РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801-10848
Дата: 01.06.2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх.№ Д-0300
Получено на 01.06.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

Д О К Л А Д

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМЕДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.19.1000 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Червен баир"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-00698/05.04.2022 г. от **Светлозар Желев** от гр. Ямбол, действащ чрез пълномощник Ангел Тепсизов, редовно упълномощен с пълномощно рег. № 794/05.05.2021 г. на нотариус Слави Ангелов в район Ямбол, рег. № 752 на Нотариалната камара.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.19.1000 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Червен баир", съгласно нотариален акт № 198, том 6, рег. № 2048, дело 1166 от 15.04.2021 г. на СВ – Ямбол.

Искането на заявителя е да се разгледа на заседание на експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол (ОЕСУТ) и одобри изработения проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Ямбол по отношение за поземлен имот с идентификатор 87374.19.1000 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Червен баир".

Съгласно Общия устройствен (ОУП) план на община Ямбол, одобрен с Решение № X-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, имотът е разположен в земеделска територия, обработваеми земи – ниви.

Изработеният проект за изменение на ОУП предвижда по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.19.1000 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Червен баир" да се промени устройствената зона от земеделска територия – нива в устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп). Това се налага във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на собственика и не противоречи на действащите устройствени правила и норми.

С Решение № XXXIII-10/28.01.2022 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрено задание за проектиране и дадено разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот с идентификатор

87374.19.1000 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Червен баир" за промяна на устройствената зона от земеделска територия – нива в устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп). Със същото решение Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава на Светлозар Желев Желев разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ и транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 87374.19.1000 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Червен баир" във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреждане *„база за търговия с нехранителни стоки"*, като със същото решение е допуснато Общият устройствен план и Подробният устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и транспортен достъп по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.19.1000 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Червен баир" да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, но подробният устройствен план да се одобри след одобряване на Общия устройствен план. Решението е съобщено с обявление рег. № О-0040/10.02.2022 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление рег. № УТС-00735/11.04.2022 г. в общинска администрация е входиран изработения ПУП – ПРЗ и транспортен достъп в обхват поземлен имот с идентификатор 87374.19.1000 и към настоящия момент е в процес на обявяване на заинтересуваните лица. Съгласно разпоредбата на чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията, същият не следва да бъде одобрен преди одобряването на проекта за изменение на Общия устройствен план.

Изработеният проект за изменение на ОУП е съобщен с обявление рег. № О-0127/19.04.2022 г.

Проектът за изменение на ОУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ при община Ямбол и с решение по точка първа на протокол № 5/26.05.2022 г. е приет без забележки.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, Решение на Общински съвет – Ямбол № XXXIII-10/28.01.2022 г. и Решение на Експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол по точка първа на протокол № 5/26.05.2022 г. Общински съвет Ямбол одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение за поземлен имот с идентификатор 87374.19.1000 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с което изменение за същия се установява устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп), съгласно графичната и текстова част на документацията, представляваща неразделна част от това решение.

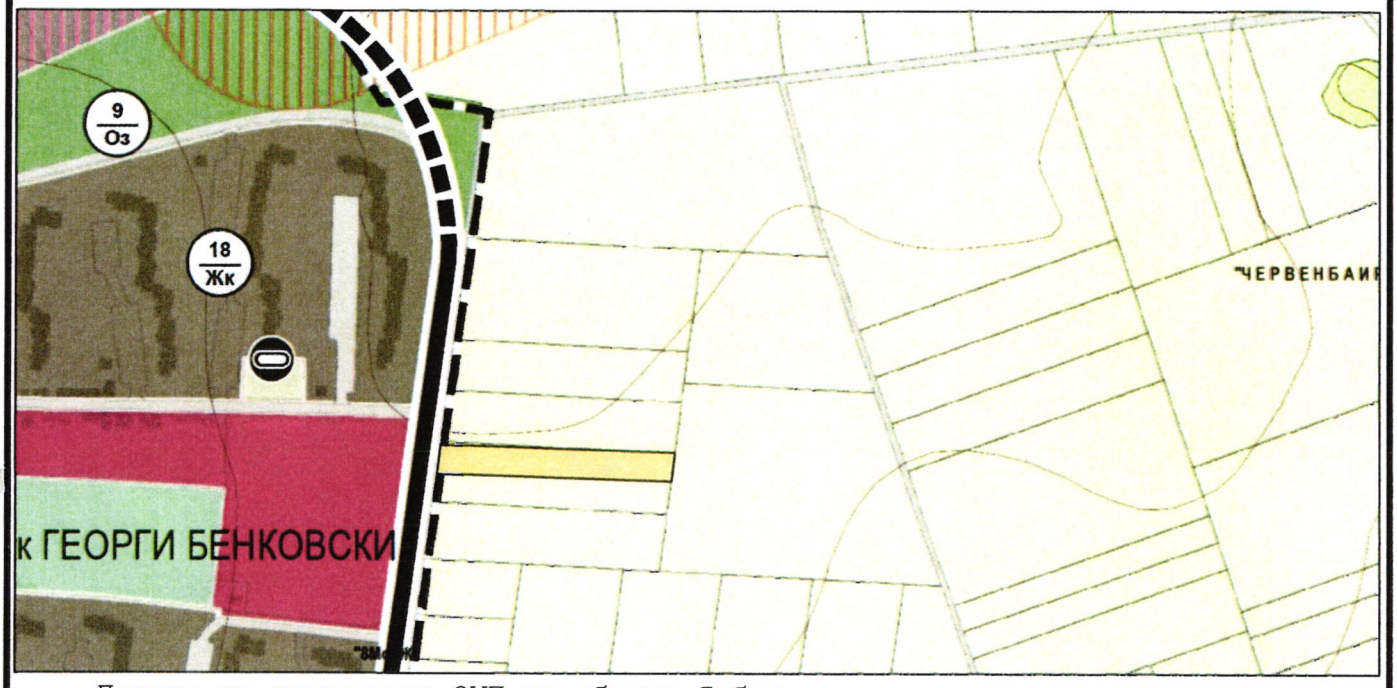
Съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 12 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник" чрез Общински съвет – Ямбол пред Административен съд – Ямбол.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ
Заместник - кмет на община Ямбол
/зап. № РД/02-00960/17.12.2019г./

