

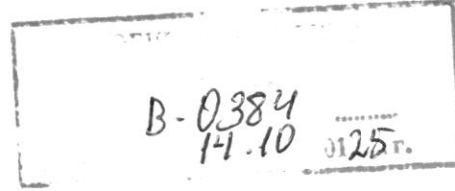


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-.....
22434

Дата: 14. 10. 2025 г.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ДОКЛАД

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Именуване на територията на бившите „Пехотински казарми“ в гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Теренът, разположен между ул. „Ген. Владимир Заимов“, част от ул. „Търговска“, северно от жк Зорница, част от ул. „Обходен път Изток“, кв. „Д-р Д. Дончев“ и алеята южно от Боровец, представлява територията на бившите „Пехотински казарми“ – подразделенията на Седма Ямболска мотострелкова дивизия. Част от тази територия, Община Ямбол придобива от Министерство на отбраната. Други имоти от бившите казарми все още са собственост на държавата, има и имоти, които са частна собственост.

Терените на бившите казарми са едно от свободните прилежащи градски пространства и са от изключително важно значение за развитието на град Ямбол. В непосредствена близост са до центъра на града, както и до една от най-натоварените входно-изходни артерии. Терените са подходящи за социална и културна инфраструктура, спортно-рекреационни дейности, зони за отдих, включително и парково пространство и обособяване на нов жилищен район с техническа инфраструктура.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, поземлените имоти в описаната територия се намират в границите на населеното място и попадат в няколко устройствени зони: устройствена зона Смф - смесена многофункционална /за жилищни и обществени функции/, Оса - зона за спорт и атракции, Оз - зона за озеленяване с широко обществено ползване и Жм – жилищна зона с преобладаващо нискоетажно застрояване. През територията преминава трасе на проектна транспортна комуникация.

За един от общинските имоти в територията на бившите казарми е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и План за улична регулация /ПУР/, с който се създават няколко регулационни квартали – кв. 17, кв. 18, кв. 19 и кв. 20, улична регулационна мрежа около новообразуваните квартали и множество урегулирани поземлени имоти с отреждане „за жилищно строителство“ , „за жилищно строителство и КОО“, „за КОО“, „за трафопост“ .

За други пет общински поземлени имота, част от тази територия, е дадено разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и План за улична регулация /ПУР/ с обхват поземлени имоти с идентификатори ПИ 87374.526.109, 87374.526.119, 87374.526.120, 87374.526.121, 87374.526.122 по кадастралната карта – част от бивши Пехотински казарми. Проектът за подробен устройствен план предвижда в описания обхват да се създадат няколко регулационни квартала, улична регулационна мрежа и урегулирани поземлени имоти със следните отреждания, а именно: „за обществени, културни и спортни дейности“, „за обществени и културни дейности и ботаническа градина“, „за паркинг“, „за паркинг и друга техническа инфраструктура“, „за озеленяване, спорт и атракции“.

Предвид урегулирането на територията, включително и за жилищно застрояване, възниква необходимост от нейното наименоване. Същото е наложително и за определянето на адресите, които са една от основните кадастрални данни за недвижимите имоти – поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради по Закона за кадастъра и имотния регистър. Същевременно административният адрес на имота /населено място, жилищен комплекс, улица, пореден номер/ е задължителен елемент при извършване на адресната регистрация на лица по Закона за гражданската регистрация.

Съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредба за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на община Ямбол *„Именуват се нови или съществуващи общински обекти, които не са именувани“*. В непосредствена близост до описваната територия се намира ОУ „Христо Смирненски“, което много години с достойнство отстоява имиджа си на модерно учебно заведение с традиции и новаторство, и се е утвърдило като маркиращ обект в района.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на община Ямбол, Общински съвет Ямбол именува терена, разположен между ул. „Ген. Владимир Заимов“, част от ул. „Търговска“, северно от жк Зорница, част от ул. „Обходен път Изток“, кв. „Д-р Д. Дончев“ и алеята южно от Боровец, който представлява територията на бившите „Пехотински казарми“ жилищен комплекс *„Христо Смирненски“*.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол