



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О - 0241

Обявен на дата: 18.06.2026 г.

В сила до дата: 13.07.2026 г.

От служител: Ставкова
/фамилия/ /подпис/

ЗАПОВЕД

№ РД/02-00720

гр. Ямбол 18.06.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 64, ал. 1 и чл. 90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, Решение по т. 16 от двадесет и третото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 31.07.2025 г., Решение по т. 13 от тридесет и третото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 30.04.2026 г.

О П Р Е Д Е Л Я М

Комисия в състав:

Председател:

Заместник-председател:

Членове: 1.

2.

3.

Резервни членове: 1.

2.

3.

4.

която да организира и проведе публични търгове с **тайно наддаване** за учредяване право на строеж, както следва:

1. Право на строеж за построяване на „Сграда за обществено обслужване“-застроително петно № 3А, със застроена площ равна на разгънатата застроена площ 260 кв.м **върху поземлен имот с идентификатор 87374.560.4, целият с площ 3 572 кв.м по КК и КР**, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ I за „КОО“ в кв. 2 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-509/05.08.1996 г., **находящ се в ж.к. „Златен рог“.**

Начална тръжна цена за правото на строеж 39 880.77 евро /78 000.00 лева/ без ДДС.

Депозит за участие в търга 18 406.51 евро /36 000.00 лева/.

2. Право на строеж за построяване на „Сграда за обществено обслужване“-застроително петно № 16, със застроена площ равна на разгънатата застроена площ 90 кв.м **върху поземлен имот с идентификатор 87374.560.24, целият с площ 51 715 кв.м по КК и КР**, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ I за „ЖС с полуподземни паркинг гаражи и КОО“ в кв. 5 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-756/26.03.1991 г., **находящ се в ж.к. „Златен рог“.**

Начална тръжна цена за правото на строеж 18 406.51 евро /36 000.00 лева/ без ДДС.

Депозит за участие в търга 9 203.25 евро /18 000.00 лева/.

3. Право на строеж за построяване на „Сграда за обществено обслужване“ -застроително петно № 17, с височина до 7.00 м., със застроена площ 200 кв.м и разгънатата застроена площ 400 кв.м **върху поземлен имот с идентификатор 87374.534.39, целият с площ 38 717 кв.м по КК и КР**, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, част от УПИ I за жилищен комплекс с полуподземен паркинг - гаражи в кв. 6 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-1197/13.09.1990 г., **находящ се в ж.к. „Златен рог“.**

Начална тръжна цена за правото на строеж 43 000.00 евро /84 100.69 лева/ без ДДС.

Депозит за участие в търга 21 500.00 евро /42 050.35 лева/.

I. Условия за търговете с тайно наддаване:

Предложена цена за правото на строеж - не по-ниска от началната тръжна цена.

II. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 122.70 евро /239.98 лева/ без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 311, след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Ямбол на ул. „Г. С. Раковски“ № 7 от 01.07.2026 г. до 17:30 часа на 07.07.2026 г.

При повторен търг, документацията се предоставя от 15.07.2026 г. до 17:30 часа на 21.07.2026 г., при същите условия.

III. Таксата за участие в търговете с тайно наддаване е в размер на 61.30 евро /119.89 лева/ без ДДС и се внася в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Ямбол на ул. „Г. С. Раковски“ № 7 до 16:00 часа на 08.07.2026 г.

При повторен търг, таксата за участие се внася до 16:00 часа на 22.07.2026 г., при същите условия.

IV. Определеният депозит за участие в търговете се внася по банкова сметка IBAN BG 74 IABG 7094 3301 4697 01 банков код BIC IABGBGSF в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, Клон Ямбол до 16:00 часа на 08.07.2026 г.

При повторен търг, депозита за участие се внася до 16:00 часа на 22.07.2026 г., при същите условия.

V. Оглед на обектите на място и по застроителен план се извършва всеки работен ден до 16:00 часа на 08.07.2026 г., след закупуване на тръжна документация със служители от Дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“.

При повторен търг, оглед на обектите се извършва всеки работен ден до 16:00 часа на 22.07.2026 г., при същите условия.

VI. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване се приемат от 9:00 до 10:00 часа на 09.07.2026 г., в зала № 100, партерен етаж в сградата на Община Ямбол, на ул. „Г. С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол.

При повторен търг, заявленията за участие в търга с тайно наддаване се приемат от 9:00 до 10:00 часа на 23.07.2026 г. в зала № 100, партерен етаж в сградата на Община Ямбол, при същите условия.

VII. Търговете с тайно наддаване да се проведат на 09.07.2026 г. от 10:00 часа, зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г. С. Раковски“ № 7 по реда на обектите.

VIII. При непровеждане на търг, поради неявяване на кандидати или липса на проявен интерес, повторен търг да се проведе на 23.07.2026 г. от 10:00 часа, зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г. С. Раковски“ № 7 по реда на обектите.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

