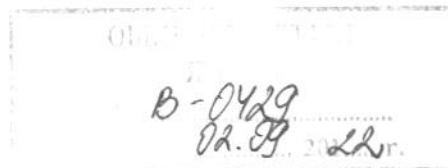




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол



**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-.....17589  
Дата: 01.09.2022. 2022 г.

**ПРОЕКТ!**

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО: Издаване на сертификат за инвестиция клас В на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, ЕИК 206983004**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Инвестициите се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията на Наредбата за насърчаване на инвестициите в Община Ямбол и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В /Наредбата/.

Проектите могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл.13а от Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/. Икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация. Размерът на инвестицията не трябва да надвишава минималния размер за клас В – 2 млн. лева., както не може да бъде и по малък от 0.5 млн. лева. Едновременно с това трябва да се създава заетост, която да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект, да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца и да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години в случай на малки и средни предприятия. Минималният брой на заетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията. Проектите могат да предвиждат придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 15, ал. 1, т. 1 и 2 от Наредбата при спазване на условията по чл. 15, ал. 2 – 8 от същата.

В община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-15688/04.08.2022 г. от „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, ЕИК 206983004, седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ул. „Княз Борис I“ № 123, представлявано от Кристиано Камизани – управител за издаване на сертификат за инвестиция клас В, в съответствие с Наредбата за насърчаване на инвестициите в Община Ямбол и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

Със Заповед № РД/02-00710/04.08.2022г. на кмета на община Ямбол е определена работна група, която да извърши оценка на заявлението и приложените

към същото документи за съответствието им с изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите, Правилника за прилагане на ЗНИ и Наредбата на ОбС Ямбол. Констатирано е следното:

Представляващият дружеството Кристиано Камизани – управител, постоянно пребиваващ в РБългария – не е осъждан, съгласно представеното удостоверение от Прокуратурата на република Италия към Съд гр. Арецо. Дружеството не е в производства по несъстоятелност или ликвидация, за което е извършена служебно справка в Търговския регистър. Дружеството няма задължения към общината, в която е регистрирано – Столична община, както и в общината, в която се предвижда инвестицията – община Ямбол, съгласно издадените служебни удостоверения.

Инвестиционният проект цели създаване на ново предприятие. Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия на територията на община Ямбол. Планираният обем на инвестицията е в размер на 1 млн. 800 хил. лв. което отговаря на условието за инвестиционни проекти с общинско значение от 0.5 млн. до 2 млн. лева. Източникът на финансиране е частен заем между „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД и „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“ ЕООД, което е допустимо, съгласно действащото законодателство. Финансово-икономическият план на инвестицията за тригодишен период предвижда нетни приходи по-високи от размера на първоначалната инвестиция годишно (за 2023 г. – 1 млн. 799 хил. лв.; за 2024 г. – 2 млн. 166 хил. лв. и за 2025 г. – 2 млн. 332 хил. лв.). Подробно са описани дейностите, които трябва да бъдат извършени за изпълнение на проекта. Описани са машините, оборудването и съоръженията, които ще се закупят и които ще са произведени в Китайска Народна Република през 2022 г. Икономическата дейност е с кодове 35.11 „Производство на електрическа енергия“, 35.12 „Пренос на електрическа енергия“ и 35.14 „Търговия с електрическа енергия“, което е в съответствие с чл.9, ал.2 от Наредбата. 100% от общите планирани приходи ще се генерират от дейностите по инвестицията, а именно производство на електроенергия чрез възобновяеми източници и по-конкретно фотоволтаични панели. Планиран е един етап на изграждане на фотоволтаичния парк, като продължителността за завършването му е 12 месеца. Периодът на поддържане на инвестицията се предвижда да бъде 30 години. Увеличава се заетостта на дружеството от 0 на 6 човека със средна работна заплата за тригодишния период от 5 206 лв. Производствената дейност е планирано да се осъществи в имот частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 87374.19.916 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 170 946 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в м. Червен баир. Насърчителните мерки от които иска да се възползва инвеститорът са придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имота частна общинска собственост по реда на чл.22а от ЗНИ и чл. 15 от Наредбата. За работата си работната група е съставила протокол, утвърден от кмета на общината на .....08.2022г.

Общинският съвет определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите по устройството и развитието на територията, опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси. Съгласно чл.20, ал.3, т.1 от ЗНИ кметът издава сертификат за инвестиция клас В въз основа на решение на общинския съвет при спазване изискванията, регламентирани в Наредбата.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

## РЕШЕНИЕ

**На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.20, ал.1, т.3 от ЗНИ и чл.13, ал.2 от Наредбата за насърчаване на инвестициите в Община Ямбол и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас В да се издаде сертификат за инвестиция клас В на „ЕКСЕ ПРОДЖЕКТС ЯМБОЛ 3“**

**ЕООД, ЕИК 206983004** седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ул. „Княз Борис I“ № 123, представлявано от Кристиано Камизани – управител **за инвестиционен проект „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия на територията на Община Ямбол“** в Поземлен имот с идентификатор 87374.19.916 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрена със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ 170 946 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, находящ се в м. Червен баир.

**Валентин Ревански**  
Кмет на Община Ямбол