



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-08501
20.05.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх. № В-0208
Получено на 20.05.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 87374.549.467 по КК и КР на град Ямбол, с площ 442.00 кв. м., с цел продажбата му на собствениците на законно построени върху него сгради, находящ се в гр. Ямбол, ул. „6-ти септември“ №26

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. рег. № 2801-08526 на 24.04.2026 г. от Стоян Стоянов, с което се иска закупуване на правото на собственост на ПИ с идентификатор 87374.549.467 по КК и КР на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „6-ти септември“ №26, върху който законно са изградени сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл. 35, ал. 3.

Собственик на сградите в имота, ведно с отстъпеното право на строеж е Стоян Т. Стоянов, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот по давностно владение № 96, том IV, дело 1484/27.10.1981 г., както и Договор за учредяване право на строеж с рег. № 05-431 от 27.09.2007 г. вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. №10761/02.10.2007 г., том. I, стр. 14.

Поземлен имот с идентификатор 87374.549.467 с площ 442.00 кв. м., по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, който е идентичен с УПИ IV-467 за ЖС в кв. 26а по действащия план за регулация, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XXVIII-10/26.08.2021 г., с административен адрес ул. „6-ти септември“ №26, където са изградени сградите е актуван с АОС 2911 от 17.12.2021 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 8468/21.12.2021 г., акт 49, том 29.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на целия имот е **4 077.50 евро/ 7 974.90 лв.**

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е **37 660.00 евро/ 73 656.56 лв.** без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ на ОбС-Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор

87374.549.467 с площ 442.00 кв. м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г., на изпълнителния директор на АГКК, актуван с АОС 2911/17.12.2021 г., **находящ се в гр. Ямбол, ул. "6-ти септември" №26 в размер на 37 660.00 евро /тридесет и седем хиляди шестстотин и шестдесет евро/ без ДДС/ 73 656.56 лв. /седемдесет и три хиляди шестстотин петдесет и шест лева и петдесет и шест стотинки/, на която цена да бъде извършена продажбата му на Стоян Стоянов.** Договор за продажба да се сключи от Кмета на Община Ямбол, на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