



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-... 0182

Обявен на дата: 30.05.2022

В сила до дата: 06.06.2022 г.

От служител: Георгиева
(фамилия)

КОНСТАТИВЕН АКТ

№ 02 / 27.05.2022 г.

Днес, 27.05.2022г. долуподписаните:

- инж. Надя Георгиева – на длъжност ст. експерт в дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл.223, ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020г.
- инж. Татяна Георгиева – на длъжност гл. експерт в дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол в качеството си на длъжностно лице по чл.223, ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020г.

съставиха настоящия Констативен акт, във връзка с молба с вх. № 2801-09277/11.05.2022г., Констативен протокол №79/12.05.2022г. от извършена проверка на 12.05.2022г. на заведение за българска кухня „Национал“ и съобразно мотивите за постановяване на влязло в сила Решение № 60/05.04.2022г. на Ямболски административен съд по административно дело № 47/2022г. за произнасянето по молба с вх. № 2801-23615/09.11.2021г., за функционирането на обект с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идентификатор 87374.541.16.11.17 по КК на Ямбол, без влязло в сила разрешение за строеж, а именно „Преустройство на „Кафе сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“.

Проверката се извърши в присъствието на наемател и служител на посочения обект.

I. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА СТРОЕЖА:

Относно собствеността: Обект „Кафе-сладкарница“ с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идентификатор 87374.541.11.17 по Кадастрална карта на гр. Ямбол е разположен в урегулиран поземлен имот УПИ V-за ЖС и ОДО, кв. 87 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ и е с адрес ул. „Кара Кольо“. Същият е собственост на Георги Христов съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег.№ 2014г., с вх. Рег. 2014г., с вх. Рег. 2014г.

Относно ползването: Обект „Кафе-сладкарница“ с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идентификатор 87374.541.11.17 по КК на гр. Ямбол се използва като „Заведение за бързо хранене“.

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ ЗА СТРОЕЖА:

След направена проверка в архива на Община Ямбол е установено наличието на следната строителна документация:

- Проект – „Преустройство на съществуващ обект „Кафе-сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“ – V категория, одобрен на 22.10.2021 г.
- Строително разрешение №175/27.10.2021г. за преустройство на „Кафе-сладкарница“ представляваща сграда с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идент. 87374.541.11.17 в „Заведение за бързо хранене“ – ЗП=РЗП=159кв.м.-пета категория, което не е влязло в сила. Срещу същото е постъпила жалба и образувано адм. Дело №47/2022 по описа на Административен съд Ямбол.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

Обект „Кафе-сладкарница“ с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идентификатор 87374.541.11.17 по Кадастрална карта на гр. Ямбол е разположен в урегулиран поземлен имот УПИ V-за ЖС и ОДО, кв. 87 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, с

адрес ул. „Кара Кольо“ и се ползва като заведение за българска кухня „Национал“, без влязло в сила разрешение за строеж за преустройство и без необходимото Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

За обект с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идентификатор 87374.541.11.17 по Кадастрална карта на гр. Ямбол, с адрес ул. „Кара Кольо“ е иницирана от собственика на обекта процедура за Преустройство на съществуващ обект „Кафе сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“.

Проектът за Преустройство на съществуващ обект „Кафе-сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“ е одобрен на 22.10.2021г. от Главен Архитект на община Ямбол придружен с комплексен доклад по части Архитектура, ВиК, ОВК, Конструктивно становище и Електро становище.

За осъществяване смяната на предназначението на обекта от „Кафе-сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“ в част Архитектура са предвидени дейности по премахване на неносещи зидове и изграждане на неносещи стени, изграждане на нова вентилационна система, изграждане на тоалетна, достъпна за хора с увреждания /достъп с инвалидна количка/. Предвидени са и СМР за довършителни работи включващи мазилки, шпакловки, настилки, облицовки с фаянс в мокрите помещения, боядисване с латекс. В обекта е предвидена кухненска част, бар плот, зала за консумация, коридори и WC.