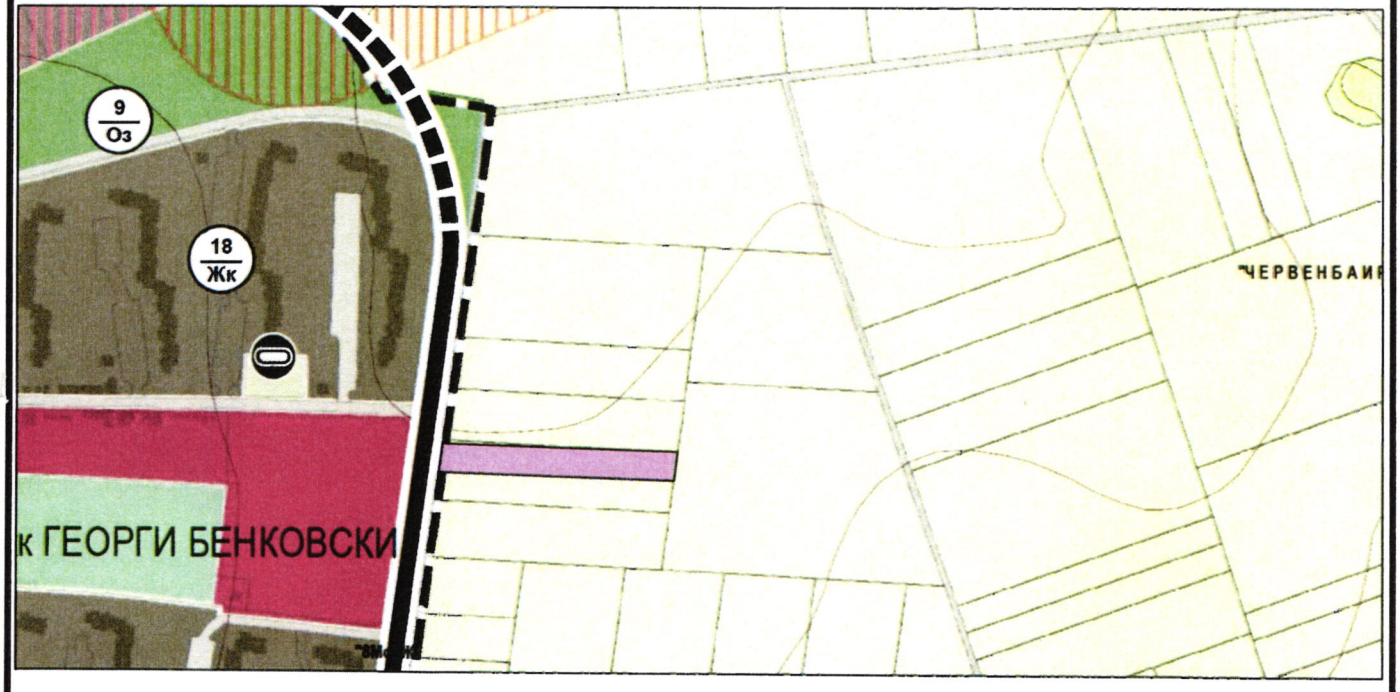
8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

Изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Ямбол за поземлен имот с идентификатор 87374. 19.1000 по КККР гр.Ямбол, м. „Червен баир“ з-ще Ямбол

Извадка от действащ ОУП на община Ямбол,одобрен с Решение №10, Протокол №10/30.06.2016 год., на заседание на ОбС Ямбол и обнародване в ДВ брой 83 от 21.10.2016 год.



Проект за изменение ОУП на община Ямбол



Устройствена зона за предимно производствени дейности

Обработваеми земи-ниви

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СВЕТЛОЗАР ЖЕЛЕВ ЖЕЛЕВ, гр. ЯМБОЛ

ПОДПИС

ПРОЕКТАНТ

ДАТА

ОБЕКТ

Проект за изменение на Общ Устройствен план на Община Ямбол на поземлен имот с идентификатор 87374. 19.1000 по КККР гр.Ямбол, м. „Червен баир“ з-ще Ямбол

СЪДЪРЖАНИЕ

ГРАДОУСТРОЙСТВО М 1:5000 ЛИСТ:1 @А4

СЪГЛАСУВАЛИ

Архитектура

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТ

арх. Г. Дженков

"ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР" ЕООД

Дипл.№162724 рег.№40709/2011/УАС

дата .....

Възложител

"ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР" ЕООД
гр.ЯМБОЛ 046 66-39-98, y_kad@abv.bg
GEODESY
HNUG ARCHITECTURE e-mail: gdzh@mail.com website: gdzh.webs.com