



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

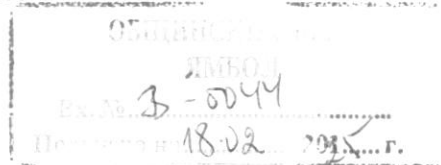
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-03642

Дата: 18.02.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: приемане на проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът на Наредба за изменение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища, заедно с мотивите, е обявен на портала за обществени консултации на 15.01.2025г. До датата на внасяне на настоящото предложение не са постъпили становища относно проекта, като допълнително ще бъде внесена и изискуемата справка по чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове.

На следващо място, предлагам на вашето внимание мотивите към проектът на Наредба за изменение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища.

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България размерът на местните такси и цени на услуги и права се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република България.

Датата на въвеждане на еврото в Република България е датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл.140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл.140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Съгласно § 6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България органите на местното самоуправление приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението на този закон във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Това означава, че в срок до февруари 2025 г. община Ямбол следва да направи преглед и актуализация на всички общински наредби, в т.ч. на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища, с цел привеждането им в съответствие изискванията на Закона.

Прилагането на Наредба за изменение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

Приемането на настоящия проект на наредбата е обосновано с приемането на нормативен акт от по-висока степен и цели привеждането му в съответствие с разпоредбите на същия.

Предлаганият проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и Договора за функционирането на Европейския съюз.

Предвид изложените обстоятелства и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 45а, ал.1 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински Съвет - Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7

е-mail: yambol@yambol.bg

web: www.yambol.bg

1. Приема Наредба за изменение на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (приета с Решение № XXIII-20/22.04.2021г., в сила от 17.05.2021г.), както следва:

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

(приета с Решение № XXIII-20/22.04.2021г., в сила от 17.05.2021г.)

§ 1. чл.4, ал.1 от „РАЗДЕЛ II ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА се изменя по следния начин:

„Чл.4. (1) Основната наемна цена за 1 квадратен метър полезна площ е 0.70 лева./0,36 евро.

(2) Основната наемна цена се коригира с коефициенти за благоустройствени показатели, посочени в приложение №1А.

(3) Наемната цена за жилищата се определя като основната наемна цена се умножи по средно аритметичният сбор от коефициентите за благоустройствени показатели по следната формула:

$НЦ = ОНЦ \times Кср$

$ОНЦ = ПП \times 0,70 \text{ лева./0,36 евро}$

$Кср = (K1 + K2 + \dots + Kn) : n$

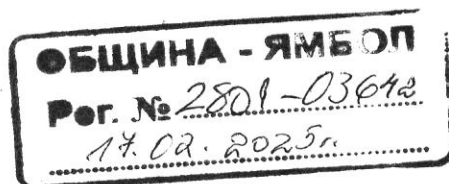
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 45а, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение №

§ 3. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването ѝ чрез разгласяването ѝ в местно печатно издание.

Приложение: Справка с рег. № 2801-03642 от 17.02.2025г.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ



СПРАВКА

ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СТАНОВИЩА ОТ ОБЩЕСТВЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРОЕКТ НА НАРЕДБА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА УПРАВЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА С РЕГ. № О-0035 от 15.01.2025г.

№	Организация/потребител /вкл. начин на получаване на предложението/	Предложения и становища	Приети/ неприети	Мотиви
1.		НЯМА ПОСТЪПИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ		
2.				
3.				