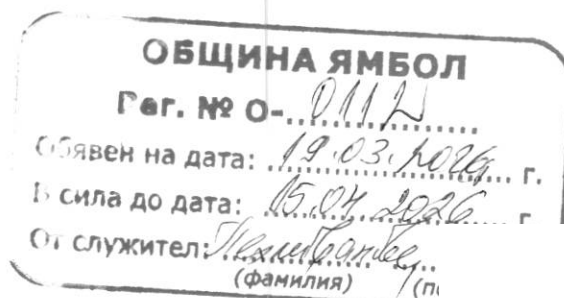




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ЗАПОВЕД

№: РР/02-00315

гр. Ямбол 19.03 2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.29, ал.1 и чл.90 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:

Председател:

Зам. председател:

Членове:

1.

2.

3.

4. Резервни членове:

1.

2.

3.

която да организира и проведе **търгове с явно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

I. Обект, начална тръжна цена, депозит за участие, стъпка на наддаване:

1. Обект – Помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.535.29.3.90 по КК на град Ямбол с обща площ 133 кв. м., актуван с АОС 1776 от 13.03.2013 г., находящ се на партерен етаж на монолитна жилищна сграда с идентификатор 87374.535.29.3 с административен адрес ул. „Цар Иван Александър“ №7, гр. Ямбол

- **Начална тръжна месечна цена - 250.00 евро/двеста и петдесет евро/, 488.96 лв./четирисотин осемдесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки/ без ДДС.**

- **Депозит – 1000.00 евро/хиляда евро/, 1955.83 лв./хиляда деветстотин петдесет и пет лева и осемдесет и три стотинки/**

- **Стъпка на наддаване – 10%, равна на 25.00 евро/двадесет и пет евро/, 48.90лв./четиридесет и осем лева и деветдесет стотинки/**

2. Обект № 29 – Помещение за търговска дейност с промишлени стоки, представляващо част от недвижим имот – частна общинска собственост, с площ 101 кв. м, кв., 18 парцел IV по плана на гр. Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев, гр. Ямбол, актуван с АОС 194 от 20.02.2001 г.,

- **Начална тръжна цена – 385.82 евро/триста осемдесет и пет евро и осемдесет и два евроцента/, 754.60 лв./седемстотин петдесет и четири лева и шестдесет стотинки/ без ДДС**

- **Депозит – 1200.00 евро/ хиляда и двеста евро/, 2347.00лв./две хиляди триста четиридесет и седем лева/-**

- **Стъпка на наддаване – 9.85% , равна на 38.00 евро/тридесет и осем евро/, 74.32 лв./седемдесет и четири лева и тридесет и две стотинки/**

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:

Ежемесечно в брой в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в „Интернешънъл Асет Банк“ АД - клон Ямбол, BIC IABGBGSF, IBAN BG06 IABG 70948401469801, за обект по т.1, а за обект по т.2 до 25-то число на текущия месец в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с явно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем за всички обекти: **5 /пет/ години**;
2. Осъществявана дейност в обекта :
 - **Офис/други услуги по т. 1**
 - **търговска дейност с промишлени стоки по т.2**
3. Запазване предмета на дейността осъществявана в обекта за срока на договора
3. Възстановяване, поддържане, опазване прилежащата към обекта инфраструктура;

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 18.41 евро, 36.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 07.04.2026 г. до 17.00 часа на 09.04.2026 г.**

V. Таксата за участие се внася **до 16.00 ч. на 14.04.2026 г.** в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 12.27 евро, 24.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит по т.1 се внася **до 16:00 часа на 14.04.2026 г.** по банкова сметка в „Интернешънъл Асет Банк“ АД - клон Ямбол, BIC IABGBGSF, IBAN BG74 IABG 70943301469701, за обект по т.2 в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

VII. Оглед на обектите се извършва в работен ден **до 14.04.2026 г.** след закупена тръжна документация и уточнение със служители в стая № 311 в сградата на общинската администрация на Община Ямбол за обект по т.1, а за обект по т.2 със служители на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

VIII. Заявления за участие се приемат в зала 100, партерен етаж в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, **от 09.00 часа до 10.00 часа на 15.04.2026 г.**

IX. Търговете да се проведат на 15.04.2026 г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала 100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

