



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

№ 14 - ЯМБОЛ
№ 2801-03354
13. 02. 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
№ 3-0091
15-02-2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост на СНЦ "Частно начално училище „Милеа“ за Център за езиково и говорно развитие „Милеа“, с насоченост към нуждите на деца с нервнотипично развитие.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол са постъпили заявление рег. № 2801-01122 от 17.01.2023 г. и рег. № 2801-01794 от 25.01.2023 г. от СНЦ „Частно начално училище „Милеа“ с ЕИК 176605483 със седалище и адрес на управление гр. София, район Красно село, ул. Дебър 30, представявано от Милена Паунова и Даниела Търнева за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска собственост, находящ се на ул. „Йордан Йовков“ № 8, гр. Ямбол за създаване на Център за езиково и говорно развитие „Милеа“ в гр. Ямбол.

СНЦ „Частно начално училище „Милеа“ е неправителствена организация и сдружение в обществена полза, което цели подпомагане на детското развитие, социалната интеграция, образованието, приобщаването и подкрепата на деца със затруднения в своето израстване. Каузата им е посветена изцяло на интересите на децата и особено на децата със специални образователни потребности или така наречените още невротипични деца, които се нуждаят от разбиране, специфични терапевтични грижи и подходящо структурирана образователна среда. Организацията е основател на Център за езиково и говорно развитие „Милеа“, регистрирано през 2011г., с фокус на дейността си към проблеми в развитието на децата, свързани с езиковото функциониране или речта, поведението, сензо-моторни и социални предизвикателства в израстването им. В Център за езиково и говорно развитие „Милеа“ се предлагат индивидуални занимания, изцяло съобразени с нуждите на конкретното дете, както и групови занимания като допълващ метод за интеграцията и социализацията като необходими процеси. Прилагат се съвременни терапевтични и образователни интервенции за невротипични деца - деца с аутизъм и разстройства на развитието. Партньор на сдружение „Милеа“ е Столична община, която по чл. 39 от Закона за общинската собственост е отдала за безвъзмездно ползване сграда за нуждите на организацията за създаване на училище „Милеа“ - първото училище в България, в което образователната среда и сензорно-базирания метод на обучение позволяват на тези деца да участват максимално в учебен процес, да преживяват усещане за успех, приемане и позитивно отношение. <https://school.milea.bg/> и <http://www.milea.bg/>

В тази посока сдружение „Милеа“ иска да разшири своята дейност като реализира в град Ямбол Център за езиково и говорно развитие „Милеа“. Планират да

извършат ремонтни дейности, оборудване и обзавеждане на предоставената база в рамките на 3 месеца, подбор и обучение на екип, отново в рамките на 3 месеца и да предоставят дългосрочно услугите си. Услугите, които ще се предлагат в центъра са подробно описани в мотивационното писмо и могат да бъдат само от полза за равностойното и пълноценно развитие на всички деца в областта и най-вече на децата със специални образователни потребности. Центърът за езиково и говорно развитие „Милеа“ ще осигури трудова заетост на хора, живеещи в община Ямбол, в областта на детското развитие, като логопеди, психолози, специални педагози, сензорни терапевти, помощник педагози и други служители.

Община Ямбол е собственик на двуетажната масивна административна сграда с идентификатор 87374.537.93.1 по КК и КР на град Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39 от 30.08.2005 г. на ИД на АК, с площ 94 кв.м. с административен адрес гр. Ямбол, ул. „Йордан Йовков“ № 8. За имота е съставен акт за частна общинска собственост 683/27.09.2002 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 5433/12.05.2005 г., том 13, стр.71, н.д.2749.

До 2015 година помещения в сградата са отдавани под наем на различни организации с нестопанска цел и политически партии за офиси. Основната причина за прекратяване на договорите е било лошото състояние на сградата. Със собствени средства през 2017 г. община Ямбол извърши ремонт на покрива и фасадата на сградата. Състоянието и вътре обаче е особено компрометирано, което е основната причина да не бъде отдавана под наем. Продажба на имота не е целесъобразно да бъде извършена, предвид обстоятелството, че не се запазва по застроителен план. Всичко това налага да се потърсят алтернативни възможности за ползването и.

След постъпило заявление от Областна дирекция на МВР Ямбол с вх. № 2801-15713/21.08.2019 г. за предоставяне за управление на помещения в сградата е взето решение по т.9 на 49 заседание на ОбС проведено на 29.08.2019 г. на дирекцията да се предостави целият първи етаж и една стая от втори етаж от имота за реализиране на проект „Повишаване на капацитета на полицията и създаване на съобразени с правата на детето условия и процедури за деца в конфликт със закона и деца, нуждаещи се от закрила“ по програма „Правосъдие“ на Норвежки финансов механизъм 2014-2021 г.- дейност - „Създаване на 3 Центъра за подкрепа на децата и създаване на интегрирана услуга „Обслужване на едно гише“ за срок от 5 години, считано от датата на сключване на договора. С писма рег. № 2801-05475 от 10.03.2020 г. и рег. № ЕО-Я-714 от 24.04.2020 г. Од на МВР Ямбол се отказват от искането си за осъществяване на проекта и договор не е подписан. Основната причина е лошото състояние на конструкцията на сградата – изгнил, компрометиран и на места липсващ гредоред, липса на инсталации и други, което изисква основен ремонт и преустройство.

Законът за общинската собственост предвижда облекчен режим на отдаване под наем на имоти частна общинска собственост на сдружения с нестопанска цел в обществена полза за образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението (чл.14 ал. 6). Предвид обстоятелството, че за привеждането на сградата във вид годен за експлоатация са необходими значителни средства, за което СНЦ „Частно начално училище „Милеа“ е уведомено, е целесъобразно да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на основание чл.39, ал.4 от ЗОС.

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, отменяя решение по т.9 на 49 заседание на ОбС проведено на 29.08.2019 г.
2. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост учредява на СНЦ „Частно начално училище „Милеа“ с ЕИК 176605483 със седалище и адрес на

управление гр. София, район Красно село, ул. Дебър 30 безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска собственост - двуетажна масивна административна сграда с идентификатор 87374.537.93.1 по КК и КР на град Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39 от 30.08.2005 г. на ИД на АК, с площ 94 кв.м. с административен адрес гр. Ямбол, ул. „Йордан Йовков“ № 8, актуван с АОС 683/27.09.2002 г. за срок от 10 години, считано от датата на сключване на договора.

КМЕТ НА ОБЩИНА
Валентин Ревански