Съгласно Конструктивно становище „в основната сграда смяната на предназначението предвижда отстраняването на стената на предверието на тоалетната и преместване на стената към склада. В последствие в склада ще се оформи миячно и подготвителна, а тоалетната ще се преустрои. Единият от складовете поместен в партера на съседната сграда ще стане стая за почивка“.

На 27.10.2021г. е издадено строително разрешение №175/27.10.2021г. от Главен Архитект на община Ямбол. Със Съобщение с изходящ № 2801-22792/28 10.2021г. от ОЯ, издаденото строително разрешение е обявено на заинтересованите лица касаещо „Преустройство на съществуващ обект „Кафе сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“.

На 09.11.2021г. в Община Ямбол е постъпила жалба за функционирането на „Кафе-сладкарница“ като „Заведение за бързо хранене“, без да има влязло в сила строително разрешение за Преустройство на съществуващ обект „Кафе-сладкарница“ в „Заведение за бързо хранене“, като същото е констатирано от служители в Дирекция „УТС“ на Община Ямбол с КП-217/17.11.2021г. и съответно последващи КП-219/18.11.2021г. и КП-225/25.11.2021г.

Във връзка с влязло в сила Решение №60/05.04.2022г. по административно дело № 47/2022г. на АС Ямбол, за произнасянето на Община Ямбол по молба с вх. № 2801-23615/09.11.2021г. и във връзка с постъпила молба с вх. № 2801-09277/11.05.2022г., на 12.05.2022г. е извършена проверка на място от служители на Дирекция „УТС“ в Община Ямбол. При проверките е установено, че обект с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идентификатор 87374.541.11.17 по КК на гр. Ямбол на ул. „Кара Кольо“, функционира и се ползва не по предназначението си за „Кафе-сладкарница“, съгласно РС-123/04.04.2006г., ведно със Заповед ТУ/01-00012 от 20.12.2012г., Заверен екзекутив от месец юли, 2013г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № УВЕ-80/10.09.2013г. с дейност по предлагане на пакетирани и бутилирани храни и напитки, а като Заведение за бързо хранене, без надлежно издадени строителни книжа, като в същото се приготвят и предлагат супи, скара, готвени ястия и десерти.

По смисъла на § 1, т. 35 от Допълнителните разпоредби на Закона за туризъм, „Кафе-сладкарница“ е заведение за допълнително хранене, в което се предлагат сладкарска продукция, сладоледи, тестени изделия, безалкохолни и алкохолни напитки“. В чл. 7 и чл. 9 от „Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости“ е направено изрично разграничение между предназначението на кафе-сладкарниците и заведенията за бързо обслужване.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Във връзка с горните констатации е налице нарушение по чл. 178, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно който не се разрешава стросжи или части от тях да се ползват не по предназначение, в случая „кафе-сладкарница“ се ползва като „Заведение за бързо хранене“ без необходимите строителни книжа.

V. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Не е представена такава.

Предвид установените нарушения на посочените нормативни документи при ползването на обект с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идентификатор 87374.541.11.17 по КК на гр. Ямбол с адрес ул. "Кара Кольо", е налице безспорно установено незаконно ползване на обекта не по предназначение за кафе-сладкарница, а за заведение за бързо хранене.

С настоящия Констативен акт се открива административно производство по реда на чл. 223, ал.1, т. 6 и т. 7 от ЗУТ за забрана ползването на обект с идентификатор 87374.541.16.12 и С.О. с идентификатор 87374.541.11.17 по КК на гр. Ямбол с адрес ул."Кара Кольо", за заведение за бързо хранене и за забрана на достъпа в него, ако се ползва за такъв.

Настоящият констативен акт се изготви в 3 (три) екземпляра.

Възражения по настоящия констативен акт могат да бъдат направени в Община Ямбол в 7 (седем) дневен срок, считано от датата на получаването, връчването или обявяването му.

НАРУШИТЕЛИ:

1...../ /
2...../ /

КОНСТАТИРАЛИ:

/инж. Н. Георгиева /
/инж. Т. Георгиева/

Днес 2022 г. получих (отказа да получи) Констативен акт № *03/28.05.2022*