

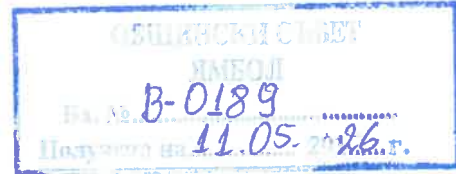


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-.....*09596*.....

Дата: *11.05.* 2026 г.



ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за ПИ 87374.23.10 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. Гелен баир*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС-00771/22.04.2026 г. от Христо Христов от гр. Ямбол, чрез пълномощник Таня Братанова /пълномощно с рег. № 549 от 21.04.2026 г./ Заявителят е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.23.10 по кадастралната карта на гр. Ямбол, местност Гелен баир, образуван от обединяването на ПИ 87374.23.35 и ПИ 87374.23.36, съгласно следните документи за собственост: нотариален акт № 113, том 15, рег. 4951, дело 2670 от 20.08.2025 г. на Служба по вписванията /СВ/-Ямбол и нотариален акт № 62, том 25, рег. 7585, дело 4543 от 17.12.2024 г. на СВ-Ямбол. ПИ 87374. 23.10 е земеделска територия, с начин на трайно ползване НТП Нива, категория 4.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № X-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, ПИ 87374.23.10 е извън границите на населеното място /строителните му граници/ и е разположен в земеделска територия, обработваеми земи – ниви.

Искането на заявителят е за разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на ПИ 87374.23.10 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. Гелен баир, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Като основание за искането си за изменение на ОУП по отношение на собствения си имот, възложителят е посочил инвестиционните си намерения за зона за обществено-обслужващи дейности в имота.

Исканото изменение на ОУП предвижда за гореописания поземлен имот да се промени устройствената зона от земеделска територия – обработваеми земи – ниви в устройствена зона за обществено-обслужващи дейност Оо.

Искането на заявителя е на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към заявление рег.№ УТС-00771/22.04.2026 г. са приложени: задание за изработване на проект за изменение на ОУП; скица - предложение за исканото изменение на ОУП; гореописаните документи за собственост и пълномощно; мотивирано предложение за исканото изменение на ОУП; скица на гореописания поземлен имот от АГКК. Налице е и уведомление за инвестиционното предложение от Възложителя до Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Стара Загора.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1 и ал. 3, чл. 124б, ал. 1 и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот ПИ 87374.23.10 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. Гелен баир за промяна на устройствената зона от земеделска територия – обработваеми земи – ниви в устройствена зона за обществено-обслужващи дейност Оо.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ /
Кмет на община Ямбол

