

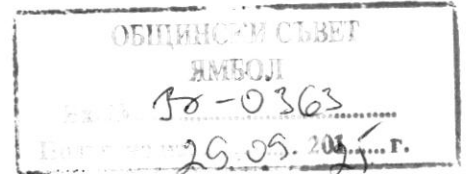


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

№ и 2801-21015.....

Дата: 26.09..... 2025 г.



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л

**ДОКЛАД**

ОТ

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** *Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.72.14 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Покрития кладенец“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-01338/18.06.2025 г. от „СТАНДАРТ-91“ ООД, с адрес на управление гр. Ямбол, ул.Мидия 1, ет.3, ап.5, представлявано от Христо Р. Колев, Веселина П. Колева и Мария Р. Колева, чрез пълномощник Велика Филчева.

Дружеството е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.72.14 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Покрития кладенец“, съгласно нотариален акт № 36 с вх. рег. № 6700/18.11.2024 г. на СВ – Ямбол.

Искането на заявителя е да се разгледа на заседание на експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол (ОЕСУТ) и одобри изработения проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Ямбол по отношение за поземлен имот с идентификатор 87374.72.14 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Покрития кладенец“.

Съгласно Общия устройствен (ОУП) план на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, имотът е разположен в земеделска територия, обработваеми земи – ниви.

Изработеният проект за изменение на ОУП предвижда по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.72.14 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Покрития кладенец“ да се промени устройствената зона от „земеделска територия – обработваеми земи - ниви“ в „устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп)“. Това се налага във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на собственика и не противоречи на действащите устройствени правила и норми.

С Решение № XIX-10/24.05.2025 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрено задание за проектиране и дадено разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.72.14 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Покрития кладенец“ за промяна на устройствената зона от „зеделска територия – обработваеми земи - ниви“ в „устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп)“. Решението е съобщено с обявление рег. № О-0182/08.05.2025 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за изменение на ОУП е съобщен с обявление рег. № О-0240/25.06.2025г. Същият е разгледан на заседание на Експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол и с решение по точка пета на протокол № 8/14.08.2025 г. е приет без забележки и се предлага да бъде одобрен.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

Приема доклада на Кмета на община Ямбол и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Решение на Общински съвет – Ямбол № XIX-10/24.05.2025 г. и Решение на Експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол по точка пета на протокол № 8/14.08.2024 г. Общински съвет Ямбол одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение за поземлен имот с идентификатор **87374.27.14** по кадастралната карта на гр. Ямбол, местност „Покрития кладенец“, с което изменение за същия се *установява устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп)*, съгласно графичната и текстова част на документацията, представляваща неразделна част от това решение.

Съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 12 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Ямбол пред Административен съд – Ямбол.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
Кмет на община Ямбол