



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-19646

Дата: 14 09 2020 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЯМБОЛ

Р-0411

16.09.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Обявяване на имот – публична общинска собственост за частна общинска собственост и предоставянето му за ползване на Областен съвет на Български червен кръст.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) публична общинска собственост са имотите и вещите, определени със закон, тези предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация и други, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, които са определени от общинския съвет.

Община Ямбол е собственик на Детска площадка по безопасност на движението - Поземлен имот 87374.546.42 /осемдесет и седем хиляди, триста седемдесет и четири, точка, петстотин и четиридесет и шест, точка, четиридесет и две/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 1739.00/ хиляда седемстотин тридесет и девет/ кв.м., ведно със сграда – павилионен тип с идентификатор 87374.546.42.1 /осемдесет и седем хиляди, триста седемдесет и четири, точка, петстотин и четиридесет и шест, точка, четиридесет и две точка едно/, с площ 63 /шестдесет и три/ кв.м. Имотът е публична общинска собственост и са съставени АОС 1447/12.03.2008 и Акт за поправка на АОС № 1823 от 25.11.2013 г., вписани по надлежния ред. С решение на 19 сесия на ОбС Ямбол от 22.08.1997 г. имотът е предоставен за управление на Общински детски комплекс Ямбол, който от 2016 г. не извършва дейност в него и не го ползва по предназначение.

В община Ямбол е постъпило искане вх. № 2801-17010 от 07.08.2020 г. от директора на Областен съвет на Български Червен кръст – Ямбол, относно предоставянето на имота за ползване за осъществяване на основни младежки дейности, свързани с обучения по първа долекарска помощ на ученици и младежи, обучения по пътна безопасност на движението и превенция на пътен травматизъм, като средствата за поддръжка на имота са за сметка на БЧК. СНЦ „Български червен кръст“, Булстат 000703415 със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 76 е юридическо лице и е единствената национална организация на Червения кръст на територията на Република България. Тя е автономна организация, която подпомага държавата в хуманитарната област. Областният съвет на БЧК Ямбол

развива младежко доброволчество на територията на областта, приобщава младите хора към хуманитарни ценности и принципи, работи за намаляване на социалната и здравната им уязвимост. За осъществяване на дейността си Българският Червен кръст осигурява необходимите средства за своите дейности от членски внос, дарения, завещания, приходи от недвижими имоти и от други дейности, съответстващи на българското законодателство.

Поземлен имот 87374.546.42 не е поддържан в състояние, отговарящо на описаното му по-горе предназначение. Сградата, разположена в него, е павилионен тип и се нуждае от основен ремонт. В този вид имотът не може да бъде отдаван под наем или предоставян за управление. За да бъде приведен във вид годен за експлоатация и по предназначение е необходим значителен финансов ресурс, който на този етап е непосилен за бюджета на общината. Предвид публичния си характер имотът не може да бъде обременяван с вещни права, каквото е правото на ползване.

От изложеното е видно, че община Ямбол притежава в собственост имот, който е престанал да има предназначението на имот – публична общинска собственост и е целесъобразно, в съответствие с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, да се обяви от общинския съвет за частна общинска собственост, като решението се приеме с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно чл.39 ал.4 от Закона за общинската собственост безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ

I. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява недвижим имот – Детска площадка по безопасност на движението - Поземлен имот с идентификатор 87374.546.42 /осемдесет и седем хиляди, триста седемдесет и четири, точка, петстотин и четиридесет и шест, точка, четиридесет и две/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 1739.00 / хиляда седемстотин тридесет и девет/ кв.м., ведно със сграда – павилионен тип с идентификатор 87374.546.42.1 /осемдесет и седем хиляди, триста седемдесет и четири, точка, петстотин и четиридесет и шест, точка, четиридесет и две точка едно/ с площ 63 /шестдесет и три/ кв.м. **за частна общинска.**

II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 от ЗОС, учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – Детска площадка по безопасност на движението - Поземлен имот с идентификатор 87374.546.42 /осемдесет и седем хиляди, триста седемдесет и четири, точка, петстотин и четиридесет и шест, точка, четиридесет и две/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 1739.00 / хиляда седемстотин тридесет и девет/ кв.м. и част от сграда – павилионен тип с идентификатор 87374.546.42.1 /осемдесет и седем хиляди, триста седемдесет и четири, точка, петстотин и четиридесет и шест, точка, четиридесет и две точка едно/ с обща площ 63 /шестдесет и три/ кв.м., а именно три от четирите офисни помещения. Правото се учредява за срок от 2 години.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол