на информационното табло във файлето на сградата на община Ямбол на 30.05.2022г.

По констативния акт в законоустановения срок в община Ямбол е подадено възражение с Рег. № 2801-11156 от 06.06.2022г. от фирма „Адел 78“ ЕООД, а на 07.06.2022г. и от собственика на „Кафе-сладкарница“ с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идент. 87374.541.11.17 по Кадастрална карта, находяща се на ул. „Кара Кольо“, в които са изложени следните аргументи: на 12.05.2022г. не е извършена проверка от

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7  
e-mail: yambol@yambol.bg  
web: www.yambol.bg

ВЯЗНО  
ОРИГИНАЛ

служители на Дирекция „УТС“ в ОЯ, не са извършвани строителни дейности в обект с идентификатор 87374.541.16.12 по КК на гр. Ямбол, и не е налице ползване на строеж не по предназначение.

На 09.06.2022г. са обявени с Обявления с рег. №О-0214/09.06.2022г. и О-0213/09.06.2022г. писмо с изх. № и2801-11345/07.06.2022г. и писмо с изх. № 2801-11337/07.06.2022г., на сайта на Община Ямбол, на информационното табло във фойето на ОЯ, в които е обективизирано становището на община Ямбол по постъпилите възражения. На 10.06.2022г. същите са поставени на обект „Кафе-сладкарница“ с идентификатор 87374.541.16.12 по КК на гр. Ямбол и на адреса посочен за кореспонденция от собственика на описания обект с мотиви за отхвърляне на възраженията, а именно РС-175 от 27.10.2021г. не е влязло в сила и съответно няма издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 178, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал.1, т.6 от ЗУТ.

### **ЗАБРАНЯВАМ:**

Ползването на обект „Кафе сладкарница“ с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идентификатор 87374.541.11.17 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. „Кара Кольо“ като „Заведение за бързо хранене“, до представяне на необходимите надлежно издадени строителни книжа и документи, а именно Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от датата на получаване, връчване или обявяване, по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез община Ямбол пред Ямболски административен съд.

Жалбите и протестите пред съда не спират изпълнението на заповедта, съгласно чл. 217, ал.1, т.3 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересовани лица.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Валентина Русева - директор на Дирекция „Устройство на територията и строителство“ в община Ямбол.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**

*Кмет на община Ямбол*

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7  
e-mail: [yambol@yambol.bg](mailto:yambol@yambol.bg)  
web: [www.yambol.bg](http://www.yambol.bg)

