



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

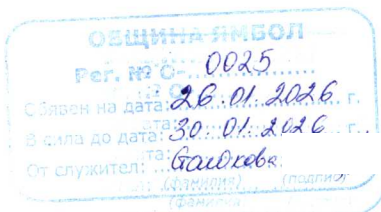
Общинска администрация

Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ 0 и 2801-...01756...

Дата: 26.01.2026 г.



**ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ
НА ВХ.А, БЛ.12, Ж.К.„ДИАНА“
ГР.ЯМБОЛ**

**ДО
СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЖИЛИЩНИ ОБЕКТИ
НА ВХ.А, БЛ.12, Ж.К.„ДИАНА“
ГР.ЯМБОЛ**

ОТНОСНО: завземане на общи части на обект в сграда в режим на етажна собственост с адрес ж.к. „Диана“ бл.12, вх. А, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили в община Ямбол сигнали с рег.№2801-27963/18.12.2025г. и №2801-01161/19.01.2026г., относно незаконно изграждане на помещение /стая/ и съхранение на горивни материали, разположено на междуетажна площадка – обща част, с адрес ж.к. „Диана“ бл.12, вх. А, гр. Ямбол, Ви уведомявам, че на 12.01.2026г. служители от Дирекция „Устройство на територията и строителството“ в Община Ямбол са извършили проверка на място.

При проверката е констатирано, че част от етажната площадка, между 7-ми и 8-ми етажи на вх. А, бл.12, ж.к. „Диана“ е обособена като склад за лични вещи, посредством поставяне дървена врата /от шперплат/.

Информирам Ви, че правата и задълженията на собствениците, ползвателите и обитателите на една сграда са регламентирани в Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС).

Съгласно чл.6, ал.1. т.1, т.3, т.9, т.19 от ЗУЕС всеки собственик на самостоятелен обект в режим на етажна собственост е длъжен да не пречат на другите собственици, ползватели и обитатели да използват общите части на сградата, не завзема общи части на сградата, заплаща разходите за ремонт и реконструкция на сградата, не извършва дейности по фасадата, които нарушават тяхната цялост и архитектурен вид.

Решение за премахване на всички заграждения в общите части на сградата - по междуетажните площадки е необходимо да се приеме от общо събрание на собствениците, съгласно чл.11, ал.1, т.10 „б“, „и“, „м“ от ЗУЕС.

Уведомявам Ви, че на община Ямбол не са делегирани правомощия за установяване на нарушения по смисъла на ЗУЕС. Реда за констатиране на неизпълнение на задължения на собственик в сграда в режим на етажна собственост е уреден в чл.57 от ЗУЕС, за което той носи административнонаказателна отговорност, съгласно чл.55 и следващите от ЗУЕС.

В конкретния случай се касае за решаване на проблем от компетентността на общото събрание на етажната собственост, съгласно разпоредбите на ЗУЕС.



КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ

Зам.-кмет на община Ямбол

/Заповед №РД/02100673/31.05.2024г./

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg