



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-.....

0465

Обявен на дата: 20.11.2024 г.

В сила до дата: 17.12.2024 г.

От служител: *Технически*

(фамилия)

(подпис)

ЗАПОВЕД

№: *РД/02-01270*

гр. Ямбол *20.11.* 2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, Решение по т.20 от седмото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 25.04.2024 г. и Решение по т.22 от тринадесето заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 31.10.2024 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:

Председател:

Зам. председател:

Членове:

1.
2.
3.

Резервни членове:

1.
2.
3.

която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

I. Обект, Начална тръжна месечна наемна цена, депозит за участие

1. Обект – Снек бар - част от имот публична общинска собственост – Младежки културен център „Георги Братанов“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.533.6.4.2 по КК и КР на град Ямбол, актувана с АОС №1 от 15.11.1996г., находящ се в Градски парк, разположен на ниво 1 с площ на обекта - **174 кв. м.**

- **Начална тръжна месечна наемна цена - 1824.00 лв. без ДДС**

- **Депозит за участие - 6500.00 лв.**

2. Терен за разполагане на преместваемо съоръжение по смисъла на чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, съгласно одобрена схема - **фургон за търговска дейност с площ 15.00 кв. м.** и маси със слънцезащитни съоръжения към него – **96 кв. м.** в ПИ 87374.517.112 по КKKP на град Ямбол, в близост до скейт площадка Еко Парк за отдих, места за почивка, площадка за спорт и игри.

- **Начална тръжна месечна наемна цена - 517.50 лв. без ДДС**

- **Депозит за участие в търга - 1500.00 лв.**

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:

Ежемесечно в брой в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100

II. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

- 1.** Срок на отдаване под наем: **5 /пет/ години;**
- 2.** Предмет на дейност осъществявана в обекта:
 - 2.1.** За обект по **т.1 - питейно заведение**, който предмет да бъде запазен за срока на договора.
 - 2.1.1.** Категоризиране на обекта по Закона за туризма – за сметка на наемателя
 - 2.1.2.** Обзавеждане и оборудване на обекта – за сметка на наемателя, по интериорен проект със съответните спецификации и в съответствие с проекта.
 - 2.2.** За обект по **т.2 – търговия или обект за бързо хранене**, който предмет да бъде запазен за срока на договора.
 - 2.2.1.** Поставянето на **преместваемото съоръжението – фургон с площ 15 кв. м. по т.2 е за сметка на спечелилия търга**, по одобрена визия и проект от гл. архитект на Община Ямбол. Монтаж на съоръженията - след одобряване на проекта и не по-късно от три месеца от датата на влизане в сила на заповедта за спечеления търг.
- 3.** **Запазване предмета на дейността**, осъществявана в обекта за срока на договора;
- 4.** Възстановяване, поддържане, опазване прилежащата към обекта инфраструктура;

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 36.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 09.12.2024 г. до 13.12.2024 г.**

V. Таксата за участие се внася **до 16.00 ч. на 16.12.2024 г.** в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 24.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит се внася **до 16:00 часа на 16.12.2024 г.** по сметка, Общинска банка АД - клон Ямбол, BIC SOMBBGSF, IBAN BG75 SOMB 91303324121301

VII. Оглед на обектите се извършва в работен ден **до 16.12.2024 г.** след закупена тръжна документация и уточнение със служителите в стая № 311 и стая № 320 в сградата на общинската администрация на Община Ямбол.

VIII. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 100, партерен етаж в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, **от 09.00 часа до 10.00 часа на 17.12.2024 г.**

IX. Търговете да се проведат на 17.12.2024 г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала 100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

